

ZARZĄDZENIE Nr 40/2011
Wójta Gminy Kozy
z dnia 10 maja 2011 r.

w sprawie stawek czynszu za lokale mieszkalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (j. t. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 ze zm.), art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (j. t. Dz. U. z 2005 r. Nr 31 poz. 266 ze zm.) oraz Uchwały Rady Gminy Kozy Nr XVI/121/2008 z dnia 29 kwietnia 2008 r. w sprawie Wieloletniego Programu Gospodarowania Zasobem Gminy Kozy na lata 2008-2012

z a r z ą d z a m, co następuje:

§ 1

1. Ustalam stawkę bazową czynszu w wysokości 7,14 zł miesięcznie za 1m² powierzchni użytkowej lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kozy.
2. Stawkę bazową czynszu określoną w ust.1 różnicuje się w oparciu o czynniki obniżające wartość użytkową lokalu określone w załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Budownictwa i Rozwoju Gospodarczego Urzędu Gminy Kozy.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania z mocą obowiązującą od dnia 1 września 2011 r. i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej w Urzędzie Gminy Kozy.

WÓJT
Fiałkowski
mgr Krzysztof Fiałkowski

SPRAWDZONO OD STRONY
FORMALNO-PRAWNEJ

OPINIA PRAWNY
[signature]
Marszałek Województwa Lubelskiego
K18 110

WÓJT GMINY KOZY
43-340 Kozy
ul. Krakowska 4

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 40/201
Wójta Gminy Kozy
z dnia 10.05.2011 r.

Czynniki obniżające wartość użytkową lokalu mieszkalnego:

| L.p. | Czynniki obniżające | Obniżka w % |
|------|--|-------------|
| 1. | Położenie budynku | 0 |
| 2. | Położenie lokalu w budynku | 0 |
| 3. | Wyposażenie budynku i lokalu w urządzenia techniczne i instalacje oraz ich stan: - brak instalacji gazowej w lokalu | 10 |
| | - brak centralnego ogrzewania w lokalu* | 10 |
| 4. | Ogólny stan techniczny budynku: budynek wybudowany przed 1945 r. | 15 |

* Przez lokal ogrzewany centralnie rozumie się lokal ogrzewany energią ciepłą dostarczaną z kotłowni lokalnej.

WÓJT
Krzyżtopol
mgr Krzysztof Fiałkowski