

**WÓJT GMINY KOZY**  
**ogłasza**

**przetarg pisemny nieograniczony**  
**na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Kozach przy ul. Lipowej**  
**oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka 2224/268 o pow. 0,4089 obj. KW BB1B/00062033/9**

**1. Opis nieruchomości.**

oznaczenie nieruchomości	pow. [ha]	Lokalizacja nieruchomości.	Nr KW	Przeznaczenie nieruchomości w obowiązującym MPZP	Cena wywoławcza netto w zł	Cena wywoławcza brutto w zł	Wadium w pieniądzu
2224/268	0,4089	• nieruchomość zlokalizowana jest przy ul. Lipowej w Kozach Dojazd od drogi gminnej ul. Lipowej.	BB1B/00062033/9	• Uo/Ui - realizację usług gminnych i ponadlokalnych • KD - teren pasa drogowego drogi ul. Lipowa	• 449 790,00zł	• 548 743,80zł	50 000,00zł

obowiązujący podatek VAT na sprzedaż w/w nieruchomości wynosi 22%.

- 1.1. Nieruchomość jest wolna od obciążeń.
- 1.2. Nieruchomość położona jest w Kozach przy ul. Lipowej. Dojazd bezpośredni od drogi gminnej ul. Lipowej. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości znajdują się media: woda, gaz, prąd. Kształt działki regularny trapezowy. Nieruchomość znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie budowanych obiektów usługowo – handlowych oraz istniejącej zabudowy mieszkaniowej.

**2. Warunki uczestnictwa w przetargu.**

- 2.1. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości od dnia: **19.02.2009r.** w prasie, stronie internetowej oraz tablicy ogłoszeniowej Urzędu Gminy Kozy.
- 2.2. Część jawna przetargu odbędzie się w **dniu 24.04.2009r.** o godz. **10<sup>00</sup>** pok. 24 w Urzędzie Gminy Kozy ul. Krakowska 4.
- 2.3. Pisemne oferty należy składać w sekretariacie Urzędu Gminy Kozy do dnia **20.04.2009r.** do godz. **15<sup>00</sup>** w zaklejonych kopertach z napisem „**Przetarg na zakup nieruchomości działka 2224/268**” z przeklejonym na widocznym miejscu koperty potwierdzeniem wpłaty wadium w ustalonym terminie.
- 2.4. Oferta powinna zawierać:
- imię i nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot
  - datę sporządzenia oferty
  - oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń
  - oferowaną cenę netto i brutto oraz sposób jej zapłaty – **wyższą od ceny wywoławczej**
  - dołączoną kopią wniesienia wadium, umieszczoną na widocznym miejscu koperty – które należy wnieść wyłącznie w pieniądzu w terminie do dnia **20.04.2009r.** na konto Urzędu Gminy Kozy: BANK PEKAO S.A. w Bielsku – Białej Nr 83 1240 4142 1111 0000 4828 2138. **Za termin wpłaty wadium uważa się datę wpływu należnej kwoty na konto Urzędu Gminy Kozy.**
- 2.5. Do uzyskanej w przetargu ceny zostanie doliczony koszt: wyceny, geodezyjnego podziału nieruchomości, innych kosztów postępowania w kwocie brutto nieprzekraczającej: **5 000,00zł**
- 2.6. Przetarg może zostać zamknięty bez wyboru oferty. Sprzedający zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny.
- 2.7. Wniesione wadium przepada w przypadku odstąpienia od zawarcia umowy notarialnej przez uczestnika przetargu.
- 2.8. Zawarcie transakcji sprzedaży nieruchomości odbędzie się w kancelarii notarialnej wskazanej przez sprzedającego. Koszty związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości pokrywa nabywca nieruchomości.

Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Kozy pok .16.

Wywieszono dnia: 19.02.2009r.

Zdjęto dnia:

**WÓJT**  
  
**Edward KUČKA**