



RG.0003.3.2025.MB

**Radny Gminy Kozy
Pan Paweł Susek**

W odpowiedzi na Pana interpelację informuję, że w sprawie związanej z uszkodzeniem nawierzchni po robotach kanalizacyjnych w ulicy Wierzbowej w Kozach – protokołem odbioru końcowego z dnia 12 maja 2023 r. zostały odebrane prace budowlane związane z tym zadaniem, a teren został przywrócony do stanu nie gorszego niż przed rozpoczęciem inwestycji.

Gmina Kozy jest zainteresowana tym, aby działki znajdujące się w pasach dróg stanowiły własność Gminy, jak również cały czas podejmowane są czynności, dzięki którym sukcesywnie nabywane są grunty pod drogami. Obecnie nie ma możliwości jednostronnego zrzeczenia się własności nieruchomości na rzecz gminy, natomiast istnieje możliwość zawarcia umowy przekazania nieruchomości w formie aktu notarialnego.

Zgodnie z przepisami istniejące i projektowane drogi wewnętrzne winny posiadać szerokość nie mniejszą niż 5 metrów w liniach rozgraniczających. Ulica Wierzbowa w Kozach stanowi drogę wewnętrzną, a grunty w jej przebiegu są własnością prywatną. W procesie przejęcia gruntów bardzo ważny jest udział właścicieli nieruchomości, którzy na własny koszt winni dokonać podziałów geodezyjnych na ten cel (*koniecznych do wydzielenia działek pod drogą z większych nieruchomości i uzyskania odpowiedniej szerokości drogi*), uregulować stany własnościowe nieruchomości oraz uzyskać stosowne dokumenty, w tym zgody wierzycieli w przypadku nieruchomości obciążonych. Następnie możliwe będzie zawarcie aktu notarialnego, w którym wszyscy właściciele gruntów pod drogą dokonają nieodpłatnego przekazania działek na rzecz Gminy.

Jeżeli wszyscy właściciele gruntów pod drogą będą chętni podjąć ten trud, wówczas pracownicy Urzędu Gminy udzielą Państwu pomocy i informacji o czynnościach i dokumentach koniecznych do przygotowania nieruchomości do zawarcia stosownego aktu notarialnego dokumentującego nieodpłatne przekazanie gruntów na rzecz Gminy.

Z poważaniem