

Na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1881 ze zm.)

Wójt Gminy Kozy podaje do publicznej wiadomości  
**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ**

1a. Oznaczenie, opis i przeznaczenie nieruchomości, opłaty z tytułu dzierżawy oraz termin dzierżawy:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Działka i powierzchnia przeznaczona do dzierżawy [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin dzierżawy	Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy
1.	<div>Księga wieczysta: <b>BB1B/00062033/9</b> Obręb: <b>0001 Kozy</b> Miejscowość: <b>Kozy</b> Gmina: <b>Kozy</b> Powiat: <b>bielski</b> Województwo: <b>śląskie</b></div> <div>Księga wieczysta: <b>BB1B/00099310/3</b> Obręb: <b>0001 Kozy</b> Miejscowość: <b>Kozy</b> Gmina: <b>Kozy</b> Powiat: <b>bielski</b> Województwo: <b>śląskie</b></div> <div>Księga wieczysta: <b>BB1B/00064769/1</b> Obręb: <b>0001 Kozy</b> Miejscowość: <b>Kozy</b> Gmina: <b>Kozy</b> Powiat: <b>bielski</b> Województwo: <b>śląskie</b></div>	<div>1625/2 o powierzchni 0,1731 ha, 1627/1 o powierzchni 0,3792 ha, 1631/1 o powierzchni 0,2456 ha, 1631/2 o powierzchni 0,3314 ha, 1631/4 o powierzchni 0,4646 ha, 1631/10 o powierzchni 0,4672 ha, 1631/12 o powierzchni 0,0852 ha, 1631/17 o powierzchni 0,2821 ha, 1632/1 o powierzchni 0,2839 ha, 1632/2 o powierzchni 0,2244 ha, 1655/1 o powierzchni 0,1477 ha, 1656 o powierzchni 0,0396 ha, 1657/2 o powierzchni 0,1484 ha, 1657/3 o powierzchni 0,0653 ha, 1659 o powierzchni 0,1466 ha, 1662 o powierzchni 0,4256 ha, 1663 o powierzchni 0,0279 ha, 1664 o powierzchni 1,8080 ha część 1655/2 o powierzchni 0,2500 ha,</div> <div>1614/7 o powierzchni 0,6144 ha, 1620/3 o powierzchni 0,2500 ha, 1620/9 o powierzchni 0,2907 ha, 1622/4 o powierzchni 0,4463 ha, 1622/5 o powierzchni 0,1835 ha, 1622/6 o powierzchni 0,0676 ha, 1622/10 o powierzchni 0,2817 ha, 4455/1 o powierzchni 0,0400 ha,</div> <div>część 1693/1 o powierzchni 0,7126 ha część 1693/2 o powierzchni 0,0454 ha.</div>	Położone w Kozach niezabudowane działki lub ich części.	<div>Teren przeznaczony do oddania w dzierżawę stanowi dwa kompleksy do łącznego zagospodarowania, a to:</div> <div>Kompleks Nr 1 o obszarze 8,1700 ha składający się z działek: 1625/2, 1627/1, 1631/1, 1631/2, 1631/4, 1631/10, 1631/12, 1631/17, 1632/1, 1632/2, 1655/1, 1656, 1657/2, 1657/3, 1659, 1662, 1663, 1664, 1614/7, 1620/3, 1620/9, 1622/4, 1622/5, 1622/6, 1622/10, 4455/1 oraz części działki 1655/2,</div> <div>Kompleks Nr 2 o obszarze 0,7580 ha składający się z części działek 1693/1 i 1693/2.</div> <div>W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działki znajdują się w terenach oznaczonych symbolami:</div> <div>1625/2 – EP3, 1627/1 – R49, EP3, ZL25, 1631/1 – R49, EP3, 1631/2 – R49, EP3, 1631/4 – R49, EP3, 1631/10 – R49, EP3, 1631/12 – R49, EP3, 1631/17 – R49, EP3, 1632/1 – EP3, 1632/2 – EP3, 1655/1 – EP3, 1656 – R48, EP3, 1657/2 – R48, EP3, 1657/3 – EP3, 1659 – EP3, 1662 – R48, EP3, 1663 – EP3, 1664 – R48, EP3, ZL25, część 1655/2 – R48, EP3, 1614/7 – R49, 1620/3 – MNe181, 1620/9 – R49, MNe181, 1622/4 – EP3, 1622/5 – R49, EP3, 1622/6 – R49, 1622/10 – EP3, 4455/1 – MNe181, część 1693/1 – US6, część 1693/2 – US6.</div>	Stawka czynszu za dzierżawę nie może być niższa niż minimalna stawka czynszu ustalona na podstawie Zarządzenia Nr 133/23 Wójta Gminy Kozy z dnia 28 sierpnia 2023 r., tj. <b>0,02 zł/m<sup>2</sup> rocznie.</b>	Czas oznaczony do 3 lat.	Teren przeznaczony na działalność rolniczą, łąki lub pastwiska

- 1b. Informacja dotycząca opłat z tytułu dzierżawy:** do stawek czynszu doliczany jest podatek od towarów i usług, za wyjątkami objętymi zwolnieniami od tego podatku określonymi w przepisach prawa.
- 1c. Terminy wnoszenia opłat:** czynsz za dzierżawę gruntu będzie płatny w danym roku kalendarzowym jednorazowo, przy czym czynsz za okres przypadający na rok 2025 będzie płatny w terminie 21 dni od dnia wystawienia faktury z tytułu dzierżawy, natomiast czynsz za okres przypadający na kolejne lata będzie płatny w terminie do końca I kwartału danego roku.
- 1d. Zasady aktualizacji opłat:** stawka czynszu za dzierżawę gruntu będzie podlegała waloryzacji jeden raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS i publikowany w Monitorze Polskim. Waloryzacja będzie dokonywana po opublikowaniu wskaźnika i ze skutkiem od 1 stycznia danego roku.
- 2. Tryb:** bezprzetargowy.

Niniejszy wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Kozy – adres: 43-340 Kozy ul. Krakowska 4 (tablice ogłoszeń) oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu: [www.kozy.pl](http://www.kozy.pl); [bip.kozy.pl](http://bip.kozy.pl).  
Informację o zamieszczeniu niniejszego wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, to jest w tygodniku „Kronika Beskidzka”.