

WÓJT  
KOZY  
43-340 Kozy  
ul. Krakowska 4

**ZARZĄDZENIE Nr 30/2010**  
**Wójta Gminy Kozy**  
**z dnia 19 maja 2010 r.**

**w sprawie stawek czynszu za lokale mieszkalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu gminy.**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591, z późn. zmianami), art. 8 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r o ochronie praw lokatorów , mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego ( tekst jednolity: Dz.U. z 2005r. Nr 31 poz. 266 , z późn. zmianami ) oraz Uchwały Rady Gminy Kozy Nr XVI/121/2008 z dnia 29 kwietnia 2008 r w sprawie Wieloletniego Programu Gospodarowania Zasobem Gminy Kozy na lata 2008-2012

**z a r z ą d z a m, co następuje:**

**§ 1**

1. Ustalam stawkę bazową czynszu w wysokości 6.92 zł miesięcznie za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kozy.
2. Stawkę bazową czynszu określoną w ust.1 różnicuje się w oparciu o czynniki obniżające wartość użytkową lokalu określone w załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Budownictwa i Rozwoju Gospodarczego Urzędu Gminy Kozy.

**§ 3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania z mocą obowiązującą od dnia 1 września 2010 r. i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej w Urzędzie Gminy Kozy.

  
WÓJT  
KOZY

Czynniki obniżające wartość użytkową lokalu mieszkalnego:

L.p.	Czynniki obniżające	Obniżka w
1.	Położenie budynku	0
2.	Położenie lokalu w budynku	0
3.	Wyposażenie budynku i lokalu w urządzenia techniczne i instalacje oraz ich stan: - brak instalacji gazowej w lokalu	10
	- brak centralnego ogrzewania w lokalu*	10
4.	Ogólny stan techniczny budynku: budynek wybudowany przed 1945 r.	15

\* Przez lokal ogrzewany centralnie rozumie się lokal ogrzewany energią ciepłą dostarczaną z kotłowni lokalnej.

WOJTA GMINY KOZY  
43-340 Kozy  
ul. Krakowska 4

  
WOJTA  
Edward KUĆKA