

BRG-7624/16/2009/2010/AD

## **D E C Y Z J A** **o środowiskowych uwarunkowaniach**

Na podstawie art. 71 ust.1 i ust. 2 pkt. 2, art. 75 ust. 1 pkt. 4, art. 82, art. 85 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (*Dz. U. Nr 199 poz. 1227 ze zm.*), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (*t.j. Dz. U. z 2000r. Nr 98 poz. 1071 ze zm.*), a także § 3 ust. 1 pkt. 70 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 6 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć, mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań, związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (*Dz. U. Nr 257, poz. 2573 ze zm.*), oraz dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady nr 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001r. w sprawie wpływu niektórych planów i programów na środowisko; dyrektywy Rady nr 85/337/EWG z dnia 27 czerwca 1985r. w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia prywatne i publiczne na środowisko naturalne; dyrektywy Rady nr 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992r. nr 92/43/EWG w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory; dyrektywy Rady nr 79/409/EWG z dnia 2 kwietnia 1979r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa,

**po rozpatrzeniu wniosku**

**pełnomocnika, P.H.U. „AUTO-ALEX” Aleksander Ormaniec**  
**ul. Krakowska 48, 43-340 Kozy – Pana Marka Genc**

**określam**

**środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia polegającego na**  
**„Budowie stacji obsługi i kontroli pojazdów wraz z zapleczem serwisowym dostosowanym do obsługi**  
**pojazdów z napędem alternatywnym (hybrydowym)” zlokalizowanego na działce nr 2177/356 przy**  
**ul. Krakowskiej 48 w Kozach.**

### **I. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:**

Inwestycja polegać będzie na budowie obiektu kubaturowego wraz z towarzyszącą infrastrukturą, tj. stacji obsługi i kontroli pojazdów wraz z zapleczem serwisowym dostosowanym do obsługi pojazdów z napędem alternatywnym (hybrydowym) przez P.H.U. „AUTO – ALEX” Aleksander Ormaniec w Kozach przy ul. Krakowskiej 48 oraz jej późniejsza eksploatacja. Budowa stacji obsługi i kontroli pojazdów wraz z zapleczem serwisowym dostosowanym do obsługi pojazdów z napędem alternatywnym (hybrydowym) związana jest z rozszerzeniem prowadzonych usług przez P.H.U. „AUTO – ALEX” Aleksander Ormaniec oraz ze stworzeniem nowych miejsc pracy.

Stacja obsługi i kontroli pojazdów wraz z zapleczem serwisowym zlokalizowana będzie w Kozach przy ul. Krakowskiej 48 na działce nr 2177/356 o powierzchni 0,8 ha będącej własnością inwestora, która to działka w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Kozy przeznaczona jest na realizację usług (funkcja wiodąca) oraz realizację mieszkalnictwa o niskiej intensywności zabudowy (funkcja uzupełniająca). Obecnie w zachodniej części działki znajduje się salon samochodowy wraz z zapleczem serwisowym i blacharnią. Lakiernia firmy znajduje się w innym obiekcie na terenie Kóz nie związanym z aktualną lokalizacją salonu sprzedaży oraz projektowaną stacją obsługi i kontroli pojazdów wraz z zapleczem serwisowym dostosowanym do obsługi pojazdów z napędem alternatywnym (hybrydowym).

### **II. Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:**

Planowane przedsięwzięcie będzie realizowane i eksploatowane z uwzględnieniem następujących warunków:

W fazie realizacji -

1. Prace budowlane w sąsiedztwie terenów objętych ochroną przed hałasem będą prowadzone wyłącznie w porze dziennej (godz. 6<sup>00</sup>- 22<sup>00</sup>). W miarę możliwości urządzenia emitujące hałas o dużym natężeniu nie będą pracować równocześnie.
2. Celem ograniczenia ujemnego wpływu wykonywania prac budowlanych dla otoczenia:
  - stosowane będą rozwiązania organizacyjno-techniczne minimalizujące emisję substancji pyłowo-gazowych do powietrza ze spalania paliw w silnikach maszyn, urządzeń i pojazdów używanych na placu budowy, w tym zwłaszcza wykorzystywany będzie sprzęt w dobrym stanie technicznym, wyłączane będą silniki samochodów i sprzętu budowlanego na czas postoju,
  - prowadzone będą działania zapobiegające wtórnej emisji pyłu z transportu materiałów i odpadów oraz z dróg, którymi poruszać się będą pojazdy wyjeżdżające z placu budowy poprzez: czyszczenie kół pojazdów przed wyjazdem z placu budowy, zraszanie powierzchni dróg dojazdowych do miejsca budowy oraz odpowiednie zabezpieczenie materiałów sypkich podczas transportu,
  - stosowane będą rozwiązania organizacyjno-techniczne mające na celu ograniczenie emisji wtórnej pyłu z miejsc magazynowania sypkich materiałów budowlanych poprzez ich przykrycie folią lub okresowe zraszanie, zwłaszcza w czasie suchej i wietrznej pogody.
3. Wszelkie prace budowlane będą prowadzone w sposób niezagrażający środowisku gruntowo-wodnemu, m. in. poprzez wykorzystywanie sprzętu w dobrym stanie technicznym, odpowiednią organizację prac budowlanych i magazynowanie materiałów i surowców niezbędnych do prowadzenia robót w sposób bezpieczny dla wód i gruntu.
4. Wszystkie odpady wytwarzane w fazie realizacji przedsięwzięcia będą magazynowane w sposób selektywny w pojemnikach, w wyznaczonym miejscu na terenie prowadzenia robót budowlanych. Wydzielone miejsce do czasowego magazynowania odpadów powinno być zorganizowane w sposób uniemożliwiający dostęp osób nieupoważnionych, zabezpieczone przed możliwością mieszania się odpadów z glebą (utwardzone podłoże). Łączny czas magazynowania poszczególnych rodzajów odpadów nie powinien przekroczyć terminów określonych w obowiązujących przepisach w tym zakresie.
5. Wytworzone odpady będą przekazywane podmiotom posiadającym wymagane prawem decyzje administracyjne w zakresie gospodarowania odpadami, również w zakresie transportu odpadów.
6. Ziemia z wykopów będzie składowana czasowo w sposób uporządkowany, w wyznaczonym miejscu – z podziałem na ziemię urodzajną i pozostałą. W miarę możliwości ziemia będzie wykorzystana w ramach prac porządkowych.
7. W przypadku wykorzystania ziemi z wykopów poza terenem przedsięwzięcia należy przeprowadzić badania laboratoryjne określające czy ziemia spełnia standardy jakości gleby i ziemi, określone w przepisach odrębnych.
8. Zabrania się spalania lub zakopywania odpadów.

W fazie eksploatacji:

1. Działalność stacji obsługi i kontroli pojazdów będzie prowadzona wewnątrz obiektu na utwardzonym, szczelnym podłożu. Stacja będzie wyposażona w sorbenty w celu neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych i odpadów ciekłych.
2. Spaliny ze stanowiska diagnostycznego oraz ze stanowisk serwisowych będą odprowadzane do powietrza wspólnym emitorem o wysokości  $h = \text{ok. } 8,0\text{m}$ .
3. Wszystkie wytwarzane odpady będą magazynowane selektywnie w wydzielonych i opisanych miejscach, w pojemnikach odpowiednich dla poszczególnych rodzajów odpadów, w sposób bezpieczny dla środowiska gruntowo-wodnego.
4. Wytworzone odpady będą przekazywane (na podstawie kart przekazania odpadu) specjalistycznym podmiotom posiadającym wymagane prawem decyzje administracyjne w zakresie gospodarowania odpadami, z zachowaniem kolejności postępowania z odpadami, tj. odpady w pierwszej kolejności będą przekazywane do odzysku, następnie do unieszkodliwiania poza składowaniem, a w ostateczności do składowania. Transport odpadów będzie prowadzony przez uprawnione podmioty.
5. Prowadzona będzie sprawozdawczość dotycząca gospodarki odpadami w zakresie bieżącej ewidencji ilościowo jakościowej odpadów wytwarzanych i przekazywanych następnym posiadaczom odpadów. Ewidencja winna być prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.
6. Zaopatrzenie zakładu w wodę do celów socjalno-bytowych pracowników oraz do utrzymania czystości będzie się odbywać z istniejącej sieci wodociągowej na podstawie umowy z jej administratorem.
7. Ścieki socjalno-bytowe odprowadzane będą do szczelnego zbiornika bezodpływowego okresowo opróżnianego przez uprawniony podmiot. Po zrealizowaniu sieci kanalizacyjnej ścieki te będą odprowadzane do gminnej kanalizacji sanitarnej zgodnie z warunkami określonymi w umowie z administratorem sieci.
8. Wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą do wewnętrznej kanalizacji i deszczowej i po podczyszczeniu

w separatorze koalescencyjnym i osadniku będą wprowadzane do ziemi poprzez system rozsączający zgodnie z warunkami określonymi w pozwoleniu wodnoprawnym. Ścieki wprowadzane do ziemi winny spełniać wymogi określone w obowiązujących przepisach.

9. Zakład będzie pracować wyłącznie w porze dziennej.

10. Planowany wentylator wyciągowy z projektowanej stacji obsługi i kontroli pojazdów będzie charakteryzować się mocą akustyczną nie większą niż 73 dB.

11. Średnia izolacyjność akustyczna będzie nie mniejsza niż:

a. Pomieszczenie serwisowe projektowanej stacji obsługi i kontroli pojazdów wraz z zapleczem serwisowym dostosowanym do obsługi pojazdów z napędem alternatywnym (hybrydowym):

- ściana południowa (z oknami i bramą wjazdową): 27,7 dB,

- ściana wschodnia (z oknami): 28,1 dB,

- ściana zachodnia (z oknami i bramami wjazdowymi): 26,3 dB,

b. Pomieszczenie diagnostyki projektowanej stacji obsługi i kontroli pojazdów wraz z zapleczem serwisowym dostosowanym do obsługi pojazdów z napędem alternatywnym (hybrydowym):

- ściana południowa (z oknami i bramą wjazdową): 20,6 dB,

- ściana północna (z oknami i bramą wjazdową): 20,6 dB,

- ściana zachodnia: 37 dB.

### **III. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym:**

1. Zaprojektować wentylator wyciągowy z planowanej stacji obsługi i kontroli pojazdów o mocy akustycznej nie większej niż 73 dB.

2. Zaprojektować średnią izolacyjność akustyczną nie mniejszą niż:

a) pomieszczenie serwisowe projektowanej stacji obsługi i kontroli pojazdów wraz z zapleczem serwisowym dostosowanym do obsługi pojazdów z napędem alternatywnym (hybrydowym):

- ściana południowa (z oknami i bramą wjazdową): 27,7 dB.

- ściana wschodnia (z oknami): 28,1 dB,

- ściana zachodnia (z oknami i bramami wjazdowymi): 26,3 dB.

b) pomieszczenie diagnostyki projektowanej stacji obsługi i kontroli pojazdów wraz z zapleczem serwisowym dostosowanym do obsługi pojazdów z napędem alternatywnym (hybrydowym):

- ściana południowa (z oknami i bramą wjazdową): 20,6 dB,

- ściana północna (z oknami i bramą wjazdową): 20,6 dB,

- ściana zachodnia: 37 dB.

3. Zaprojektować system odprowadzania spalin ze stanowiska diagnostycznego oraz ze stanowisk serwisowych wraz z wentylatorem o wydajności ok. 651 m<sup>3</sup>/h i wentylatorem o wysokości h = 8 m.

4. Do ogrzewania projektowanego obiektu zaplanować kocioł opalany gazem ziemnym.

5. Zaplanować właściwą organizację prowadzenia prac budowlanych celem spełnienia wymogów, o których mowa w pkt. II niniejszej decyzji.

### **IV. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska:**

Nie wymagane w sprawie.

### **V. Wymogi w zakresie ograniczania transgranicznego oddziaływania na środowisko w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko:**

Nie wymagane w sprawie.

### **VI. Wymogi w sprawie stwierdzenia konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania, na podstawie art. 135 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska:**

Nie wymagane w sprawie.

### **VII. Wymogi w zakresie obowiązków dotyczących zapobiegania, ograniczania oraz monitorowania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko:**

Obowiązek zapobiegania i ograniczania oddziaływania zostanie zrealizowany poprzez zastosowanie rozwiązań chroniących środowisko wymienionych w pkt. II i III niniejszej decyzji.

**VIII. Wymogi w zakresie wykonania kompensacji przyrodniczej i analizy po realizacyjnej:**

Nie wymagane w sprawie.

**UZASADNIENIE**

Wnioskiem z dnia 29.09.2009r. (data wpływu: 30.09.2009r.) zarejestrowanym pod numerem BRG-7624/16/2009/AD pełnomocnik - P.H.U. „AUTO-ALEX” Aleksander Ormaniec – ul. Krakowska 48, 43-340 Kozy, Pan Marek Genc, zwrócił się o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie stacji obsługi i kontroli pojazdów wraz z zapleczem serwisowym dostosowanym do obsługi pojazdów z napędem alternatywnym (hybrydowym).

Planowane przedsięwzięcie należy do kategorii przedsięwzięć określonych w art. 59 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227) oraz wymienione jest w § 3 ust. 1 pkt. 70 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia szczegółowych uwarunkowań, związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573 ze zm.).

W dniu 14.10.2009r. tutejszy organ zawiadomił na piśmie wnioskodawcę oraz strony postępowania o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie.

Żadna ze stron nie wniosła uwag ani zastrzeżeń do planowanej inwestycji.

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt. 1, 2 i art. 156 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko organ prowadzący postępowanie w dniu 07.04.2009 r. wystąpił do Starosty Bielskiego oraz Powiatowego Państwowego Inspektora Sanitarnego w Bielsku - Białej o wyrażenie opinii w przedmiocie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Starosta Bielski postanowieniem nr ZR.RJ.7633-72/09 z dnia 22.10.2009r. (data wpływu: 27.10.2009r.) opowiedział się za koniecznością przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko, a tym samym sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Natomiast Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Bielsku-Białej opinią sanitarną nr ONS/ZNS/523/9/10/09 z dnia 12.11.2009r. (data wpływu: 17.11.2009r.) opowiedział się za brakiem potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko, a tym samym sporządzenia raportu.

Zgodnie z art. 63 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227) organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w drodze postanowienia stwierdził potrzebę przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, a tym samym sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, określając jednocześnie zakres raportu.

W dniu 23 lipca 2010r. Inwestor przedłożył w tut. Urzędzie Gminy trzy egzemplarze raportu oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia. W dniu 30 lipca 2010r. na podstawie art. 77 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199 poz. 1227), Wójt Gminy Kozy zwrócił się pismem do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bielsku-Białej o uzgodnienie warunków realizacji planowanego przedsięwzięcia. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach postanowieniem znak RDOŚ-24-WOŚ-66131/1/126-1/10/rjk z dnia 15.09.2010r. (data wpływu: 20.09.2010r.) oraz Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Bielsku-Białej opinią sanitarną znak ONS/ZNS/524/1/S/10/10 z dnia 30.08.2010r. (data wpływu: 02.09.2010r.) uzgodnili inwestycję, a warunki uzgodnienia zostały zawarte w orzeczeniu niniejszej decyzji.

Na podstawie art. 30, art. 33 ust. 1, pkt. 1, w związku z art. 79, ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199 poz. 1227), Wójt Gminy Kozy podał do publicznej wiadomości – w formie obwieszczenia, opublikowanego na stronie internetowej oraz tablicach ogłoszeń, informację o przystąpieniu do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia oraz o możliwości zapoznania się

z dokumentacją i składania uwag, wniosków dotyczących przedmiotowej sprawy w dniach 2 sierpnia do 24 sierpnia 2010r.

W wyżej wymienionym terminie nie wniesiono uwag, wniosków ani zastrzeżeń do planowanej inwestycji.

W toku postępowania uwzględniono raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Z analizy danych zawartych w ww. opracowaniu wynika, że:

1. Planowana inwestycja na tym terenie nie jest sprzeczna z kierunkiem zagospodarowania miejscowego planu gminy Kozy, w rejonie ulicy Krakowskiej.
2. Budowa stacji obsługi i kontroli pojazdów wraz z zapleczem serwisowym dostosowanym do obsługi pojazdów z napędem alternatywnym (hybrydowym) nie będzie miała wpływu na faunę i florę występującą w najbliższym otoczeniu.
3. Na terenie ww. obiektu źródłami zorganizowanej emisji substancji pyłowych i gazowych emitowanych do atmosfery będą procesy „technologiczne” (z diagnozowanych silników) jak i procesy grzewcze (kotłownia gazowa).
4. Emisja niezorganizowana substancji gazowych i pyłowych pochodzić będzie od pracy silników spalinowych samochodów obsługiwanych na terenie obiektu obsługi samochodów (diagnostyka).
5. Źródłami hałasu na terenie obiektu będzie praca wentylacji mechanicznej (wentylatory dachowe) oraz elektronarzędzi związanych z czynnościami serwisowymi i naprawczymi. Procesy te odbywały się będą w pomieszczeniach zamkniętych.
6. Poziom dźwięku przy najbliższej usytuowanej zabudowie mieszkalnej nie będzie przekraczał na obszarach chronionych akustycznie 55 dB(A) w porze dziennej. W porze nocnej obiekt nie będzie pracował.
7. Obiekt nie będzie korzystał z wody podziemnej i powierzchniowej (brak własnych ujęć). Woda dla potrzeb socjalno-bytowych pobierana będzie z przyłącza wodociągowego. Ilość pobranej wody monitorowana będzie za pomocą licznika na przyłączy wodociągowym. Inwestor ma zapewnienie dostawy wody z „AQUA” S.A.
8. Ścieki socjalno-bytowe odprowadzane będą do zbiornika bezodpływowego do czasu włączenia do budowanej sieci kanalizacyjnej. Wody deszczowe z terenu stacji obsługi i kontroli pojazdów wraz z zapleczem serwisowym dostosowanym do obsługi pojazdów z napędem alternatywnym (hybrydowym) będą ujęte w systemy kanalizacyjne podczyszczone i odprowadzane do gruntu w zlewni Czerwonki. Funkcjonowanie obiektu nie będzie stanowić zagrożenia dla środowiska wodnego, zarówno w odniesieniu do wód powierzchniowych jak i wód gruntowych.
9. Gospodarka odpadami stacji obsługi i kontroli pojazdów wraz z zapleczem serwisowym dostosowanym do obsługi pojazdów z napędem alternatywnym (hybrydowym) prowadzona będzie w ramach istniejących uregulowań formalno-prawnych. Obecnie P.H.U. „AUTO – ALEX” Aleksander Ormaniec w Kozach przy ul. Krakowskiej 48 posiada decyzję z dnia 05.11.2004r. sygnowaną znakiem ZR-OŚ/O-7644/179/04 zatwierdzającą program gospodarki odpadami niebezpiecznymi wytwarzanymi w ramach prowadzonej działalności.
10. Inwestycja nie została zaliczona do obiektów o zwiększonym ryzyku ani do obiektów o dużym ryzyku.
11. Eksploatacja stacji obsługi i kontroli pojazdów wraz z zapleczem serwisowym dostosowanym do obsługi pojazdów z napędem alternatywnym (hybrydowym), przy uwzględnieniu stosownych zabezpieczeń i przy przestrzeganiu reżimów BHP nie będzie stanowić zagrożenia dla środowiska.

Analiza wniosku wykazała, że przedsięwzięcie będzie obejmować budowę stacji obsługi i kontroli pojazdów wraz z zapleczem serwisowym dostosowanym do obsługi pojazdów z napędem alternatywnym (hybrydowym). Obecnie w istniejącym na działce 2177/356 budynku inwestor prowadzi salon sprzedaży samochodów wraz z zapleczem serwisowo-diagnostycznym. W nowym budynku wydzielone będą pomieszczenia diagnostyki samochodowej, warsztat naprawczy, pomieszczenia magazynowe i socjalne oraz pomieszczenia obsługi klienta i biurowe. Pomieszczenie do diagnostyki samochodowej przeznaczone będzie do obsługi samochodów z napędem hybrydowym i wyposażone będzie w komputery sterujące procesami diagnostycznymi poszczególnych elementów napędu hybrydowego. Ponadto pomieszczenie to wyposażone będzie w analizatory służące do diagnostyki spalinowych silników samochodowych, układów jezdnych,

hamulcowych, ustawienia świateł. Wymianie lub naprawie będą podlegać amortyzatory, katalizatory spalin, żarówki, wskaźniki na częściach deski rozdzielczej, itp., części elektryczne, drobne elementy z tworzyw sztucznych, elementy gumowe, opony.

W pomieszczeniu warsztatu naprawczego dokonywana będzie bieżąca obsługa techniczna oraz drobne naprawy samochodów. Przewiduje się do ośmiu stanowisk serwisowych, w tym jedno do wymiany opon. Warsztat naprawczy wyposażony będzie w szczelną wyprofilowaną posadzkę z odwodnieniem punktowym lub liniowym, z których odcieki kierowane będą do separatora zawieszin i substancji ropopochodnych. Naprawy główne silników, skrzyni biegów, układów jezdných oraz prace blacharskie (w tym spawalnicze) dokonywane będą jak dotychczas na terenie hali warsztatowej stanowiącej zaplecze istniejącego salonu sprzedaży samochodów zlokalizowanego obok projektowanego obiektu.

Przewidywana liczba naprawianych i diagnozowanych samochodów będzie wynosić około 260 szt./miesiąc (3120 szt./rok), zatrudnienie - około 10 osób. Czas pracy wyniesie dwie zmiany robocze w godzinach 7.00 – 19.00 w dni robocze oraz jedną zmianę roboczą od 8.00 do 14.00 w soboty.

W świetle § 3 ust. 1 pkt 70 rozporządzenia Rady Ministrów z dn. 9.11.200r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U. Nr 257, poz. 2573 ze zm.), planowana inwestycja należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowiska (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 ze zm.). W związku z tym dla przedmiotowego przedsięwzięcia przed wydaniem przez Wójta Gminy Kozy decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wymagane jest uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia przez regionalnego dyrektora ochrony środowiska w trybie art. 77 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowiska.

Zgodnie z raportem o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko w ramach prac budowlanych przewiduje się budowę budynku stacji, realizację sieci uzbrojenia terenu, placów postojowych, dróg i ogrodzenia, a także roboty wykończeniowe i porządkowe. Na etapie realizacji przedsięwzięcia będą występować krótkotrwale oddziaływania w zakresie emisji hałasu. Uciążliwości akustyczne powodowane będą emisją hałasu od pracujących maszyn i urządzeń oraz pojazdów obsługujących realizację planowanej inwestycji. Ograniczanie emisji hałasu w czasie budowy polegać będzie między innymi na wykonywaniu prac w porze dziennej, stosowaniu nowoczesnych maszyn o niskiej emisji hałasu do środowiska i dobrym stanie technicznym oraz unikaniu równoczesnej pracy hałaśliwego sprzętu budowlanego. W okresie realizacji przedsięwzięcia można spodziewać się również uciążliwości związanych z emisją substancji zanieczyszczających do powietrza, pochodzących z procesu spalania paliw w silnikach spalinowych samochodów i innych pojazdów wykorzystywanych przy pracach budowlanych oraz transporcie. Celem ograniczenia emisji substancji pyłowa - gazowych do powietrza podczas prac budowlanych stosowany będzie sprzęt w dobrym stanie technicznym, silniki samochodów i sprzętu budowlanego na czas postoju będą wyłączane. Emisja substancji zanieczyszczających w okresie realizacji przedsięwzięcia będzie miała charakter okresowy, a uciążliwości z nią związane ustaną wraz z zakończeniem prac budowlanych.

Wszystkie odpady wytwarzane w czasie realizacji inwestycji będą magazynowane w sposób selektywny w wyznaczonym miejscu na terenie prowadzenia robót. Miejsca magazynowania winny mieć w miarę możliwości utwardzone podłoże oraz być zabezpieczone przed dostępem osób nieupoważnionych. Łączny czas magazynowania poszczególnych rodzajów odpadów nie może przekraczać terminów określonych w art. 63 ust. 3, 4 i 5 ustawy z dnia 27.04.2001 r. o odpadach (Dz.U. z 2007 r. Nr 39, poz. 251 ze zm.), tj. 3 lat dla odpadów przeznaczonych do odzysku lub unieszkodliwienia, jeżeli konieczność magazynowania wynika z procesów technologicznych lub organizacyjnych, oraz 1 roku dla odpadów przeznaczonych do transportu na składowisko odpadów. Przed rozpoczęciem prac budowlanych wykonawca winien uregulować stan formalno-prawny w zakresie gospodarki odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

W przypadku wykorzystania ziemi z wykopów poza terenem przedsięwzięcia winny być przeprowadzone badania laboratoryjne określające czy ziemia spełnia standardy jakości gleby i ziemi, podane w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dn. 9.09.2002 r. w sprawie standardów jakości gleby i standardów jakości ziemi (Dz. U. Nr 165,

poz. 1359).

Przedsięwzięcie nie będzie stanowiło zagrożenia dla środowiska gruntowo-wodnego, jeżeli prace budowlane prowadzone będą w sposób bezpieczny dla środowiska, przy użyciu sprawnego sprzętu technicznego i prowadzeniu prawidłowej gospodarki wodno-ściekowej i gospodarki odpadami.

Przy dotrzymaniu zasad ochrony środowiska w trakcie prac budowlanych, oddziaływanie przedsięwzięcia w tej fazie będzie miało charakter krótkotrwały, przejściowy, o zasięgu lokalnym.

W trakcie użytkowania źródłem zorganizowanej emisji zanieczyszczeń do powietrza z projektowanej stacji obsługi i kontroli pojazdów wraz z zapleczem serwisowym dostosowanym do obsługi pojazdów z napędem alternatywnym (hybrydowym) będzie stanowisko diagnostyki samochodowej oraz stanowiska serwisowe. Przeprowadzone obliczenia rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń, uwzględniające emisję zanieczyszczeń z sąsiadującego z projektowanym obiektem istniejącego serwisu samochodowego wykazały, że dotrzymane będą standardy jakości powietrza, określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. Nr 16, Poz. 87) oraz określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 3 marca 2008 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. Nr 47, poz. 281). Z uwagi na to, że w sąsiedztwie warsztatu znajduje się zabudowa mieszkaniowa, dla dwutlenku azotu wystąpiła konieczność przeprowadzenia obliczeń na jej wysokości. Obliczenia wykazały, że na najbliższej zabudowie mieszkaniowej nie będą przekroczone wartości odniesienia tego zanieczyszczenia.

Działalność stacji będzie powodować wytwarzanie zarówno odpadów niebezpiecznych, jak i innych niż niebezpieczne. Do magazynowania odpadów wykorzystywane będą pojemniki dostosowane do cech fizyko-chemicznych poszczególnych rodzajów odpadów. Odpady będą magazynowane selektywnie w sposób bezpieczny dla środowiska gruntowo-wodnego, w wyznaczonych miejscach na terenie stacji i na bieżąco przekazywane do dalszego zagospodarowania w procesach odzysku lub unieszkodliwiania firmom zewnętrznym posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarki odpadami.

W ramach działalności na bieżąco prowadzona będzie ewidencja ilościowo-jakościowa odpadów wytwarzanych i przekazywanych następnym posiadaczom odpadów. Sprawozdawczość będzie prowadzona zgodnie z wzorami dokumentów, określonymi w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dn. 14.02.2006r. w sprawie wzorów dokumentów stosowanych na potrzeby ewidencji odpadów.

Inwestor przed rozpoczęciem eksploatacji obiektu winien uregulować stan formalnoprawny w zakresie gospodarki odpadami.

Eksploatacja stacji będzie związana z powstawaniem ścieków sanitarnych i deszczowych. Ścieki sanitarne będą kierowane tymczasowo do zbiornika bezodpływowego, a docelowo do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej po jej realizacji. Wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą do wewnętrznej kanalizacji deszczowej i po podczyszczeniu w separatorze koalescencyjnym i osadniku będą wprowadzane do ziemi poprzez system rozsączający. Zanieczyszczone wody wprowadzane do ziemi winny spełniać wymogi rozporządzenia Ministra Środowiska z dn. 24.07.2006 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. Nr 137, poz. 984). W związku z realizacją inwestycji inwestor winien wystąpić o zmianę posiadanego pozwolenia wodnoprawnego na wprowadzanie wód opadowych do ziemi udzielanego decyzją Starosty Bielskiego z dn. 17.11.2009r. znak: ZR. PA.6223-s196/09.

W decyzji nie określono wymogów w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych z uwagi na to, że przedmiotowa inwestycja nie spełnia warunków, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 9 kwietnia 2002r. w sprawie rodzajów i ilości substancji niebezpiecznych, których znajdowanie się w zakładzie decyduje o zaliczeniu go do zakładu o zwiększonym ryzyku, albo zakładu o dużym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej.

Nie określono także wymogów w zakresie ograniczenia transgranicznego oddziaływania na środowisko, ponieważ z uwagi na lokalizację przedsięwzięcia, ilość wprowadzonych do środowiska substancji i energii oraz odległość do najbliższej granicy państwowej, nie będzie zachodziło oddziaływanie transgraniczne. Rejon inwestycji położony jest w odległości ok. 32 km od najbliższej granicy państwa.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na terenie oznaczonym w miejscowym planie

zagospodarowania przestrzennego Gminy Kozy, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Kozy Nr XXXV/263/2006 z dn. 29.06.2006r., symbolem U/MN - tereny przeznaczone na realizację usług (funkcja wiodąca) oraz realizacji mieszkalnictwa o niskiej intensywności zabudowy (funkcja uzupełniająca). Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się od strony północnej w odległości ok. 50 m oraz od strony wschodniej, południowej i zachodniej w odległościach ok. 40 m od granic terenu inwestycji. Z przedstawionych obliczeń prognozowanego rozkładu pola akustycznego i wyznaczonych na mapie izolinii wynika, że realizacja przedsięwzięcia nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnego równoważnego poziomu hałasu „A”, który dla najbliższych terenów podlegających ochronie akustycznej wynosi:  $L_{Aeq D} = 55$  dB (dla pory dziennej), jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej. W nocy stacja nie będzie pracować.

Przedmiotowe przedsięwzięcie będzie usytuowane poza istniejącymi i proponowanymi obszarami Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Najbliżej wyznaczone ostoje: specjalny obszar ochrony siedlisk Natura 2000 „Beskid Mały” oraz obszar specjalnej ochrony ptaków „Dolina Dolnej Soły” - znajdują się w odległości odpowiednio 1,3km i 4,8km od inwestycji. Biorąc pod uwagę zakres oraz położenie inwestycji należy stwierdzić, że jej realizacja i eksploatacja nie będzie stanowić zagrożenia dla właściwego funkcjonowania ww. obszarów „Beskid Mały” i „Dolina Dolnej Soły”, a także innych wyznaczonych i proponowanych obszarów Natura 2000 ujętych na listach rządowych i na Shadow List. Planowane zamierzenie nie będzie mieć bowiem znaczącego negatywnego wpływu na stan siedlisk przyrodniczych oraz na gatunki wymienione w załączniku I Dyrektywy Rady EWG nr 79/409/EWG z dn. 2.04.1979r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa oraz w załącznikach I i II Dyrektywy Rady EWG nr 92/143/EWG z dn. 21.05.1992r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory, dla których ochrony zostały wyznaczone te obszary, nie będzie też negatywnie oddziaływać na integralność tych obszarów.

Z uwagi na rodzaj przedsięwzięcia oddziaływania będą miały zasięg lokalny (bez ryzyka transgranicznych oddziaływań), krótkotrwały (związany jedynie z czasem budowy) i odwracalny. Ponadto z uwagi na zakres planowanej inwestycji nie wystąpi możliwość kumulowania się oddziaływań, a wykorzystanie zasobów naturalnych, ryzyko emisji, występowania innych uciążliwości lub wystąpienia poważnej awarii przemysłowej będzie zerowe.

Dla rozpatrywanego przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania na środowisko. Informacje zawarte w raporcie o oddziaływaniu na środowisko są wystarczająco szczegółowe, aby w pełni ocenić wpływ planowanego przedsięwzięcia na środowisko.

W wyniku przeprowadzonej oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia, wnikliwego przeanalizowania akt sprawy, a przede wszystkim raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko – organ uznał, że: przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać na obszar Natura 2000, a w wyniku zastosowania dostępnych rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych będą dotrzymywane standardy środowiska i nie ma potrzeby utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania, systemu monitorowania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a także wykonania kompensacji przyrodniczej, czy analizy po realizacyjnej.

Zważywszy na merytoryczną jakość dostarczonych przez pełnomocnika Inwestora materiałów i opracowań oraz ich szczegółowość, organ uznał, że nie ma potrzeby ponownego przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1, pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199 poz. 1227 ze zm.).

Wobec powyższego należało orzec, jak w sentencji decyzji.

Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik nr 1, będący integralną częścią niniejszej decyzji.

W oparciu o art. 86 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organ wydający decyzję wymienione w przepisie art. 72 ust. 1 pkt. 1-13.



Niniejsza decyzja została umieszczona na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Kozy ([www.bip.kozy.pl](http://www.bip.kozy.pl)).

## **POUCZENIE**

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bielsku- Białej, za pośrednictwem Wójta Gminy Kozy, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

Powyższą decyzję należy dołączyć do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 pkt. 1-13 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Niniejsza decyzja traci ważność z upływem czterech lat od dnia, w którym stała się ostateczna. Termin ten może ulec wydłużeniu o dwa lata, jeżeli realizacja planowanego przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko przebiega etapowo oraz gdy nie zmieniły się warunki określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (art. 72 ust. 3, ust. 4 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko).

*Pieczęć  
urzędowa*

### Załączniki:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia

### Otrzymują:

1. Inwestor P.H.U. „AUTO-ALEX” Aleksander Ormaniec
2. Pełnomocnik P. Marek Genc
3. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach  
ul. Powstańców 41a, 40-024 Katowice
4. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny  
ul. Broniewskiego 21, 43- 300 Bielsko- Biała
5. Strona internetowa urzędu ([www.bip.kozy.pl](http://www.bip.kozy.pl))
6. Strony postępowania wg rozdzielnika
7. a/a