

**Uchwała Nr XXXIII/244/2010
Rady Gminy Kozy
z dnia 11 marca 2010 r.**

w sprawie rozpatrzenia zarzutów zawartych w skardze na Wójta Gminy.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) oraz art. 229 pkt.3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. z 2000 r. Dz. U. Nr 98, poz.1071 z późn. zm.) **Rada Gminy Kozy**

uchwala, co następuje:

§ 1


1. Uznać skargę z dnia 7 stycznia 2010 r. zawierającą zarzut odnośnie niezafatwienia przez Wójta Gminy Kozy sprawy, dotyczącej wniosku o odpłatne przejęcie przez Gminę działek pod drogę dojazdową do prywatnych nieruchomości za bezzasadną.
2. Uzasadnienie sposobu rozpatrzenia skargi o której mowa w ust. 1 stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Adam HANDEK

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XXXIII/244/2010 Z DNIA 11 MARCA 2010r.
w sprawie zarzutów zawartych w skardze na Wójta Gminy Kozy

Treść skargi Pana Marka Młyńskiego z dnia 13 stycznia 2010r na Wójta Gminy Kozy skierowanej do Rady Gminy Kozy została przedstawiona na sesji rady w dniu 28.01.2010r. Rada zdecydowała o przekazaniu skargi, zgodnie z obowiązującym trybem, do Komisji Rewizyjnej celem przeprowadzenia postępowania wyjaśniającego. Komisja Rewizyjna na posiedzeniu w dniu 16.02.2010r. rozpatrzyła zarzut niezalatwienia sprawy odpłatnego przejęcia przez Gminę działek, zapoznając się z dokumentami doręczonymi przez Kierownika Referatu Budownictwa i Rozwoju Gospodarczego Urzędu Gminy oraz z informacjami i wyjaśnieniami pracowników prowadzących sprawę zagospodarowania przestrzennego i gospodarki nieruchomościami.


Komisja Rewizyjna stwierdziła, że :

1. Stosownie do ustaleń obowiązującego Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kozy działki drogowe nr 1166/232 i 1166/256 zlokalizowane są w jednostce planu oznaczonej symbolem KD – tj komunikacja dojazdowa. Działki powstały w wyniku kolejnych podziałów nieruchomości będących własnością Pana Marka Młyńskiego. Obecnie wymienione działki użytkowane są, jako droga do nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi oraz nieruchomości, na których trwają budowy budynków mieszkalnych.
2. Przedmiotowa droga nie została zaliczona do kategorii dróg gminnych publicznych w myśl art. 7 Ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych / Dz. U. Nr 71 poz. 838 z roku 2000 z póź. zmianami /, a zatem stosownie do art. 8 w/w ustawy jest drogą wewnętrzną, stanowiącą w całości własność prywatną. Utrzymanie dróg wewnętrznych należy do zarządcy terenu, na którym zlokalizowana jest droga a w przypadku jego braku do właściciela tego terenu.
3. Uchwałą z dnia 23 kwietnia 2009r. Rada Gminy Kozy na wniosek właściciela P. Marka Młyńskiego nadała drodze wewnętrznej nazwę - ul. Zacisze.
4. Zaliczenie drogi wewnętrznej do kategorii dróg publicznych gminnych może nastąpić po spełnieniu warunków określonych przepisami prawa tj. :
 - nabyciu przez Gminę gruntów o odpowiednich parametrach na własność /odpowiednia długość, szerokość/
 - wykonanie drogi wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną / jezdnia, pobocza, rowy itp./
 - podjęcie uchwały Rady Gminy zaliczającą drogę do kategorii dróg gminnych po zasięgnięciu opinii właściwego zarządu powiatu.
 - publikację uchwały w dzienniku urzędowym województwa śląskiego.
5. Mając powyższe na uwadze, Komisja podziela stanowisko Wójta i stwierdza, że obecnie Gmina Kozy nie ma możliwości przejęcia drogi ul. Zacisze, na warunkach określonych w

pismach i skardze skierowanej do Wójta i Rady Gminy przez Pana Marka Młyńskiego. Droga jest w bardzo złym stanie technicznym ze względu na brak należytego odwodnienia drogi i gruntów przyległych, na których usytuowane są nowe budynki mieszkalne. Dodatkowo brak odpowiedniego utwardzenia drogi oraz trwające budowy na nieruchomościach sąsiednich, potęguje stan degradacji drogi. Ponadto zaproponowana kwota sprzedaży przez właściciela w wysokości 100zł/m² oraz konieczność poniesienie znacznych kosztów związanych z doprowadzeniem drogi do stanu należytego użytkowania jest nie do zaakceptowania. Zaliczenie ul. Zacisze do kategorii drogi Gminnej wiąże się również, z nabyciem gruntów wydzielonych z nieruchomości stanowiących własność Pana Marka Młyńskiego jak i z gruntów nieruchomości sąsiednich. Łączny pas drogowy powinien mieć szerokość nie mniejszą niż 10m. Ponadto Pan Młyński Marek nie wywiązał się z ustaleń zawartych w notatce służbowej z dnia 01.04.2009r. dotyczących przyjęcia rozwiązania dotyczącego odwodnienia drogi ul. Zacisze i terenów przyległych.

6. Stosownie do art. 23 i 24 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z 2004 r./ oraz Uchwały Nr XXIII/165/2001 Rady Gminy Kozy z dnia 14 listopada 2001 w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Kozy zmienionej uchwałą Nr IV/22/2003 Rady Gminy Kozy z dnia 26 lutego 2003 r. Wójt gospodaruje gminnym zasobem nieruchomości. Gospodarowanie zasobem polega między innymi na nabywaniu gruntów mających służyć uzasadnionemu, obiektywnemu dobru społecznemu z uwzględnieniem zasad dobrego gospodarowania finansami publicznymi. Organ administracji samorządowej zobowiązany jest do przestrzegania prawa i prawdy obiektywnej z uwzględnieniem słusznego interesu społecznego. Przejęcie drogi ul. Zacisze w jej obecnym stanie technicznym, przy zaniedbaniach dokonanych przez podmiot budujący budynki mieszkalne tj. brak należytego odwodniania terenu i utwardzenia drogi, w konsekwencji spowodowałoby znaczne obciążenie budżetu kosztami związanymi z wykupem terenu oraz doprowadzeniem drogi do odpowiedniego stanu technicznego. Na takie postępowanie i podnoszone roszczenia dewelopera Pana Marka Młyńskiego wobec społeczności lokalnej reprezentowanej przez Wójta i Radę Gminy Kozy zgody być nie może. W związku z powyższym Komisja uznaje skargę za bezzasadną i wnosi o jej odrzucenie w całości.

PRZEWODNICZĄCY RADY


Adam HANDZLIK