

*Wypis i wyrys
z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kozy*

Na podstawie art. 30 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2003r Nr 80, poz. 717 ze zmianami) w związku z zatwierdzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kozy Uchwałą Rady Gminy Kozy Nr XXXV/263/2006 z dnia 29 czerwca 2006r (Dz. Urz. woj. śląskiego z dnia 25 lipca 2006r Nr 86 poz. 2441) Urząd Gminy informuje, że :

działki **pgr 2229/23, 2230/19** gm. kat. Kozy znajdują się:

- w terenach przeznaczonych pod usługi gminne i ponadlokalne oraz zieleń urządzoną, symbol planu : **Uc/Ui**
- w strefie ochrony konserwatorskiej
- częściowo w liniach rozgraniczających ul. Szkolnej, symbol planu: **KD**
- częściowo w liniach rozgraniczających ul. Krakowskiej, symbol planu: **K2 G(Z) 1/2**

Wypis z planu:

Uc/ Ui - Tereny oznaczone symbolem **Uc/Ui** przeznacza się na usługi gminne i ponadlokalne, oraz zieleń urządzoną.

Ustala się:

- 1) teren położony w strefie ochrony konserwatorskiej - obowiązują zasady określone w ustaleniach ogólnych - § 4 ust.3.;
- 2) gabaryty zabudowy winny uwzględniać właściwą ekspozycję zabytkowego zespołu pałacowo-parkowego;
- 3) przebudowa i modernizacja istniejących obiektów, porządkowanie elementów układu przestrzennego, podniesienie standardu usług oraz uzupełnienie i rozbudowę istniejącej substancji o nowy program w/z usług centrotwórczych, ponadpodstawowych, publicznych;
- 4) pozostałe ustalenia jak dla U.

Tereny oznaczone symbolem **U** przeznacza się na realizację usług.

Ustala się:

- 1) możliwość realizacji usług różnych, w tym handlu, gastronomii, rzemiosła, kultury, administracji, łączności, i innych nieuciążliwych dla środowiska;
- 2) zachowanie istniejących obiektów z możliwością ich modernizacji (w tym przebudowy, rozbudowy itp.) oraz wymianę kubatury obiektów w złym stanie technicznym;
- 3) sukcesywną adaptację istniejących obiektów mieszkalnych zlokalizowanych w strefie uciążliwości podstawowego układu komunikacyjnego na usługi nie związane ze stałym przebywaniem ludzi;
- 4) dopuszcza się realizację funkcji mieszkaniowej jako towarzyszącej funkcji podstawowej;
- 5) maksymalną wysokość projektowanej zabudowy jak również istniejącej poddanej rozbudowie – 10,5 m od poziomu terenu (za wyjątkiem dominant kompozycyjnych);
- 6) linie zabudowy przyjmuje się na zasadach określonych w ustaleniach ogólnych - § 4 ust.10;
- 7) minimalny udział zieleni w powierzchni zagospodarowania terenu – 25 %;
- 8) nakaz zapewnienia odpowiedniej w stosunku do potrzeb i rodzaju usług ilości miejsc parkingowych;

Zasady ochrony konserwatorskiej:

Dla obszaru objętego strefą konserwatorską ustala się:

- a). utrzymanie zasadniczych elementów rozplanowania zabytkowej zabudowy, w tym zachowania usytuowania głównych wejść do budynku oraz otworów okiennych i drzwiowych, ważniejszych podziałów architektonicznych elewacji oraz takich elementów jak balkony, wykusze, tarasy.
- b). utrzymanie istniejącej substancji o wartościach kulturowych,
- c). zachowania historycznego przebiegu ciągów komunikacyjnych
- d). dostosowania charakteru i skali nowej zabudowy do tradycyjnego charakteru kulturowego strefy.
- e). zachowanie właściwej ekspozycji zespołów lub obiektów objętych ochroną konserwatorską.

KD - tereny istniejących i projektowanych dróg klasy: dojazdowa.
Szerokość w liniach rozgraniczających – 15 m; dla odcinków istniejących - projektowana adaptacja parametrów drogi do klasy D. W szczególnych przypadkach dopuszczona jest szerokość w liniach rozgraniczających – 10m – zgodnie z rysunkiem planu;

K2 G(Z) 1/2 - teren istniejącej drogi krajowej nr 52 [DK 52] (ul. Bielska-Krakowska) relacji Bielsko-Biała – Kraków klasy: główna, jednojezdniowa dwupasowa (G 1/2).

a). Parametry drogi:

szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z zaleceniem zarządcy drogi ustala się na 45,0 m,
ilość jezdni: 1
szerokość jezdni: 7,0 m.

b). Skrzyżowanie ulic Beskidzkiej i Kościelnej – doprowadzenie do likwidacji przesuniętych wlotów przy jednoczesnym zachowaniu możliwości realizacji przebudowy skrzyżowania do postaci średniego ronda włącznie.

Skrzyżowania z pozostałymi drogami poprzecznymi – jednopoziomowe, z kanalizowaniem ruchu na wlotach podporządkowanych.

c). W rejonach zwartej zabudowy realizacja chodników dla pieszych (w miarę możliwości odsuniętych od krawędzi jezdni).

d). Do czasu realizacji drogi K1 GP 2/2 (północna obwodnica Kóz), powinna postępować adaptacja drogi do klasy G 1/2, później dopuszcza się kształtowanie jako drogi klasy Z 1/2.

e). W celu ochrony terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej ustala się stosowanie niezbędnych zabezpieczeń akustycznych.

Niniejszą informację wydaje się z urzędu.

z up. WÓJTA

Krzysztof Gręba
zastępca wójta

Integralną częścią cytowanego wyżej tekstu planu jest załączony wyrys planu miejscowego z zaznaczoną granicą działek w skali 1:2000.

STAROSTA BIELSKI

Województwo : śląskie

Powiat : bielski

Jednostka ewidencyjna : 240207_2 KOZY

Obręb : 0001 KOZY

Nr kancelaryjny : 2931/09

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 2009-03-11

Jednostka rejestrowa : G.2326

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	GINA KOZY KRAKOWSKA 4; 43-340 KOZY;	własność	1/1

Nr działki	Ark.	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
2229/23	9		Grunty orne	RIVa	0.3298	0.4005	BB1B/00062033/9
			Inne tereny zabudowane	Bi	0.0707		

Id działki: 240207_2.0001.2229/23							
Wartość w tys. zł: ()		Rejestr zabytków :		Rejon statystyczny : 074480			

Razem powierzchnia działek :

0.4005 ha

Słownie : cztery tysiące pięć m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 2009-03-11

DOKUMENT NINIEJSZY JEST
PRZEZNACZONY DO DOKONYWANIA WPISU
W KSIĘDZE WIECZYSTEJ

Sporządził : Dorota Kubicius



Z up. STAROSTY
Dorota Kubicius
Dorota Kubicius
inspektor

STAROSTA BIELSKI

Województwo : śląskie

Powiat : bielski

Jednostka ewidencyjna : 240207_2 KOZY

Obręb : 0001 KOZY

Nr kancelaryjny : 2931 / 01

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 2009-03-11

Jednostka rejestrowa : G.2326

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	GMINA KOZY KRAKOWSKA 4; 43-340 KOZY;	własność	1/1

Nr działki	Ark.	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
2230/19			Inne tereny zabudowane	Bi	0.0242	0.1842	BB1B/00070763/4
			Grunty orne	RIVa	0.16		

Id działki: 240207_2.0001.2230/19

Wartość w tys. zł: () Rejestr zabytków : Rejon statystyczny : 074480

Razem powierzchnia działek :

0.1842 ha

Słownie : jeden tysiąc osiemset czterdzieści dwa m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 2009-03-11

DOKUMENT NINIEJSZY JEST
PRZEZNACZONY DO DOKONYWANIA WPISU
W KSIĘDZE WIECZYSTEJ

Sporządził : Dorota Kubicius



Z up. STAROSTY
Dorota Kubicius
podinspektor