

UCHWAŁA NR XXXVII/270/2010
RADY GMINY KOZY

z dnia 2 września 2010 r.

w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, w związku z art. 40 ust. 2 pkt 3 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm./ Rada Gminy Kozy uchwala, co następuje:

§ 1.

Nabywanie nieruchomości na rzecz Gminy Kozy może być dokonywane w ramach środków finansowych przewidzianych na ten cel w budżecie Gminy w związku z realizacją zadań własnych Gminy przez Wójta Gminy.

§ 2.

1. Zbywanie nieruchomości stanowiących własność Gminy Kozy poprzez sprzedaż, oddawanie w użytkowanie wieczyste gruntu, zamianę, wymaga zgody Rady Gminy, za wyjątkiem :

- a) sprzedaży i oddawania w użytkowanie wieczyste gruntu w związku ze sprzedażą lokali mieszkalnych i użytkowych na podstawie odrębnej uchwały Rady Gminy,
- b) zbywania nieruchomości gruntowej lub jej części, o której mowa w art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 102 poz. 651/ o powierzchni do 0,0200ha oraz sprzedaży nieruchomości na rzecz jej użytkownika wieczystego.

§ 3.

1. Wydzierżawianie, wynajmowanie lub użyczenie nieruchomości stanowiących własność Gminy na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata i na czas nieoznaczony wymaga uprzedniej zgody Rady Gminy.
2. Postanowienia, o których mowa w ust. 1 stosuje się odpowiednio w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

§ 4.

Prawo do obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy ograniczonymi prawami rzeczowymi wymaga uprzedniej zgody Rady Gminy.

§ 5.

Zobowiązać Wójta Gminy do składania, co najmniej raz w roku informacji o realizacji postanowień Uchwały.

§ 6.

Tracą moc :

1. uchwała Nr XXIII/165/2001 Rady Gminy Kozy z dnia 14 listopada 2001 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Kozy /Dz. Urz. z 2001r. Nr 94 poz. 2765/
2. uchwała Nr IV/22/2003 Rady Gminy Kozy z dnia 26 lutego 2003 r. zmieniająca uchwałę w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Kozy /Dz. Urz. z 2003r. Nr 27 poz. 788/

§ 7.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kozy.

§ 8.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady
Gminy

Adam Handzlik

PRZEWODNICZĄCY RADY


Adam HANDZLIK