

Na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1881 ze zm.)

Wójt Gminy Kozy podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W NAJEM

1a. Oznaczenie, opis i przeznaczenie nieruchomości, opłaty z tytułu najmu oraz termin najmu:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości do oddania w najem [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu najmu	Termin najmu	Informacje o przeznaczeniu do oddania w najem
1.	Księga wieczysta: Działka: Identyfikator: Obręb: Miejscowość: Gmina: Powiat: Województwo:	BB1B/00062033/9 2224/308 240207_2.0001.2224/308 0001 Kozy Kozy Kozy bielski śląskie	Do oddania w najem jest przeznaczona część wymienionej działki o powierzchni 0,0001 ha	Działka niezabudowana położona w Kozach przy zbiegu ulic: Przecznia i Lipowej	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kozy - Uchwała Nr IX/52/15 Rady Gminy Kozy z dnia 24 września 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kozy (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 5 października 2015 r. poz. 4990) oraz Uchwała Nr XXIX/227/21 Rady Gminy Kozy z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kozy (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 30 lipca 2021 r. poz. 5185) działka 2224/308 obręb 0001 Kozy znajduje się: – w przeważającej części w terenach przeznaczonych pod zabudowę usługową o charakterze publicznym, symbol planu: UP9, – w nieznacznej części w liniach rozgraniczających terenu drogi ul. Przecznia symbol planu: 1KDL4.	Stawka czynszu za najem nie może być niższa niż minimalna stawka czynszu ustalona na podstawie Zarządzenia Nr 133/23 Wójta Gminy Kozy z dnia 28 sierpnia 2023 r., tj. 15,00 zł/m ² miesięcznie.	Oznaczony do 3 lat	Do oddania w najem przeznaczona jest część terenu działki 2224/308 o powierzchni 0,0001 ha. Teren przeznaczony pod lokalizację reklamy bez możliwości trwałej zabudowy.

- 1b. Informacja dotycząca opłat z tytułu najmu:** do stawek czynszu doliczany jest podatek od towarów i usług, za wyjątkami objętymi zwolnieniami od tego podatku określonymi w przepisach prawa.
- 1c. Terminy wnoszenia opłat:** czynsz za najem gruntu będzie płatny w danym roku kalendarzowym jednorazowo, przy czym czynsz za okres przypadający na rok 2025 będzie płatny w terminie 21 dni od dnia wystawienia faktury z tytułu najmu, natomiast czynsz najmu w latach następujących po 2025 roku będzie płatny w terminie do końca I kwartału danego roku.
- 1d. Zasady aktualizacji opłat:** stawka czynszu za najem gruntu będzie podlegała waloryzacji jeden raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS i publikowany w Monitorze Polskim. Waloryzacja będzie dokonywana po opublikowaniu wskaźnika i ze skutkiem od 1 stycznia danego roku.
- 2. Tryb:** bezprzetargowy.

Niniejszy wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Kozy – adres: 43-340 Kozy ul. Krakowska 4 (tablice ogłoszeń) oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu: www.kozy.pl; bip.kozy.pl.
Informację o zamieszczeniu niniejszego wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, to jest w tygodniku „Kronika Beskidzka”.

Wójt Gminy Kozy
Jacek Kaliński