



UL. MŁYNEK 26
32-650 KĘTY
TEL./FAX.: (033) 82-298-78

INWESTOR :

Urząd Gminy w Kozach
ul. Krakowska 4
43-343 Kozy

TEMAT :

Studium architektoniczne zagospodarowania
zespołu pałacowo-parkowego w Kozach.

AUTOR PROJEKTU :

mgr inż. arch. Bogdan Kojder *B. Kojder*
mgr inż. arch. Maria Anna Kojder *M. A. Kojder*

DATA:

sierpień 2003.

OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa opracowania

- 1.1. Zlecenie Inwestora: Urząd Gminy w Kozach, ul. Krakowska 4.
- 1.2. Wytyczne konserwatorskie.
- 1.3. Dokumentacja inwentaryzacji: ośrodka zdrowia(pałacu), stodoły(owczarni).
- 1.4. Obowiązujące przepisy, normy, materiały wyjściowe do projektowania.

2. Dane ogólne

- 2.1. Lokalizacja: Kozy.
- 2.2. Powierzchnia terenu objętego opracowaniem: 59 412,00m².
- 2.3. Zestawienie powierzchni budynków objętych opracowaniem:

ZESPÓŁ MIESZKALNO-HANDLOWO-USŁUGOWY

Powierzchnia zabudowy:	1 532,10 m ²
Powierzchnia użytkowa:	3 079,60 m ²
Kubatura:	6 475,00 m ³

ADAPTACJA OWCZARNI NA MOTEL

Powierzchnia zabudowy:	1 325,00 m ²
Powierzchnia użytkowa:	1 721,30 m ²
Kubatura:	8 593,00 m ³

PAŁAC

Powierzchnia zabudowy:	834,50 m ²
Powierzchnia użytkowa:	945,00 m ²
Kubatura:	9 215,00 m ³

ZADASZENIE KORTÓW TENISOWYCH

Powierzchnia zabudowy:	1 459,88 m ²
Kubatura:	4 110,64 m ³

3. Projektowane rozwiązanie:

Celem opracowania jest analiza architektoniczno-konserwatorska możliwości zagospodarowania zespołu pałacowo-parkowego w Kozach.

Obszar obejmuje pałac z parkiem, dawną owczarnię oraz tereny przyległe.

Historia powstania pałacu oraz zabudowań wg opracowania dr inż. Danuty Krauss i dr Władysława Kraussa.

Przedmiotowy teren był tematem opracowania konserwatorskiego w roku 1975.

Była to koncepcja rekonstrukcji i zagospodarowania parku w Kozach w opracowaniu mgr Wandy Genga w zespole pod kierownictwie prof. Janusza Bogdanowskiego.

Analizowany zespół parkowo-pałacowy może pełnić wielorakie funkcje o charakterze kulturotwórczym.

Pojęcie to jest na tyle szerokie, że w zależności od decyzji władz lokalnych mogą to być funkcje o charakterze szkoleniowym, rekreacyjno-turystycznym i kulturalnym. W dobie wchodzenia Polski do Unii Europejskiej proponuje się aby pałac pełnił funkcje ośrodka konferencyjnego z zapleczem hotelowym umiejscowionym w dawnej owczarni oraz zmodernizowanym budynku obecnego ośrodka zdrowia. Cały zespół parkowy podlegałby rewitalizacji i wzbogaceniu historycznego założenia z poł. XIX wieku.

W tym celu zakłada się:

- pozostawienie pierwotnego podjazdu, kamiennej fontanny,
- wykonanego z cegły budynku chłodni.
- dokonania korekty istniejących ścieżek i rozbudowania rysunku alejek w północnej części parku o nowe przejścia dla pieszych w celu lepszego użytkowania.

Park będący zapleczem rekreacyjno-reprezentacyjnym dla pałacu będzie pełnił przede wszystkim rolę służebną dla mieszkańców Kóz.

W celu zaadaptowania pałacu na ośrodek konferencyjno-szkoleniowy z powodu wymogów ochrony ppoż. należy wykonać dwie dodatkowe klatki schodowe. Obecna klatka schodowa drewniana będzie pełnić funkcję dekoracyjną w hallu głównym.

Proponuje się umiejscowienie w obiekcie trzech sal konferencyjnych: jednej na parterze i dwóch na piętrze. Obok sali na parterze zaplanowano zaplecze kuchenne.

Ze względu na potrzebę dobudowy klatki schodowej powstała propozycja nadbudowy pałacu od strony owczarni i w ten sposób uzyskanie powierzchni dla dodatkowej sali. Pomieszczenie dawnej kaplicy a późniejszej sali porodowej planuje się zaadaptować na cele sali koncertowej.

Parter istniejącej dobudowy od strony wschodniej planuje się zaadaptować na cele recepcji.

Cały układ pałacu i owczarni należy połączyć parkowym zespołem krajobrazowym.

Aby wzbogacić propozycję rekreacyjną zaleca się w miejscu boisk proponowanych przez prof. Bogdanowskiego, usytuowanie zadaszonych kortów tenisowych.

Teren obecnego targu należy zagospodarować na parkingi obsługujące omawiane obiekty.

Funkcję handlowo-usługową obejmującą miejscowych kupców i rzemieślników należy umiejscowić w nowo zaprojektowanym zespole handlowo-usługowym, który swoją formą i funkcją nawiązuje do najlepszych tradycji polskiej zabudowy małego miasta.

Przeprowadzona analiza architektoniczna zespołu parkowo-pałacowego w Kozach obrazuje bogactwo rodzimego dorobku kulturowego i stanowi doskonałą propozycję dla rozszerzającej się zjednoczonej Europy.

ZESTAWIENIE RYSUNKÓW DOKUMENTACJI:

Studium architektoniczne zagospodarowania zespołu pałacowo-parkowego w Kozach

1. Opinia Kierownika Delegatury Wojewódzkiego Oddziału Służby Ochrony Zabytków
2. Rzut parteru pałacu.
3. Rzut piętra pałacu.
4. Rzut dachu pałacu.
5. Kolorystyka elewacji pałacu- elewacja południowa, elewacja północna.
6. Kolorystyka elewacji pałacu- elewacja wschodnia, elewacja zachodnia.
7. Rzut parteru motelu.
8. Rzut poddasza motelu.
9. Przekroje A-A, B-B motelu
10. Przekroje C-C, D-D motelu.
11. Kolorystyka elewacji motelu- elewacja południowa, elewacja północna.
12. Kolorystyka elewacji motelu- elewacja wschodnia, elewacja zachodnia.
- 13a. Owczarnia -widok na główne wejście.
- 13b. Owczarnia -widok na patio.
- 13c. Owczarnia -widok na patio.
14. Wizualizacja zadaszenia kortów tenisowych.
15. Rzut podstawowy zespołu mieszkalno-handlowo-usługowego.
16. Kolorystyka elewacji zespołu mieszkalno-handlowo-usługowego- elewacja wschodnia, elewacja zachodnia.
17. Kolorystyka elewacji zespołu mieszkalno-handlowo-usługowego- elewacja północna, elewacja południowa.
18. Aksonometria z lotu ptaka 1.
19. Aksonometria z lotu ptaka 2.