

## WÓJT GMINY KOZY

### ogłasza

#### przetarg **czwarty** pisemny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Kozach przy ul. Szkolnej  
oznaczoną w ewidencji gruntów, jako działka 2230/19 i 2229/23.

#### 1. Opis nieruchomości.

oznaczenie nieruchomości	pow. [ha]	Lokalizacja nieruchomości.	Nr KW	Przeznaczenie nieruchomości w obowiązującym MPZP	Cena wywoławcza netto w zł	Cena wywoławcza brutto w zł	Wadium w pieniądzu
2230/19	0,1842	nieruchomość zlokalizowana jest przy ul. Szkolnej w Kozach pomiędzy ul. Szkolną a ul. Krakowską. W skład nieruchomości wchodzi dwie działki gruntu objęte dwoma różnymi księgami wieczystymi.	BB1B/000 70763/4	symbol planu : Uc/Ui – realizację usług gminnych i ponadlokalnych; KD- teren pasa drogowego drogi ul. Szkolnej; K2 G(Z)1/2 – pas drogowy drogi krajowej ul. Krakowska - strefa ochrony konserwatorskiej	800 000,00zł	976 000,00zł	80 000,00zł
2229/23	0,4005		BB1B/000 62033/9				

obowiązujący podatek VAT na sprzedaż w/w nieruchomości wynosi 22%.

- 1.1. Nieruchomość jest wolna od obciążeń.
- 1.2. Nieruchomość położona jest w Kozach pomiędzy ul. Szkolną a ul. Krakowską z bezpośrednim dojazdem od drogi gminnej ul. Szkolnej. Kształt działek regularny trapezowy. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości znajdują się media: woda, gaz, prąd, kanalizacja sanitarna oraz istniejąca zabudowa usługowo-handlowa i mieszkaniowa.
- 1.3. **Uwaga! Nieruchomość zlokalizowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie zabytkowego zespołu pałacowo-parkowo-folwarcznego objętego ochroną przez wpis do rejestru zabytków. Nieruchomość objęta jest strefą ochrony konserwatorskiej na mocy obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kozy. Przyszłe zagospodarowanie terenu obowiązkowo podlega uzgodnieniu z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Katowicach Delegatura w Bielsku - Białej stosownie do wydanej opinii z dnia 15.12.2008r.**
- 1.4. Poprzednie przetargi przeprowadzone odpowiednio: pierwszy w dniu 22.05.2009r.; drugi w dniu 11.09.2009r.; trzeci w dniu 12.02.2010r. zakończyły się wynikami negatywnymi bez wyboru oferty.

#### 2. Warunki uczestnictwa w przetargu.

- 2.1. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości od dnia: **29.07.2010r.** w prasie ogólnopolskiej, stronie internetowej oraz tablicy ogłoszeniowej Urzędu Gminy Kozy.
- 2.2. Pisemne oferty należy składać w sekretariacie Urzędu Gminy Kozy do dnia **04.10.2010r.** do godz. **15<sup>00</sup>** w zaklejonych kopertach z napisem „Czwarty przetarg na zakup nieruchomości: działki 2230/19 i 2229/23” z przeklejonym na widocznym miejscu koperty potwierdzeniem wpłaty wadium w ustalonym terminie.
- 2.3. Część jawna przetargu odbędzie się w dniu **08.10.2010r.** o godz. **10<sup>00</sup>** pok. 24 w Urzędzie Gminy Kozy ul. Krakowska 4.
- 2.4. **Uczestnik przetargu winien zapoznać się z opinią Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Katowicach Nr B-NR/MG/4164/2459/494/08 z dnia 15.12.2008r. dotyczącą możliwości zagospodarowania terenu objętego strefą ochrony konserwatorskiej /do wglądu w Urzędzie Gminy lub na stronie internetowej Gminy Kozy/**
- 2.5. Uczestnik przetargu może zapoznać się ze studium architektonicznym zagospodarowania pałacowo-parkowego z sierpnia 2003r. /do wglądu w Urzędzie Gminy lub na stronie internetowej Gminy Kozy/
- 2.6. **Oferta powinna zawierać:**
  - imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot
  - datę sporządzenia oferty
  - oferowaną cenę netto i brutto – **wyższą od ceny wywoławczej** oraz sposób jej zapłaty - **obowiązujący podatek VAT wynosi 22%.**
  - kopią wniesienia wadium, umieszczoną na widocznym miejscu koperty – które należy wnieść wyłącznie w pieniądzu w terminie do dnia **04.10.2010r.** na konto Urzędu Gminy Kozy: BANK PEKAO S.A. w Bielsku – Białej Nr 83 1240 4142 1111 0000 4828 2138. Za termin wpłaty wadium uważa się datę wpływu należnej kwoty na konto Urzędu Gminy Kozy.
  - **oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń**
  - **oświadczenie, że oferent zapoznał się z dokumentacją przetargową i zobowiązuje się do przyszłego zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kozy i warunkami wydanymi przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Katowicach w tym opinią, o której mowa w pkt. 2.4.**
  - numer konta bankowego oferenta, na które ma być dokonany zwrot wniesionego wadium. Wadium oferenta, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości i nie podlega zwrotowi.
- 2.7. Przetarg może zostać zamknięty bez wyboru oferty. Sprzedający zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny.
- 2.8. Wniesione wadium przepada w przypadku odstąpienia od zawarcia umowy notarialnej przez uczestnika przetargu.
- 2.9. Zawarcie transakcji sprzedaży nieruchomości odbędzie się przed notariuszem wskazanym przez sprzedającego. Koszty związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości pokrywa nabywca nieruchomości.

Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Kozy pok .16.