

**Uchwała Nr XXXV/ 263 /2006  
Rady Gminy Kozy**

**z dnia 29 czerwca 2006 r.**

w sprawie:

**Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
Gminy Kozy**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn.zm.), art. 7, art. 10, art. 11 i art.18 ust.2 pkt.13 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz.139, z późniejszymi zmianami) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn.zm.) na wniosek Wójta Gminy Kozy

**Rada Gminy Kozy uchwala:**

**§ 1**

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kozy, zwany dalej „Planem”.

**§ 2**

Plan obejmuje obszar Gminy Kozy w jej granicach administracyjnych.

**§ 3**

1. Integralną częścią planu są załączniki do niniejszej uchwały:

- 1) Rysunek planu nr 1 „plansza podstawowa” w skali 1:5000,
- 2) Rysunek planu nr 2 w skali 1:2000,
- 3) Rysunek nr 3 „zasady obsługi w/z infrastruktury technicznej” w skali 1:6000;
- 4) wykaz obiektów wpisanych do rejestru zabytków, ewidencji zabytków województwa śląskiego oraz wykaz stanowisk archeologicznych;

2. W rysunku planu obowiązują następujące ustalenia graficzne:

- 1) granice terenu objętego planem stanowiące jednocześnie granice administracyjne Gminy Kozy;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania, ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi;
- 3) istniejący podział własnościowy wraz z numerami ewidencyjnymi;
- 4) symbole przeznaczenia terenu;
- 5) linie orientacyjnego przebiegu sieci oraz oznaczenia innych urządzeń infrastruktury technicznej;
- 6) granice obszarów lub obiektów podlegających szczególnej ochronie wynikającej z przepisów odrębnych:
  - a) obszar strefa niekorzystnych warunków fizjograficznych;
  - b) obiekty i obszary podlegające ochronie ze względu na dziedzictwo kulturowe;
  - c) obszar Parku Krajobrazowego Beskidu Małego oraz jego otuliny;
- 7) inne oznaczenia o charakterze informacyjnym.

**§ 4**

**Ustalenia ogólne:**

**w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego oraz zasad  
zagospodarowania i użytkowania terenów.**

### 1. Ustala się zakaz:

- 1). lokalizacji budynków w strefie niekorzystnych warunków fizjograficznych w bezpośrednim sąsiedztwie cieków wodnych. Przyjmuje się, że odległość nie może być mniejsza niż 15,0m od linii brzegu cieków wodnych (potoków), dla pozostałych obiektów budowlanych odległość ta nie może być mniejsza niż 3,0m. Odległości te mogą być zmienione na podstawie ekspertyzy hydrologicznej;
- 2). stosowania do umocnień zboczy dolin rzecznych i koryt potoków materiałów innych niż naturalne (kamień, faszyzna itp.)
- 3). wycinania drzewostanu bez zgody właściwego organu gminy;
- 4). stosowania na obiektach budowlanych agresywnej kolorystyki dysharmonizującej z otoczeniem za wyjątkiem znaków drogowych i innych znaków związanych z ochroną zdrowia i bezpieczeństwa;

### 2. Na rysunku planu oznaczono informacyjnie strefy niekorzystnych warunków fizjograficznych występujące w dolinach cieków wodnych, stanowiących jednocześnie obszary bezpośredniego zagrożenia powodziowego.

### 3. Zasady ochrony konserwatorskiej:

- 1). Na obszarze objętym planem wyznacza się strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej obejmujące następujące obiekty:
  - A. założenie pałacowo-parkowe ( nr rej.: A-161/76)- pałac klasycystyczny, oficyny dworskie, park pałacowy-krajobrazowy;
  - B. stodoła „Pod Św. Florianem” (nr rej.:A-160/76);
  - C. zabudowania gospodarcze przy pałacu w Kozach (nr rej.:R/486/56) – stodoły, stajnie, obora, spichrz;
  - D. willa tzw. Dwór Grabowskich (nr rej.:A-451/86);
- 2). Dla obiektów znajdujących się w rejestrze zabytków ustala się nakaz zachowania wszystkich historycznych elementów i pełną ochronę istniejącej substancji zabytkowej.  
Działalność inwestycyjna i modernizacyjna w obrębie strefy ścisłej ochrony oraz jej otoczeniu wymaga uzgodnień z odpowiednimi służbami konserwacji zabytków.
- 3). Dobra kultury o wartościach lokalnych figurujące w ewidencji zabytków województwa śląskiego (wg załącznika nr 4) obejmuje się ochroną konserwatorską i ustala się:
  - a). zachowanie kształtu brył budynków, w tym w szczególności ich obrysów zewnętrznych, wysokości, kształtów dachów;
  - b). zachowanie rozplanowania elewacji budynków, w tym zachowania usytuowania głównych wejść do budynków oraz otworów okiennych i drzwiowych, ważniejszych podziałów architektonicznych elewacji oraz takich elementów jak balkony, wykusze, tarasy;
  - c). zachowanie materiałów wykończeniowych elewacji budynków;
  - d). nakaz utrzymania w dobrym stanie technicznym;
  - e). nakaz utrzymania charakteru zabudowy (prace remontowe nie mogą zmieniać charakteru zabudowy w zakresie formy architektonicznej);
  - f). nakaz dokonywania koniecznych rozbiórek zniszczonych obiektów tylko po sporządzeniu dokumentacji rozbiórkowej;
  - g). zakaz przebudowy kaplic oraz nakaz uzgadniania wszelkich prac remontowych przy kaplicy;
  - h). dopuszcza się w trakcie remontu, modernizacji lub rozbudowy zmianę parametrów wymienionych w punktach a-c w porozumieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków.
- 4). Dla obszaru objętego strefą konserwatorską ustala się:
  - a). utrzymanie zasadniczych elementów rozplanowania zabytkowej zabudowy, w tym zachowania usytuowania głównych wejść do budynku oraz otworów okiennych i drzwiowych, ważniejszych podziałów architektonicznych elewacji oraz takich elementów jak balkony, wykusze, tarasy.
  - b). utrzymanie istniejącej substancji o wartościach kulturowych,
  - c). zachowania historycznego przebiegu ciągów komunikacyjnych
  - d). dostosowania charakteru i skali nowej zabudowy do tradycyjnego charakteru kulturowego strefy.

- e). zachowanie właściwej ekspozycji zespołów lub obiektów objętych ochroną konserwatorską.
- 5). Dla stref ochrony i obserwacji archeologicznej „OW” obejmujące obszary zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych (obszary o promieniu 40,0 m od centrum stanowiska), ustala się nakaz zapewnienia nadzoru archeologiczno-konserwatorskiego w przypadku prowadzenia działalności naruszającej strukturę gruntu (poza pracami polowymi).

#### 4. Zasady ochrony obszaru Parku Krajobrazowego Beskidu Małego i jego otuliny.

- 1) Na terenie Parku Krajobrazowego Beskidu Małego i jego otuliny, do czasu sporządzenia Planu Ochrony PKBM, obowiązuje stosowanie następujących ogólnych zasad i kierunków działania:
- a).ochrona dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego;
  - b).ochrona środowiska i krajobrazu przed: zakłóceniami stosunków wodnych, degradacją gleb i szaty roślinnej, zanieczyszczeniami powietrza, zakłóceniami harmonii w krajobrazie;
  - c).czynna ochrona środowiska poprzez: ograniczenie na terenie Parku działalności gospodarczej należącej do kategorii przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, prawidłową politykę przestrzenną, utrzymanie, odnawianie i wzbogacanie zasobów przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych;
  - d). prowadzenie gospodarki rolnej, leśnej i łowieckiej w sposób umożliwiający zachowanie, popularyzację i upowszechnienie wartości przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych w warunkach racjonalnego gospodarowania.
- 2) Na terenie Parku Krajobrazowego Beskidu Małego i jego otuliny do czasu sporządzenia Planu Ochrony obowiązują następujące:

##### zakazy:

- a). niszczenia i uszkodzania drzew i innych roślin;
- b). wysypywania, zakopywania, wylewania odpadów i nieczystości oraz innego zanieczyszczania wód, gleby i powietrza;
- c). zmiany stosunków wodnych, regulacji technicznej rzek i potoków, jeżeli nie wymagają tego względy zabezpieczenia przeciwpowodziowego;
- d). wydobywania skał i minerałów poza miejscami do tego wyznaczonymi;
- e). umieszczania tablic, napisów, ogłoszeń reklamowych i innych znaków w obrębie obszarów objętych szczególną formą ochrony z wyjątkiem znaków drogowych i innych znaków związanych z ochroną porządku i bezpieczeństwa;
- f). prowadzenia działalności handlowej na terenie obszarów i obiektów objętych szczególnymi formami ochrony;
- g). lokalizacji na terenie Parku zabudowy mieszkaniowej oraz obiektów wypoczynkowych
- h). budowy i rozbudowy na terenie Parku obiektów budowlanych nie uwzględniających form architektonicznych nawiązujących do tradycji regionalnych;
- i) stosowania dachów płaskich na budynkach w strefie otuliny Parku Krajobrazowego Beskidu Małego;
- j). prowadzenia napowietrznych urządzeń infrastruktury technicznej poprzez obszary i obiekty objęte szczególnymi formami ochrony oraz zwarte kompleksy leśne.

##### ograniczenia:

- j). ograniczenie stosowania środków chemicznych w gospodarce rolnej i leśnej na rzecz nawozów organicznych oraz biologicznej ochrony roślin;
  - k). lokalizacji na terenie Parku inwestycji należących do kategorii przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
5. Przyjmuje się zasadę lokalizacji nowej zabudowy w odległości min. 50,0m od granicy lasu położonego w granicach Parku Krajobrazowego Beskidu Małego. W przypadku realizacji nowej zabudowy na terenach, które wcześniej stały się budowlanymi (przed wejściem w życie tej uchwały), dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych przyjmując odpowiednio odległość minimum 20,0 m.
6. Przyjmuje się zasadę ograniczenia uciążliwości związanej z działalnością usługowo-wytwórczą odpowiednio do granic działki.

7. Dla terenów oznaczonych w rysunku planu symbolem MNj, MNp, MNr dopuszcza się odstępstwo od ustalonego minimalnego standardu powierzchniowego i szerokości działki /§ 5 pkt 17-19, 22, 26, 27/ w przypadku, gdy nieruchomość posiadała status działki budowlanej przed wejściem w życie niniejszej uchwały.
8. W zagospodarowaniu działek przeznaczonych na usługi, stosownie do jej przeznaczenia i programu, należy zapewnić odpowiednią liczbę miejsc postojowych.

## § 5

### **Przeznaczenie terenów oraz warunki i zasady kształtowania zabudowy: dla terenów wyodrębnionych w rysunku planu liniami rozgraniczającymi.**

1. Tereny oznaczone symbolem **R** przeznacza się na uprawy polowe i ogrodnicze.

#### Ustala się :

- a. zakaz realizacji zabudowy za wyjątkiem zagród rolniczych i obiektów budowlanych związanych z przetwórstwem spożywczym (magazynowanie płodów rolnych);
- b. dopuszcza się realizację zabudowy zagrodowej w ramach gospodarstw rolnych o powierzchni większej od średniej powierzchni gospodarstwa rolnego w gminie Kozy.
- c. lokalizacja zabudowy zagrodowej wskazana na działkach stycznych do dróg wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.
- d. możliwość adaptacji istniejącej zabudowy zagrodowej na funkcję agroturystyczną

2. Tereny oznaczone symbolem **RP** przeznacza się na rolniczą przestrzeń produkcyjną.

#### Ustala się :

- a. dopuszcza się składowanie i magazynowanie płodów rolnych związanych z przetwórstwem spożywczym;
- b. pozostałe ustalenia jak dla **R** (ust. 1);

3. Teren oznaczony symbolem **Zc** przeznacza się na zachowanie i rozbudowę istniejącego cmentarza.

#### Ustala się :

- a. ochronę wartości kulturowych terenu w ramach istniejącego ogrodzenia;
- b. nakaz eliminacji zagrożeń związanych z wysokim poziomem wód gruntowych.

4. Symbolem **ZL** oznacza się tereny zieleni, zadrzewień i zakrzewień o charakterze leśnym.

#### Ustala się :

- a. całkowitą ochronę istniejącej roślinności;
- b. zakaz lokalizacji obiektów budowlanych;

5. Symbolem **ZL/ZP** oznacza się tereny zieleni o charakterze leśnym i parkowym.

#### Ustala się :

- a. ochronę istniejącej zieleni;
- b. zachowanie charakteru zieleni leśnej nieurządzonej położonej na gruntach leśnych;
- c. poza gruntem leśnym dopuszcza się realizację obiektów „małej architektury”.

6. Tereny oznaczone symbolem **ZLp** przeznacza się do zalesień.

#### Ustala się :

- a. realizacja zieleni leśnej;
- b. zakaz realizacji obiektów budowlanych;

7. Symbolem **Zo** oznacza się tereny zieleni, otwarte, pełniące funkcję ekologiczną oraz rolniczą.

Ustala się :

- a. ochronę wartości przyrodniczych i krajobrazu: zieleni niskiej nieurządzonej, łąk, dolin cieków wodnych (potoków), rozłogów pól, zadrzewień;
- b. dopuszcza się uprawy ogrodnicze;
- c. zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów tymczasowych służących bezpośrednio produkcji rolnej lub obiektów rekreacyjnych nie wymagających pozwolenia na budowę;
- d. zachowanie istniejących obiektów budowlanych z możliwością ich modernizacji;

**8.** Symbolem **Zo/MNrU** oznacza się tereny otwarte zieleni oraz ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

Ustala się :

- a. ochronę wartości przyrodniczych i krajobrazu: zieleni niskiej nieurządzonej, łąk, dolin cieków wodnych (potoków), rozłogów pól, zadrzewień ;
- b. możliwość realizacji zabudowy po scaleniu i powtórny podział nieruchomości oraz wyznaczeniu niezbędnego układu dróg dojazdowych wewnętrznych, powiązanego z układem drogowym wydzielonym na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- c. preferuje się usługi sportu i rekreacji w formie urządzeń terenowych pokrytych zielenią biologicznie czynną;
- d. zasady kształtowania zabudowy jak dla terenów MNr (§ 5 ust.19.)

**9.** Teren oznaczony symbolem **ZPK** obejmuje Park Krajobrazowy Beskidu Małego (PKBM).

Ustala się :

- a. ochronę istniejącej zieleni leśnej;
- b. zakaz realizacji nowych budynków i budowli;
- c. możliwość modernizacji i remontu istniejących obiektów;
- d. ponad to: do czasu wejścia w życie planu ochrony PKBM obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust.4)

**10.** Teren oznaczony symbolem **ZPK/PE** obejmuje obszar po powierzchniowej eksploatacji kopalin (nieczynny kamieniołom) położony na terenie Parku Krajobrazowego Beskidu Małego.

Ustala się:

- a. ochronę istniejącej zieleni leśnej;
- b. obszar zagrożony odpadaniem materiału skalnego ze ścian kamieniołomu – nakaz stosowania odpowiednich zabezpieczeń;
- c. rekultywację obszaru przystosowującą go do funkcji rekreacyjnej, turystycznej i sportowej oraz do objęcia części tych terenów ochroną w formie stanowiska dokumentacyjnego o znaczeniu dydaktycznym;
- d. ograniczenia i zakazy jak dla ZPK (§ 4 ust.4)

**11.** Tereny oznaczone symbolem **Zw** stanowią ciągi ekologiczne dolin rzecznych (potoków).

Ustala się :

- a. zakaz lokalizacji nowych budynków;
- b. możliwość realizacji obiektów budowlanych (ogrodzeń, obiektów małej architektury) w odległości nie mniejszej niż 3,0m od linii brzegu cieku wodnego;
- c. ochronę istniejącej zieleni;
- d. teren położony jest w strefie zagrożenia powodziowego: bieżącą ochronę zabudowy kubaturowej i przejść mostowych realizować należy poprzez budowę obwałowań - zaleca się je wykonywać z dostępnego materiału lokalnego (piaskowce);

**12.** Teren oznaczony symbolem **ZR** przeznaczony jest do rekultywacji w ramach odnowy systemu zieleni śródpolnej.

Ustala się :

- a. nakaz wykonania problemowego opracowania ekofizjograficznego zgodnie z rozporządzeniem ministra środowiska z dnia 9 września 2002 roku w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz.u. nr 155 poz. 1298) w zakresie oddziaływania nieczynnego wysypiska.
- b. opracowanie planu rekultywacji terenu w zależności od wyników w/w opracowania ekofizjograficznego.

**13.** Tereny oznaczone symbolem **Zw/ ZL** przeznacza się na ochronę dolin rzecznych, potoków i zieleni o charakterze leśnym i przywodnym.

Ustala się :

- a. zakaz realizacji obiektów budowlanych;
- b. pozostałe ustalenia jak dla Zw ( ust.11.)

**14.** Tereny oznaczone **Z/U**, położone częściowo w strefie niekorzystnych warunków fizjograficznych doliny rzecznej, przeznacza się na zagospodarowanie zielenią oraz usługi.

Ustala się :

- a. przy realizacji lub modernizacji obiektów należy uwzględnić wysoki poziom wód gruntowych oraz odpowiednie zabezpieczenia przeciwpowodziowe;
- b. ochronę istniejącej zieleni nieurządzonej (łąki, zieleń nadrzeczna, śródpolna);
- c. adaptację istniejącej zabudowy na usługi rekreacji oraz usługi specjalistyczne (hippoterapia) z możliwością modernizacji;
- d. maksymalną wysokość zabudowy - nie więcej niż 6,0 m od poziomu terenu;

**15.** Tereny oznaczone **Z/Us**, położone w sąsiedztwie zakładu przemysłowego przeznacza się na zagospodarowanie zielenią z możliwością realizacji urządzeń sportu i rekreacji.

Ustala się :

- a. obsadzenie zielenią izolacyjną o dużym zagęszczeniu pasa ochronnego (min.10m szer.) od strony terenu przemysłowego oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- b. możliwość zagospodarowania pozostałej powierzchni w formie urządzeń sportowo-rekreacyjnych.

**16.** Tereny oznaczone symbolem **MN** przeznacza się na mieszkalnictwo o niskiej intensywności zabudowy.

Ustala się:

- 1) zachowanie istniejących obiektów z możliwością ich modernizacji (w tym przebudowy, rozbudowy itp.) oraz wymianę kubatury obiektów w złym stanie technicznym;
- 2) możliwość uzupełnienia istniejącej substancji w ramach „luk urbanistycznych”;
- 3) możliwość realizacji usług podstawowych nie należących do kategorii przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, których uciążliwość zawiera się w granicach działki, jako uzupełnienie funkcji wiodącej;
- 4) minimalna szerokość działki dla nowej zabudowy – 18,0 m;
- 5) maksymalna wysokość projektowanej zabudowy, jak również istniejącej poddanej rozbudowie - 3 kondygnacje nadziemne (2 kondygnacje + poddasze użytkowe) nie więcej niż 12,0 m od poziomu terenu;
- 6) minimalny udział zieleni (powierzchni czynnej biologicznie) w zagospodarowaniu działki - 30 %.
- 7) linie zabudowy przyjmuje się w nawiązaniu do zabudowy istniejącej oraz na zasadach określonych w ustaleniach komunikacyjnych - § 6 ust.1 pkt.1.
- 8) dla terenów położonych w strefie otuliny Parku Krajobrazowego Beskidu Małego obowiązują zasady określone w § 5.ust.9.

**17.** Tereny oznaczone symbolem **MNj** przeznacza się na zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

Ustala się:

- 1) dla projektowanej zabudowy mieszkaniowej minimalna powierzchnia działki – 700,0 m<sup>2</sup> (z tolerancją 10 %);

- 2) maksymalna wysokość zabudowy - 2 kondygnacje nadziemne (1 kondygnacja + poddasze użytkowe) nie więcej niż 9,0m od poziomu terenu;
- 3) forma zabudowy - wolnostojąca lub bliźniacza;
- 4) minimalny udział zieleni (powierzchni czynnej biologicznie) w zagospodarowaniu działki – 30 %;
- 5) pozostałe ustalenia jak dla MN.

**18.** Tereny oznaczone symbolem **MNp** przeznacza się na dla mieszkalnictwa jednorodzinnego o podwyższonym standardzie powierzchniowym działek.

Ustala się:

- 1) minimalną powierzchnię działki dla projektowanej zabudowy mieszkaniowej – 1000,0 m<sup>2</sup> (z tolerancją 10 %);
- 2) minimalny udział zieleni (powierzchni czynnej biologicznie) w zagospodarowaniu działki - 50 %;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy - 2 kondygnacje nadziemne (1 kondygnacja + poddasze użytkowe) nie więcej niż 9,0m od poziomu terenu;
- 4) forma zabudowy - wolnostojąca lub bliźniacza;
- 5) na istniejących działkach o powierzchni mniejszej niż 1000 m<sup>2</sup> dopuszcza się lokalizację zabudowy letniskowej i rekreacyjnej wg ustaleń jak dla L;
- 6) pozostałe ustalenia jak dla MN.

**19.** Tereny oznaczone symbolem **MNr** przeznacza się dla mieszkalnictwa o podwyższonym standardzie powierzchniowym działek o charakterze rezydencjalnym.

Ustala się:

- 1) zakaz realizacji obiektów o innych funkcjach;
- 2) forma zabudowy – wolnostojąca;
- 3) minimalną powierzchnię działki dla projektowanej zabudowy mieszkaniowej – 2000,0 m<sup>2</sup> (z tolerancją 10 %);
- 4) minimalna szerokość działki – 24,0m (z tolerancją 10%);
- 5) minimalny udział zieleni (powierzchni czynnej biologicznie) w zagospodarowaniu działki - 60 %;
- 6) maksymalna wysokość zabudowy - 2 kondygnacje nadziemne (1 kondygnacja + poddasze użytkowe) nie więcej niż 9,0 m od poziomu terenu;
- 7) pozostałe ustalenia jak dla MN.

**20.** Tereny oznaczone symbolem **MN/U** przeznacza się na funkcję mieszkaniową i usługi.

Ustala się:

- 1) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko;
- 2) pozostałe ustalenia jak dla MN.

**21.** Tereny oznaczone symbolem **MN/UZ** przeznacza się na funkcję mieszkaniową o niskiej intensywności zabudowy i usługi zdrowia (dom pomocy społecznej).

Ustala się:

- 1) możliwość realizacji obiektów mieszkalno- usługowych w zakresie usług zdrowia – dom pomocy społecznej.
- 2) minimalna szerokość działki dla nowej zabudowy – 18,0 m;
- 3) maksymalna wysokość projektowanej zabudowy, jak również istniejącej poddanej rozbudowie - 3 kondygnacje nadziemne (2 kondygnacje + poddasze użytkowe) nie więcej niż 12,0 m od poziomu terenu;
- 4) minimalny udział zieleni (powierzchni czynnej biologicznie) w zagospodarowaniu działki - 40 %.
- 5) linie zabudowy przyjmuje się w nawiązaniu do zabudowy istniejącej oraz na zasadach określonych w ustaleniach komunikacyjnych - § 6 ust.1 pkt.1
- 6) zapewnienie miejsc postojowych w niezbędnym zakresie na terenie posesji.
- 7) dla terenów położonych w strefie otuliny Parku Krajobrazowego Beskidu Małego obowiązują zasady określone w § 5.ust.9.

**22.** Tereny oznaczone symbolem **MNp/U** przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną oraz usługi.

Ustala się:

- 1) minimalną powierzchnię działki dla projektowanej zabudowy mieszkaniowej – 1000,0 m<sup>2</sup> (z tolerancją 10 %);
- 2) minimalny udział zieleni (powierzchni czynnej biologicznie) w zagospodarowaniu działki przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową - 50 %;
- 4) minimalna szerokość działki dla nowej zabudowy mieszkaniowej - 24,0m (z tolerancją 10%);
- 5) maksymalna wysokość zabudowy - 2 kondygnacje nadziemne (1 kondygnacja + poddasze użytkowe) nie więcej niż 9,0 m od poziomu terenu;
- 6) forma zabudowy - wolnostojąca lub bliźniacza;
- 7) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko;
- 8) uciążliwość usług na wydzielonych działkach powinna zamykać się w granicach tych nieruchomości;
- 9) pozostałe ustalenia jak dla MN.

**23.** Tereny oznaczone symbolem **L** przeznacza się pod lokalizację zabudowy letniskowej i rekreacyjnej.

Ustala się:

- 1) wskazana realizacja zespołów zabudowy zorganizowanej o jednorodnej formie architektonicznej (dachy dwu - lub wielospadowe);
- 2) maksymalna wysokość zabudowy - 2 kondygnacje nadziemne (1 kondygnacja + poddasze użytkowe) nie więcej niż 5,0 m od poziomu terenu;
- 3) maksymalna powierzchnia użytkowa domków letniskowych: 50,0 m<sup>2</sup>
- 4) zakaz stosowania agresywnej kolorystyki elewacji i pokryć dachowych;

**24.** Tereny oznaczone symbolem **U** przeznacza się na realizację usług.

Ustala się:

- 1) możliwość realizacji usług różnych, w tym handlu, gastronomii, rzemiosła, kultury, administracji, łączności, i innych nieuciążliwych dla środowiska;
- 2) zachowanie istniejących obiektów z możliwością ich modernizacji (w tym przebudowy, rozbudowy itp.) oraz wymianę kubatury obiektów w złym stanie technicznym;
- 3) sukcesywną adaptację istniejących obiektów mieszkalnych zlokalizowanych w strefie uciążliwości podstawowego układu komunikacyjnego na usługi nie związane ze stałym przebywaniem ludzi;
- 4) dopuszcza się realizację funkcji mieszkaniowej jako towarzyszącej funkcji podstawowej;
- 5) maksymalną wysokość projektowanej zabudowy jak również istniejącej poddanej rozbudowie – 10,5 m od poziomu terenu (za wyjątkiem dominant kompozycyjnych);
- 6) linie zabudowy przyjmuje się na zasadach określonych w ustaleniach ogólnych - § 6 ust.1 pkt.1
- 7) minimalny udział zieleni w powierzchni zagospodarowania terenu – 25 %;
- 8) nakaz zapewnienia odpowiedniej w stosunku do potrzeb i rodzaju usług ilości miejsc parkingowych;

**25.** Tereny oznaczone symbolem **U/MN** przeznacza się na realizację usług (funkcja wiodąca) i funkcji mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy (funkcja uzupełniająca) .

Ustala się:

- 1) jako nadrzędną ustala się funkcję usługową z możliwością realizacji zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności jako funkcji uzupełniającej, zgodnie z zasadami obowiązującymi dla terenów oznaczonych symbolem MN;.
- 2) pozostałe ustalenia jak dla U.

**26.** Tereny oznaczone symbolem **U/MNp** przeznacza się na realizację usług i zabudowy mieszkaniowej na działkach o podwyższonym standardzie powierzchniowym.

Ustala się:

- 1) minimalną powierzchnię działki dla projektowanej zabudowy – 1000,0 m<sup>2</sup> (z tolerancją 10%);



- 2) minimalny udział zieleni (powierzchni czynnej biologicznie) w zagospodarowaniu działki - 50 %;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy - 2 kondygnacje nadziemne (1 kondygnacja + poddasze użytkowe) nie więcej niż 9,0 m od poziomu terenu;
- 4) pozostałe ustalenia dla zabudowy mieszkaniowej jak dla MNp,
- 5) pozostałe ustalenia dla zabudowy usługowej jak dla U,

**27.** Tereny oznaczone symbolem **U/MNr** przeznacza się na realizację usług i zabudowy mieszkaniowej na działkach o podwyższonym standardzie powierzchniowym.

Ustala się:

- 1) minimalną powierzchnię działki – 2000,0 m<sup>2</sup> (z tolerancją 10 %);
- 2) minimalny udział zieleni (powierzchni czynnej biologicznie) w zagospodarowaniu działki - 60 %;
- 3) minimalna szerokość działki dla nowej zabudowy - 24,0m (z tolerancją 10%);
- 4) maksymalna wysokość zabudowy - 2 kondygnacje nadziemne (1 kondygnacja + poddasze użytkowe) nie więcej niż 9,0 m od poziomu terenu;
- 5) pozostałe ustalenia dla zabudowy mieszkaniowej jak dla MNr,
- 6) pozostałe ustalenia dla zabudowy usługowej jak dla U,

**28.** Tereny oznaczone symbolem **Uo** przeznacza się na usługi oświaty.

Ustala się:

- 1) możliwość modernizacji i rozbudowy istniejących obiektów.

**29.** Tereny oznaczone symbolem **Uk** przeznacza się na usługi kultury oraz miejsca kultu religijnego.

Ustala się:

- 1) możliwość modernizacji i rozbudowy istniejących obiektów oraz realizacji obiektów o funkcji towarzyszących, wspomagających (np. parkingi);
- 2) dla obiektu Krzyż na Hrobaczej Łące – możliwość realizacji infrastruktury towarzyszącej w promieniu 20 m (pozostałe uwarunkowania jak dla ZPK – § 5 pkt. 9)

**30.** Teren oznaczony symbolem **Uc/Uk/Zp** przeznacza się na obszar rewaloryzacji zabytkowego zespołu pałacowo-parkowego położonego w ramach gminnego centrum usługowego.

Ustala się:

- 1) na terenie objętym strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej obowiązują zasady określone w ustaleniach ogólnych - § 4 ust.3.;
- 2) rewaloryzację historycznego zespołu zabytkowego i rewitalizację parku pałacowego oraz dopuszcza się adaptację obiektów zabytkowych na usługi kultury, administracji, gastronomii w porozumieniu z właściwymi służbami konserwatorskimi;
- 3) nakaz zapewnienia odpowiedniej w stosunku do potrzeb i rodzaju usług ilości miejsc parkingowych;

**31.** Tereny oznaczone symbolem **Uc/Uz** przeznacza się na usługi zdrowia w ramach obszaru centrum usługowego gminy.

Ustala się:

- 1) dopuszcza się realizację usług innych nie kolidujących z funkcją podstawową;
- 2) nakaz zapewnienia niezbędnej ilości miejsc parkingowych;
- 3) teren objęty strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej - obowiązują zasady określone w ustaleniach ogólnych - § 4 ust.3
- 4) pozostałe ustalenia jak dla Uc/Ui.

**32.** Tereny oznaczone symbolem **Us** przeznacza się na usługi sportu i rekreacji.

Ustala się:

- 1) możliwość realizacji obiektów sportowo-rekreacyjnych dla wypoczynku codziennego i świątecznego mieszkańców (w tym boisk, urządzeń do gier i zabaw, obiektów kubaturowych);
- 2) maksymalna wysokość obiektów kubaturowych 4,5 m od poziomu terenu;

- 3) architektura obiektów kubaturowych harmonizująca z otaczającym krajobrazem z zastosowaniem proekologicznych i naturalnych materiałów budowlanych;
- 4) ustala się zieleń (biologicznie czynną) jako podstawowy i dominujący element zagospodarowania terenu;
- 5) nakazuje się w ramach wyznaczonych terenów realizację zieleni w ilości niezbędnej dla zapewnienia odpowiedniej ich izolacji od terenów usług, wytwórczości, komunikacji i zabudowy mieszkaniowej;
- 6) obowiązuje zasada zapewnienia niezbędnej ilości miejsc parkingowych.

**33.** Tereny oznaczone symbolem **Uc/Us** przeznacza się na usługi sportowo-rekreacyjne o zasięgu ogólnogminnym.

Ustala się:

- 1) dopuszcza się realizację obiektów kubaturowych o maksymalnej wysokości 4,5 m od poziomu terenu;
- 2) pozostałe ustalenia jak dla Us.

**34.** Tereny oznaczone symbolem **Uc/Ui** przeznacza się na usługi gminne i ponadlokalne, oraz zieleń urządzoną.

Ustala się:

- 1) teren położony w strefie ochrony konserwatorskiej - obowiązują zasady określone w ustaleniach ogólnych - § 4 ust.3.;
- 2) gabaryty zabudowy winny uwzględniać właściwą ekspozycję zabytkowego zespołu pałacowo-parkowego;
- 3) przebudowa i modernizacja istniejących obiektów, porządkowanie elementów układu przestrzennego, podniesienie standardu usług oraz uzupełnienie i rozbudowę istniejącej substancji o nowy program w/z usług centrotwórczych, ponadpodstawowych, publicznych;
- 4) pozostałe ustalenia jak dla U.

**35.** Tereny oznaczone symbolem **U/Ks** przeznacza się na usługi oraz urządzenia obsługi komunikacji.

Ustala się:

- 1) możliwość realizacji miejsc postojowych dla samochodów osobowych;
- 2) możliwość realizacji usług na warunkach jak dla U.

**36.** Tereny oznaczone symbolem **P/U** przeznacza się na rozwój wytwórczości i usług.

Ustala się:

- 1) nakaz ograniczenia uciążliwości obiektów i prowadzonej działalności wytwórczo-usługowej odpowiednio do granic terenu w liniach rozgraniczających;
- 2) maksymalna wysokość budynków jak dla terenów oznaczonych symbolem U;
- 3) obowiązuje zasada zapewnienia niezbędnej ilości miejsc parkingowych;
- 4) możliwość lokalizacji zabudowy mieszkaniowej towarzyszącej głównej funkcji terenu pod warunkiem stosowania właściwych zabezpieczeń izolujących wpływ uciążliwości;
- 3) stosowanie zieleni parawanowej – izolacyjnej w bezpośrednim sąsiedztwie z innymi terenami funkcjonalnymi;

**37.** Tereny oznaczone symbolem **WZ** przeznacza się na lokalizację urządzeń technicznych gospodarki wodnej (ujęcia wody pitnej, zbiorniki wodne).

Ustala się :

- 1) obowiązuje strefa ochronna zgodnie z ustawą Prawo wodne z 18 lipca 2001 r.

**38.** Tereny oznaczone symbolem **WZt/Ui** przeznacza się na lokalizację ujęcia wód termalnych i usług specjalistycznych z ich wykorzystaniem.

Ustala się :

- 1) możliwość lokalizacji obiektów tymczasowych do czasu realizacji funkcji docelowej;

## § 6

### Zasady obsługi w zakresie komunikacji.

#### 1. Ustalenia ogólne.

- 1). Ustala się minimalne odległości linii zabudowy od krawędzi jezdni dróg (zgodnie z Ustawą z dnia 25 marca 1985 r. o drogach publicznych - Dz.U. nr 14, poz. 60 z późniejszymi zmianami):
  - a). krajowej (oznaczenie na rys. planu: K1GP 2/2): 40m - dla obiektów związanych ze stałym pobytem ludzi; 25m – w pozostałych przypadkach; w miejscach gdzie nie można spełnić w/w odległości ustala się wymóg zastosowania odpowiednich zabezpieczeń akustycznych (ekrany).
  - b). krajowej (oznaczenie na rys. planu: K2 G(Z) 1/2): na obszarach zainwestowania – 10,0m, poza tymi obszarami – 25,0 m;
  - c). powiatowych (oznaczenia na rys. planu: od K3 Z1/2 do K7 L1/2): na obszarach zainwestowania 8,0 m, poza tymi obszarami - 20,0 m.
  - d). gminnych (pozostałe oznaczenia): na obszarach zainwestowania 6,0m i poza tymi obszarami 15,0 m.
- 2). Do prowadzenia ruchu tranzytowego na kierunku wschód-zachód przez obszar gminy docelowo predysponowana jest projektowana droga klasy: główna ruchu przyspieszonego, dwujezdniowa dwupasowa (GP 2/2) nazywana „północną obwodnicą Kóz”.
- 3). Skrzyżowania z wybranymi elementami układu drogowego gminy projektuje się jako jednopoziomowe.
- 4). Do czasu realizacji „północnej obwodnicy Kóz” (GP 2/2) ciąg drogi krajowej nr 52 (ulice: Bielska i Krakowska) należy adaptować jako droga klasy: główna, jednojezdniowa dwupasowa (G 1/2) ze stopniowym ograniczaniem liczby wlotów ciągów podporządkowanych i nie zwiększaniem liczby zjazdów, jako procesu koniecznego ze względu na spodziewany znaczny przyrost ruchu kołowego, zarówno na ciągu głównym, jak i na ciągach lokalnych.
- 5). Po realizacji obwodnicy ww. ciąg można adaptować na drogę klasy: zbiorcza, jednojezdniowa dwupasowa (Z 1/2).
- 6). Dla pozostałych istniejących ciągów drogowych na terenie gminy zakłada się stopniową ich przebudowę do parametrów zgodnych z zapisaną w planie ich klasą techniczną oraz związaną z nią szerokością w liniach rozgraniczających.
- 7). Przyjmuje się zasadę zachowania istniejących obiektów zlokalizowanych w ramach linii rozgraniczających dróg; dopuszcza się możliwość prowadzenia ich remontu lub przebudowy przy jednoczesnym zachowaniu istniejącej linii zabudowy oraz uzyskaniu zgody zarządcy drogi. Dopuszcza się lokalizację nowych tymczasowych obiektów w ramach linii rozgraniczających dróg za zgodą ich zarządcy.
- 8). W celu przedstawienia zasad obsługi poszczególnych objętych procesami urbanizacyjnymi podobszarów gminy, drogi wewnętrzne (niepubliczne) przedstawiono na rysunku planu nr1. osiowo (bez linii rozgraniczających), najczęściej w oparciu o istniejące drogi gruntowe.
- 9). W przypadku realizacji ciągów dojazdowych jednopasowych należy projektować mijanki o rozstawie zapewniającym wzajemną widoczność, jednak nie większym niż 250,0 m.
- 10). W zagospodarowaniu działki przeznaczonej do realizacji funkcji usługowej należy zapewnić – stosownie do jej przeznaczenia i intensywności realizowanego programu - odpowiednią liczbę miejsc postojowych.
- 11). W rozwiązaniach szczegółowych należy zapewnić ze strony osób niepełnosprawnych dostępność terenów komunikacji publicznej obejmujących: ulice z przejściami dla pieszych, przystanki autobusowe i kolejowe, miejsca postojowe.

- 12). Wobec stosunkowo niewielkiej przestrzeni służącej na terenie gminy dla prowadzenia ciągów ruchu kołowego i pieszego (wąskie, najczęściej nienormatywne przekroje poprzeczne) należy stosować - jako podstawowe – pasy ruchu dla rowerów (wyznaczone na jezdni), rzadziej – ścieżki rowerowe (stanowiące element składowy pasa drogowego).
- 13). W kształtowaniu pierwszej linii zabudowy wzdłuż drogi krajowej DK 52 (ul. Bielska-Krakowska) preferuje się lokalizację obiektów o funkcji usługowej oraz innych, nie związanych ze stałym przebywaniem ludzi, a także elementów małej architektury i zieleni izolującej tereny sąsiednie od strefy uciążliwości komunikacji. Jako zasadę obsługi komunikacyjnej tej zabudowy przyjmuje się jej dostępność z układu obsługującego („równoległego”) przy jednoczesnym ograniczaniu liczby wjazdów i zjazdów z drogi krajowej.
- 14). W rozwiązaniach szczegółowych należy zapewnić dostępność terenów i obiektów publicznych (w tym: obiektów komunikacyjnych) dla osób niepełnosprawnych.
- 15). Przy realizacji elementów podstawowego układu komunikacyjnego należy zapewnić drożność ważniejszych ciągów ekologicznych (doliny potoków: Pisarzówka, Kozówka, Czerwonka, Leśniówka) poprzez stosowanie m.in. przepustów ekologicznych.

2. Ustalenia szczegółowe dla terenów komunikacji publicznej wyodrębnionych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami:

- 1). **K1 GP 2/2** - teren przeznacza się pod realizację międzyregionalnej (krajowej i międzynarodowej) drogi Bielsko-Biała – Głogoczów (Kraków), na terenie gminy stanowiącej „północną obwodnicę Kóz”, klasy: główna ruchu przyspieszonego, dwujezdniowa dwupasowa (GP 2/2).

- a). Parametry drogi:  
szerokość w liniach rozgraniczających: 55,0 m,  
ilość jezdni: 2  
szerokość jednej jezdni:  $2 \times 3,5 \text{ m} = 7,0 \text{ m}$ ,  
szerokość pobocza umocnionego: 2,0 m,  
szerokość pobocza nieumocnionego: 0,75 m,  
szerokość pasa rozdziału jezdni: 5,0 m (łącznie z opaską).
- b). Projektowane sposoby krzyżowania z układem drogowym gminy:  
krzyżowanie z istniejącą ul. Krzemionki (na granicy z Bielskiem): jednopoziomowe, skanalizowane,  
krzyżowanie z istniejącą ul. Nadbrzeżną: przerwanie ciągłości ul. Nadbrzeżnej,  
krzyżowanie z istniejącą ul. Przecznią: jednopoziomowe, skanalizowane,  
krzyżowanie z istniejącą drogą dojazdową (ul. Wieżowa) do osady Mała Kępa: jednopoziomowe, skanalizowane.
- c). Prowadzenie ruchu pieszego należy rozwiązać w ramach projektowanych skrzyżowań jednopoziomowych.
- d). Do czasu realizacji drogi teren pozostaje w dotychczasowym użytkowaniu. W pasie terenu przeznaczonym pod budowę drogi mogą być wznoszone tylko tymczasowe obiekty budowlane. Ich usunięcie w przypadku przystąpienia do realizacji drogi nastąpi na koszt właściciela bez odszkodowania.

- 2). **K2 G(Z) 1/2** - teren istniejącej drogi krajowej nr 52 [DK 52] (ul. Bielska-Krakowska) relacji Bielsko-Biała – Kraków klasy: główna, jednojezdniowa dwupasowa (G 1/2).

- a). Parametry drogi:  
szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z zaleceniem zarządcy drogi ustala się na 45,0 m,  
ilość jezdni: 1

szerokość jezdni: 7,0 m.

- b). Skrzyżowanie ulic Beskidzkiej i Kościelnej – doprowadzenie do likwidacji przesuniętych wlotów przy jednoczesnym zachowaniu możliwości realizacji przebudowy skrzyżowania do postaci średniego ronda włącznie.  
Skrzyżowania z pozostałymi drogami poprzecznymi – jednopoziomowe, z kanalizowaniem ruchu na wlotach podporządkowanych.
  - c). W rejonach zwartej zabudowy realizacja chodników dla pieszych (w miarę możliwości odsuniętych od krawędzi jezdni).
  - d). Do czasu realizacji drogi K1 GP 2/2 (północna obwodnica Kóz), powinna postępować adaptacja drogi do klasy G 1/2, później dopuszcza się kształtowanie jako drogi klasy Z 1/2.
  - e). W celu ochrony terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej ustala się stosowanie niezbędnych zabezpieczeń akustycznych.
- 3). **K3 Z 1/2**- teren istniejącej ul. Przecznia; droga klasy: zbiorcza, jednojezdniowa dwupasowa (Z 1/2).  
Szerokość w liniach rozgraniczających – 20 m; projektowana adaptacja parametrów drogi do klasy Z 1/2.
  - 4). **K4 Z 1/2**- teren istniejącego ciągu ulic: Jana III Sobieskiego – Kęcka [DP S4482]; droga klasy: zbiorcza, jednojezdniowa dwupasowa (Z 1/2).  
Szerokość ciągu w liniach rozgraniczających – 20 m; projektowana adaptacja parametrów drogi do klasy Z 1/2.
  - 5). **K5 Z 1/2**- teren istniejącej ul. Wyzwolenia [DP S7410]; droga klasy: zbiorcza, jednojezdniowa dwupasowa (Z 1/2).  
Szerokość ciągu w liniach rozgraniczających – 20 m; projektowana adaptacja parametrów drogi do klasy Z 1/2.
  - 6). **K6 Z 1/2**- teren istniejącej ul. Krzemionki [DP S7436]; droga klasy: zbiorcza, jednojezdniowa dwupasowa (Z 1/2).  
Szerokość ciągu w liniach rozgraniczających – 20 m; projektowana adaptacja parametrów drogi do klasy Z 1/2.
  - 7). **K7 Z 1/2**- teren istniejącej ul. Witosa [DP 00-0087]; droga klasy: zbiorcza, jednojezdniowa dwupasowa (Z 1/2).  
Szerokość ciągu w liniach rozgraniczających – 20 m; projektowana adaptacja parametrów drogi do klasy Z 1/2.
  - 8). **K8 L 1/2**- teren istniejącego środkowego i południowego odcinka ul. Nadbrzeżnej ograniczony DK 52 (ul. Bielska) - od południa i ul. Jabłoniową (od północy) ze względu na projektowane przerwanie ciągłości istniejącej drogi (ul. Nadbrzeżna) w miejscu krzyżowania się z projektowaną drogą K1 GP 2/2; droga klasy: lokalna, jednojezdniowa dwupasowa (L 1/2).  
Szerokość ciągu w liniach rozgraniczających – 15 m; projektowana adaptacja parametrów drogi do klasy L 1/2.
  - 9). **KL 1/2** - tereny istniejących i projektowanych dróg klasy: lokalna, jednojezdniowa dwupasowa (L 1/2).  
Szerokość w liniach rozgraniczających drogi – 15 m; dla odcinków istniejących - projektowana adaptacja parametrów drogi do klasy L 1/2.
  - 10). **KD** - tereny istniejących i projektowanych dróg klasy: dojazdowa.  
Szerokość w liniach rozgraniczających – 15 m; dla odcinków istniejących - projektowana adaptacja parametrów drogi do klasy D. W szczególnych przypadkach dopuszczona jest szerokość w liniach rozgraniczających – 10m – zgodnie z rysunkiem planu;

- 11). **KDtI** - tereny istniejących i projektowanych dróg klasy: dojazdowa występujących na terenach leśnych  
Szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m.
- 12). **KK** - tereny jednotorowej zelektryfikowanej linii kolejowej (3) znaczenia miejscowego relacji Lanckorona - Kalwaria - Wadowice - Bielsko-Biała ze stacją Kozy i przystankiem Kozy Zagroda na terenie gminy.  
Nie projektuje się przekształceń przestrzennych ani aktywizacji układu kolejowego PKP; ewentualny program modernizacyjny prowadzony będzie w granicach istniejącego obszaru kolejowego.

## § 7

### Zasady obsługi infrastrukturą techniczną

#### 1. Ustalenia ogólne:

- 1). W strefie ochronnej napowietrznych linii energetycznych i wodociągu magistralnego obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów budowlanych:
  - a). wskazane zagospodarowanie zielenią niską;
  - b). w strefie ochronnej napowietrznych linii energetycznych dopuszcza się składowanie materiałów oraz lokalizację miejsc parkingowych.
- 2). Przy ustalaniu lokalizacji obiektów w pobliżu linii elektroenergetycznych należy uwzględnić zapisy Polskich Norm: PN-EN 50341, PN-E 05100 oraz Norm: N SEP-E-003, N SEP-E-004, a ponadto zachować strefy ograniczonej zabudowy, które wynoszą:
  - a). dla linii napowietrznych 15 kV - 16 m;
  - b). dla linii napowietrznych niskiego napięcia - 6 m;
  - c). dla transformatorowych stacji SN/nn - 5x5 m.
- 3). W strefie ochronnej gazociągu magistralnego obowiązuje zakaz realizacji zabudowy - wskazane zagospodarowanie zielenią. Poza strefą dopuszcza się zabudowę zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 4). Przyjmuje się zasadę prowadzenia sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających komunikacji.
- 5). Nakazuje się stosowanie proekologicznych technologii i systemów grzewczych. W przypadku obiektów użyteczności publicznej, usługowych i wytwórczych zasada ta jest obligatoryjna.
- 6). Do czasu realizacji komunalnych urządzeń odprowadzenia ścieków dopuszcza się stosowanie indywidualnych szczelnych urządzeń do gromadzenia ścieków sanitarnych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania.
- 7). Ustala się nakaz stosowania urządzeń do gromadzenia odpadów w miejscach i obiektach publicznych.

#### 2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) Rozbudowę i modernizację istniejącego układu wodociągów magistralnych i rozdzielczych polegającą na:
  - a). odcięciu licznych włączy wodociągów rozdzielczych do istniejących magistral  $\varnothing$  500 mm i 800 mm przebiegających przez teren gminy, z rozwiązaniem docelowym – jednego włączenia do magistrali  $\varnothing$  1200 mm;
  - b). przyjęciu zasady podziału całego obszaru gminy na trzy strefy wodociągowe zależnie od rzędnych wysokościowych terenu:
    - I strefa stacji hydroforowej – położona na obszarze ograniczonym rzędnymi od 400,00 m npm do 460 m npm,
    - II strefa bezpośredniego zaopatrzenia w wodę ze zbiorników wyrównawczych wodociągowych - ograniczona rzędnymi od 400,00 m npm do 360, 00 m npm,

- *III strefa zaopatrzenia pośredniego ze zbiorników wyrównawczych, po redukcji ciśnienia* - ograniczona od północy granicą administracyjną z zabudową dzielnicy Podlesie w Kętach, a od południa rzędną 360,00 m npm.

c). trwałym rozdzieleniu sieci wodociągowych należących do różnych stref ciśnienia.

- 2) Utrzymanie istniejącego lokalnego ujęcia wód powierzchniowych na potoku Pisarzówka zaopatrującego w wodę Kozy Małe.
- 3) Zaopatrzenie w wodę Kóz Górnych z I strefy wodociągowej poprzez zastosowanie urządzeń pompowych podnoszących wodę na wyższy poziom.
- 4) Dopuszczenie realizacji ujęcia wód podziemnych u podnóża kopalni odkrywkowej umożliwiającego zaopatrzenie w wodę „trudnodostępne” tereny Kóz Górnych, jako rozwiązanie alternatywne.
- 5) Realizację niezbędnych przedsięwzięć inwestycyjnych polegających na:
  - wymianie i modernizacji istniejących sieci wodociągowych celem wyeliminowania awaryjności i poprawy jakości obsługi,
  - budowie wodociągów dosyłowych w rejon planowanego zainwestowania,
  - rozbudowie i budowie sieci wodociągowych w układzie pierścieniowym gwarantującym pewność zasilania odbiorców.

### 3. W zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych ustala się:

- 1) Skanalizowanie obszaru gminy w systemie rozdzielczym.
- 2) Objęcie zorganizowanym systemem kanalizacji zbiorczej 90% powierzchni gminy.
- 3) Odprowadzenie ścieków sanitarnych do:
  - w rejonie stawów Krzemieniowych, z odprowadzeniem oczyszczonych ścieków do potoku Pisarzówka,
  - istniejącej mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków w Kętach lub alternatywnie przerzut ścieków do w/w oczyszczalni ścieków w Pisarzowicach.
- 4) Utrzymanie istniejącej lokalnej oczyszczalni ścieków firmy "Klingspor"
- 5) Likwidację lokalnej oczyszczalni ścieków firmy "Anga" ("ANGA" Uszczelnianie Mechaniczne Sp. z o.o.)
- 6) Budowę kanalizacji sanitarnej ciężącej do w/w oczyszczalni ścieków:
  - a) oczyszczalnia Pisarzowice - "Kolektora Wróblowice" obejmującego lewobrzeżną zlewnię potoku Pisarzówka, sieci rozdzielczej w zlewni potoku Czerwinka i w zlewni potoku Kozówka ciężącej do "Kolektora Czerwinka" i do "Kolektora Kozówka",
  - b) oczyszczalnia Kęty - "Kolektora Gaje" obejmującego zlewnię potoku Leśna lub alternatywnie budowę pompowni i przerzut ścieków do oczyszczalni Pisarzowice
- 7) W zasięgu obsługi kanalizacji zbiorczej likwidację istniejących indywidualnych zbiorników na ścieki.
- 8) Na terenach nie objętych kanalizacją zbiorczą dopuszcza się stosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych do czasowego gromadzenia ścieków, z zastrzeżeniem wywozu ścieków tylko przez koncesjonowanych przez gminę przewoźników lub urządzeń lokalnych biologicznego ich oczyszczania (przydomowe oczyszczalnie ścieków dla jednego lub kilku budynków).
- 9) Odprowadzenie ścieków deszczowych do istniejących cieków powierzchniowych.

### 4. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

- 1) Zaopatrzenie w oparciu o istniejący, dobrze rozwinięty system gazociągów średnioprężnych, po niezbędnej rozbudowie, stosownie do potrzeb.
- 2) Pobór gazu poprzez zastosowanie indywidualnych reduktorów przydomowych.

### 5. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:

- 1). lokalne źródła ciepła, z zastosowaniem ekologicznych nowoczesnych technologii cechujących się niską emisją zanieczyszczeń w procesie spalania.

**6. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w zakresie telekomunikacji:**

- 1). Rozwój telekomunikacji w oparciu o istniejącą sieć Telekomunikacji Polskiej S.A., dopuszczając możliwość obsługi przez innych uprawnionych operatorów sieci.
- 2). Realizację obiektów telekomunikacyjnych w ilości odpowiadającej potrzebom planowanej inwestycji.
- 3). Na nowych terenach budowlanych zaleca się prowadzenie linii teletechnicznych w kanalizacji teletechnicznej bądź w postaci kabli ziemnych.

**7. Ustala się następujące zasady gospodarki odpadami:**

- 1). Wywóz odpadów stałych sposobem zorganizowanym na teren składowiska, zlokalizowanego w Bielsku-Białej. Nakazuje się wstępną segregację odpadów stałych „u źródła”, na własnych działkach budowlanych.

**8. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie elektroenergetyki:**

- 1) utrzymanie przebiegu istniejącej linii przesyłowej wysokiego napięcia 220 [kV]:  
Komorowice – Bujaków oraz Bujaków - Liskovec - dwutorowa linia napowietrzna 220 [kV] ze strefą ochronną po 26,0m po obu stronach od skrajnego przewodu linii.
- 2) utrzymanie przebiegu istniejącej linii wysokiego napięcia 110 [kV]:  
Komorowice – Soła - jednotorowa linia napowietrzna 110 [kV] ze strefą ochronną po 14,5m po obu stronach od skrajnego przewodu linii.
- 3) utrzymanie istniejącego układu zasilania opartego na GPZ 110/15/6 [kV] Metalowe, GPZ 110/15/6 [kV] Soła oraz sieci elektroenergetyczne: 15 i 0,4 [kV].
- 4) Utrzymuje się istniejący układ powiązań sieci średniego napięcia 15 [kV] wraz z sieciami niskiego napięcia z istniejących stacji transformatorowych na terenie Gminy.
- 5) Przewiduje się zachowanie istniejącej sieci rozdzielczej niskiego napięcia dla dla zaspokojenia potrzeb odbiorców na terenach mieszkaniowych i mieszkaniowo-usługowych.
- 6) Ustala się następujące inwestycje dla zasilania nowych terenów i obiektów:
  - a) Budowa nowej stacji transformatorowej 15/0,4 kV (**nr 1** na rysunku) z linią napowietrzną 15 kV poprowadzoną wzdłuż ulicy Czapli oraz siecią niskiego napięcia poprowadzoną wzdłuż planowanych ulic (obsługa terenów przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe przy ulicach: Czapli i Malinowej oraz terenu wytwórczości i usług przy ul. Zielonej).
  - b) Budowa nowej stacji transformatorowej 15/0,4 kV (**nr 2** na rysunku) z linią napowietrzną 15 kV oraz siecią niskiego napięcia poprowadzoną wzdłuż ulic (obsługa terenów przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe przy ulicach: Spółdzielczej i Wyzwolenia).
  - c) Budowa nowej stacji transformatorowej 15/0,4 kV (**nr 3** na rysunku) z linią napowietrzną 15 kV oraz siecią niskiego napięcia poprowadzoną wzdłuż ulic. (obsługa terenów przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe przy ulicach: Kęckiej i przyległych).
  - d) Budowa nowej stacji transformatorowej 15/0,4 kV (**nr 4** na rysunku) z linią kablową 15 kV poprowadzoną wzdłuż ulicy: Działy zgodnie z załączonym planem oraz siecią niskiego napięcia poprowadzoną wzdłuż planowanych ulic (obsługa terenów przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe MN przy ulicach: Panienki, Działy i Piaskowej).
  - e) Budowa nowej stacji transformatorowej 15/0,4 kV (**nr 5** na rysunku) z linią napowietrzną 15 kV poprowadzoną zgodnie z załączonym planem oraz siecią niskiego napięcia poprowadzoną wzdłuż ulic (obsługa terenów przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe w rejonie ulic: Sikorek i Agrestowej).



- f Budowa nowej stacji transformatorowej 15/0,4 kV (**nr 6** na rysunku) z liniami kablowymi 15 kV poprowadzonymi wzdłuż ulicy Czereśniowej i Przecznej do istniejącej stacji transformatorowej nr 202 „Kozy Grysośnia” zgodnie z załączonym planem, oraz siecią niskiego napięcia poprowadzoną wzdłuż ulic (obsługa terenów przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe w rejonie ulic: Przeczna, Sobieskiego, Nadbrzeżna, Kolejowa i przyległych).
- g Budowa nowej stacji transformatorowej 15/0,4 kV (**nr 7** na rysunku) z linią napowietrzną 15 kV poprowadzoną zgodnie z załączonym planem, oraz siecią niskiego napięcia poprowadzoną wzdłuż ulic (obsługa terenów przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe oraz terenów przeznaczonych dla sportu i rekreacji w rejonie ulic: Podgórskiej i Jaskółczej).
- h Budowa nowej stacji transformatorowej 15/0,4 kV (**nr 8** na rysunku) z linią napowietrzną 15 kV poprowadzoną od projektowanej stacji transformatorowej nr 7 do istniejącej stacji transformatorowej nr 628 „Kozy Podgórska” zgodnie z załączonym planem wraz z fragmentem sieci napowietrzno-kablowej 15 kV oraz siecią niskiego napięcia poprowadzoną wzdłuż ulic (obsługa terenów przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe w rejonie ulicy Tęczowej).

## § 8

Określa się wielkości stawki procentowej od wzrostu wartości nieruchomości, zgodnie z art. 10 ust.3, art. 36 ust. 3 ustawy z 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Z 1999 r nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami):

- 1) dla nieruchomości położonych na terenach oznaczonych symbolami: Zo, Zw, ZL, Zw/ ZL, ZLp, Zc, ZPK/PE, ZR, R, RP, Wz oraz na terenach komunikacji wymienionych w § 6 (oznaczonych kolejno od K1GP2/2 do KDtl i KK) ustala się stawkę **0 %** ;
- 2) dla pozostałych terenów za wyjątkiem części nieruchomości gruntowych w strefach ochronnych linii energetycznych 110 kV i 220 kV oraz wodociągu magistralnego, ustala się stawkę **25%**.

## § 9

### Ustalenia końcowe:

1. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY RADY**

  
Adam HANDZLIK

**ZAŁĄCZNIK NR 4**  
**DO UCHWAŁY Nr XXXV/268/2006 RADY GMINY w KOZACH z dnia 29 czerwca 2006 r.**  
**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kozy.**

**Wykaz obiektów wpisanych do rejestru zabytków.**

- A.** założenie pałacowo-parkowe ( nr rej.: A-161/76)- pałac klasycystyczny, oficyny dworskie, park pałacowy-krajobrazowy;  
**B.** stodoła „Pod Św. Florianem” (nr rej.:A-160/76);  
**C.** zabudowania gospodarcze przy pałacu w Kozach (nr rej.:R/486/56) – stodoły, stajnie, obora, spichrz;  
**D.** willa tzw.Dwór Grabowskich (nr rej.:A-451/86);

**Wykaz obiektów figurujących w ewidencji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.**

L.P.	nr z wykazu WKZ	OBIEKT	STARY NR	ADRES	MUR./ DREWN.	OKRES POWSTANIA	WARTOŚĆ	BLIŻSZE OKREŚLENIE LOKALIZ. ob – obok np - naprzeciw
	1	2	3	4	5	6	7	8
1.	1	Kościół p.w. św. Szymona i Judy		pl. K. Kochaja	mur.	ok. 1902 r.	X	
2.	2	Plebania		pl. K. Kochaja	mur.	1. 20-te XX w.	X	
3.	3	Kaplica Czcza na cmentarzu		Cmentarna	mur.	ok. 1880 r.	X	
4.	4	Kostnica		Cmentarna	drewn.	4 ćw. XIX w.		
5.	6	Kapliczka /Pieta/		Kościelna 10	drewn.	XIX/XX w.	X	ob.st.nr 649
6.	7	Kapliczka		Krakowska 36	mur.	1847 r.	X	ob.st.nr 462
7.	8	Kapliczka		Kamienna Łąka	kamienna	2 ćw. XIX w.	X	
8.	9	Kapliczka		Wapienna 55	mur.	k. XIX w.	X	ob.st.nr 722
9.	10	Kapliczka		Wapienna 32	mur.		X	ob.st.nr 908
10.	11	Figura św. Nepomucena		Zamkowa 2	kamienna	2 poł. XIX w.	X	ob.st.nr 754
11.	12	Krzyż /tzw. Męka Pańska/ przy kościele		Parkowa/Kościelna	piaskowiec	1861 r.	X	
12.	13	Krzyż		Beskidzka 94	drewn.	XIX/XX w.	X	ob.st.nr 21
13.	14	Krzyż		Przecznia 24	piaskowiec	1885 r.	X	ob.st.nr 659
14.	15	Krzyż przydrożny			kamienny	2 ćw. XIX w.		
15.	16	Krzyż przydrożny /tzw. Męka Pańska/		Słoneczna 2	kamienny	4 ćw. XIX w.	X	np.st.nr 22
16.	17	Krzyż przydrożny /tzw. Męka Pańska/		Modrzewiowa	kamienny	1885 r.		Prawdop. ten sam krzyż na (rogu ul. Przecznia/Modrzewiowa) – patrz. nr14 - na ul. Modrzewiowej brak innego krzyża
17.	19	Dom	445	Bargówka 20	drewn.	od. 1920 r.		
18.	20	Dom	47	Bielska 2	mur.	1860 r.		
19.	21	Dom	205	Bielska 5	mur.	1908 r.	X	
20.	22	Dom	272	Bielska 8	drewn.	1889 r.		
21.	23	Dom	338	Bielska 9	mur.	1921 r.		
22.	24	Dom	255	Bielska 10	mur.	ok. 1920 r.		
23.	26	Dom	390	Bielska 17	mur.	ok. 1920 r.		
24.	27	Dom	555	Bielska 26	mur.	ok. 1930 r.		
25.	29	Dom	600	Bielska 42	mur.	ok. 1920 r.		

26.	30	Dom	502	Bielska 48a,b	mur.	ok. 1930 r.		
27.	31	Dom	966	Bielska 54	mur.	1920/30 r.		
28.	32	Dom	595	Bielska 56	mur.	1920/30 r.		
29.	34	Dom	418	Bielska 78	mur.	ok. 1920/30 r.		
30.	35	Dom	678	Bielska 81	mur.	ok. 1192 r.		
31.	36	Dom	517	Bielska 84	mur.	ok. 1929/30		
32.	37	Dom	763	Bielska 89	mur.	ok. 1930 r.		
33.	38	Dom		Bielska 92	mur.	ok. 1930 r.		
34.	39	Dom	574	Bielska 118	mur.	ok. 1920 r.		
35.	41	Dom	286	Bielska 142	mur.	ok. 1900 r.		
36.	42	Dom	207	Bielska 151	mur.	1 ćw. XX w.		
37.	43	Dom	898	Bielska 153	mur.	1. 30-te XX w.		
38.	44	Dom	278	Bielska 157	mur.	1.20-te XX w.		
39.	45	Dom	169	Bielska 161	mur.	1 ćw. XX w.		
40.	47	Dom	145	Bielska 182	mur.	1819 r.		
41.	48	Dwór + ob. gosp.	149	Bielska 186	mur.	poł. XIX w.		
42.	49	Dom	597	Beskidzka 2	mur.	1934 r.		
43.	51	Dom	32	Beskidzka 14	drewn.	1920 r.		
44.	52	Dom	204	Beskidzka 15	mur.	1920 r.		
45.	53	Dom	31	Beskidzka 18	mur.	1920 r.		
46.	55	Dom	522	Beskidzka 32	mur.	ok. 1920 r.		
47.	56	Dom	745	Beskidzka 34	mur.	ok. 1920/30 r.		
48.	57	Dom	930	Beskidzka 36-38	mur.	ok. 1920 r.		
49.	58	Dom	27	Beskidzka 37	drewn.	1880/90 r.		
50.	59	Dom	485	Beskidzka 42	drewn.	1900/10 r.		
51.	60	Dom	567	Beskidzka 43	mur.	1934 r.		
52.	61	Dom	879	Beskidzka 44	mur.	1929 r.		
53.	62	Dom	589	Beskidzka 45	mur.	ok. 1920 r.		
54.	63	Dom	380	Beskidzka 46	mur.	1935 r.		
55.	64	Dom	424	Beskidzka 49	drewn.	ok. 1920 r.		
56.	65	Dom	614	Beskidzka 50	mur.	ok. 1920 r.		
57.	66	Dom	23	Beskidzka 53	drewn.	ok. 1880 r.		
58.	69	Dom	615	Beskidzka 61	mur.	1923 r.		
59.	70	Dom	727	Beskidzka 65	mur.	ok. 1920 r.		
60.	71	Dom	25	Beskidzka 66	mur.	1880 r.	X	
61.	72	Dom	491	Beskidzka 70	mur.	ok. 1920 r.		
62.	73	Dom	480	Beskidzka 78	mur.	ok. 1910 r.		
63.	75	Dom	241	Beskidzka 114	mur.	ok. 1910 r.		
64.	76	Dom		Beskidzka	mur.	ok. 1910 r.		ob. st. nr 485
65.	77	Dom	591	Błękitna 6	mur.	1. 30-te XX w.		
66.	78	Dom	209	Brzeziny 17	mur.	1 ćw. XX w.		
67.	79	Dom	571	Chabrowa 2	mur.	ok. 1930 r.		
68.	80	Dom	463	Chlubna 1	mur.	ok. 1910 r.		
69.	81	Dom	212	Chmielowa 2	mur.	ok. 1920 r.		
70.	82	Dom	541	Dębowa 1	mur.	ok. 1930 r.		
71.	83	Dom	498	Dębowa 4	mur.	ok. 1920 r.		
72.	84	Dom	53	Dolna 14	mur.	1910/20 r.		
73.	85	Dom	386	Rzemieślnicza 6	mur.	ok. 1920 r.		
74.	86	Dworzec PKP		Dworcowa 29	mur.	1884 r.	X	
75.	87	Dom	95	Dworcowa 7	mur.	ok. 1920 r.	X	
76.	89	Dom	425	Dworcowa 5	mur.	ok. 1920 r.		
77.	90	Dom	331	Dworcowa 10	mur.	ok. 1910 r.		
78.	91	Dom	528	Dworcowa 11	mur.	ok. 1920 r.		
79.	92	Dom	443	Dworcowa 28	mur.	ok. 1900 r.		
80.	93	Dom	756	Górna 5-7	mur.	1934 r.		
81.	94	Dom	565	Jasna 3-5	mur.	ok. 1920 r.		
82.	95	Dom	450	Jasna 10	mur.	ok. 1920 r.		
83.	96	Budynek szkolny	39	pl. K. Kochaja	mur.	1. 30-te XX w.	X	
84.	97	Dom	612	Kęcka 27	mur.	1932 r.		
85.	99	Dom	35	Kościelna 5	mur.	ok. 1930 r.		
86.	100	Dom	842	Kościelna 7	mur.	ok. 1920 r.		
87.	101	Dom		Kościelna 11	mur. – dr.	pk. 1920 r.		
88.	103	Dom	632	Kościelna 17	mur.	ok. 1900 r.		
89.	104	Dom	266	Kościelna 19	mur.	1. 30-te XX w.		

90.	106	Dom	749	Klonowa 26	mur.	1936 r.		
91.	107	Dom	230	Kolejowa 1b	mur.	ok. 1920 r.		
92.	108	Dom	1	Krakowska 1	mur.	1900 r.		
93.	110	Dom	462	Krakowska 38	mur.	ok. 1930 r.		obok st.nr 462
94.	111	Dom	3a	Krakowska 2	mur.	1880/90 r.		
95.	112	Dom	3a	Krakowska 4	mur.	1880/90 r.	X	
96.	114	Dom	917	Listonoszy 7	mur.	ok. 1920 r.		
97.	115	Dom	355	Listonoszy 8	mur.	ok. 1920/30 r.		
98.	116	Dom	195	Listonoszy 12	mur.	ok. 1920 r.		
99.	117	Dom	232	Listonoszy 15	mur.	ok. 1880 r.	X	
100.	118	Dom	171	Ludowa 2	mur.	l. 70-te XIX w.		
101.	119	Dom	994	Ludowa 6	mur.	ok. 1930 r.		
102.	120	Dom		Ludowa 11	dr..-zręb.	XIX/XX w.		
103.	121	Dom	134	Ludowa 19/21	mur.	ok. 1920 r.		
104.	123	Dom	470	Miodowa 4	drewn.	ok. 1860		
105.	124	Dom	120	Makowa 6	mur.	1928 r.		
106.	125	Dom	602	Miodowa 8	mur.	ok. 1900 r.		
107.	126	Dom	45	Miodowa 10	mur.	ok. 1870 r.		
108.	127	Dom	356	Młyńska 2	mur.	ok. 1930 r.		
109.	128	Dom	469	Młyńska 3	drewn.	ok. 1920 r.		
110.	129	Dom	729	Młyńska 5	mur.	ok. 1920 r.		
111.	130	Dom	774	Młyńska 7	mur.	ok. 1920 r.		
112.	131	Dom	701	Młyńska 16	drewn.	ok. 1920 r.		
113.	132	Młyn		Młyńska 8	mur.	ok. 1930 r.		
114.	133	Dom	564	Modrzewiowa 9	mur.	ok. 1920 r.		
115.	134	Dom		Mostowa 1	mur.	ok. 1920/30 r.		
116.	135	Dom	372	Mostowa 3	mur.	ok. 1920/30 r.		
117.	136	Dom	648	Mostowa 10	mur.	ok. 1920 r.		
118.	137	Dom	43	Mostowa 16	mur.	1925 r.		
119.	138	Dom	468	Mostowa 18	mur.	ok. 1910 r.		
120.	139	Dom	41	Nadbrzeżna 3	mur.	4 ćw. XIX w.		
121.	140	Dom	275	Nadbrzeżna 6	mur.	ok. 1910 r.		
122.	141	Dom	42	Nadbrzeżna 7	mur.	ok. 1920 r.		
123.	142	Dom	704	Nadbrzeżna 13	drewn.	ok. 1930 r.		
124.	144	Dom		Nadbrzeżna 26	mur.	l. 90-te XIX w.		
125.	145	Dom	529	Nadbrzeżna 29	mur.	ok. 1920 r.		
126.	146	Dom	87	Nadbrzeżna 30	mur.	ok. 1910/20 r.		
127.	147	Dom	191	Nadbrzeżna 31	mur.	ok. 1919/20 r.		
128.	148	Dom	251	Nadbrzeżna 32	mur./dr.	1910 r.		
129.	149	Dom		Nadbrzeżna 35	mur.	ok. 1910/20 r.		
130.	150	Dom	267	Nadbrzeżna 36	drewn.	ok. 1925 r.		
131.	151	Dom	85	Nadbrzeżna 38	mur.	ok. 1880 r.	X	
132.	152	Dom	430	Nadbrzeżna 42	drewn.	ok. 1920 r.		
133.	153	Dom	192	Nadbrzeżna 47a,b	drewn.	4 ćw. XIX w.		
134.	154	Dom	83	Nadbrzeżna 48a,b	mur.	ok. 1920 r.		
135.	155	Dom	706	Nadbrzeżna 54	mur.	ok. 1920 r.		
136.	156	Dom		Nadbrzeżna 39	drewn.	ok. 1900 r.		
137.	157	Dom	317	Nadbrzeżna 55	mur.	ok. 1920 r.		
138.	158	Dom	82	Nadbrzeżna 62	mur.	ok. 1870 r.		
139.	159	Dom	790	Nadbrzeżna 63	mur.	ok. 1920 r.		
140.	160	Dom	605	Nadbrzeżna 69	mur.	ok. 1920 r.		
141.	161	Dom	80	Nadbrzeżna 76	mur.	ok. 1880/90 r.		
142.	162	Dom	285	Nadbrzeżna 78	dr.-zręb	l. 80-te XIX w.		
143.	163	Dom	413	Nadbrzeżna 89	dr.-zręb.	1890 r.		
144.	164	Dom		Nadbrzeżna 91	mur.	1920 r.		
145.	165	Dom	69	Nadbrzeżna 95	mur.	ok. 1870 r.		
146.	166	Dom	1419	Nadbrzeżna 98	mur.	l. 20-te XIX w.		
147.	167	Dom	537	Nadbrzeżna 102	mur.	1926 r.	X	
148.	168	Dom	530	Nadbrzeżna 124b	mur.	ok. 1920 r.		
149.	169	Dom		Nadbrzeżna 130	mur.	ok. 1890 r.		
150.	170	Dom	767	Panienki 2	mur.	ok. 1930 r.		
151.	171	Dom	396	Panienki 10	mur.	ok. 1920 r.		
152.	172	Dom	436	Panienki 15	drewn.	pk. 1920 r.		
153.	173	Dom	500	Panienki 23	mur.	ok. 1920 r.		

154.	174	Dom	793	Panienki 29	mur.	ok. 1920/30 r.		
155.	175	Dom	883	Podgórska 38	mur.	ok. 1920/30 r.		
156.	176	Dom	391	Południowa 3	mur.	ok. 1920 r.		
157.	177	Dom	439	Południowa 7a,b	mur.	ok. 1920 r.		
158.	178	Dom	163	Południowa 36	mur.	ok. 1920 r.		
159.	179	Dom	488	Południowa 57	mur.	ok. 1920/30 r.		
160.	180	Dom	402	Południowa 25	dr.-zręb.	1884 r.		
161.	182	Dom	540	Przecznia 14	mur.	ok. 1910/20 r.		
162.	183	Dom	741	Przecznia 9	mur.	ok. 1930 r.		
163.	184	Dom		Przecznia 15	mur.	l. 30-te XX w.	X	
164.	185	Dom	496	Przecznia 18	drewn.	1910/20 r.		
165.	186	Dom	659	Przecznia 24	mur.	ok. 1920 r.	X	
166.	187	Dom	664	Przecznia 25	mur.	ok. 1935 r.		
167.	188	Dom	937	Przecznia 36	mur.	ok. 1920 r.		
168.	189	Dom	651	Przecznia 38	mur.	ok. 1920 r.		
169.	190	Dom	800	Przecznia 43	mur.	ok. 1920 r.		
170.	191	Dom	613	Przecznia 48	mur.	1920 r.		
171.	192	Dom	156	Rzeczna 21	mur.	ok. 1930 r.		
172.	193	Dom	172	Rzeczna 9a (172)	mur.	ok. 1930 r.		
173.	194	Dom	412	Rzeczna 27	mur.	ok. 1920 r.		
174.	195	Dom	160	Rzeczna 59	mur.	ok. 1920 r.		
175.	196	Dom	321	Rzemieślnicza 1	drewn.	4 ćw. XIX w.		
176.	197	Dom	398	Skośna 36	drewn.	ok. 1900 r.		
177.	198	Dom	49	Sobieskiego 30	mur.	ok. 1870 r.		
178.	200	Dom	229	Sobieskiego 36	mur.	ok. 1920 r.		
179.	201	Dom	481	Sobieskiego 39	mur.	1910 r.		
180.	202	Dom	973	Sobieskiego 42	mur.	ok. 1920 r.		
181.	203	Dom	777	Sobieskiego 48	mur.	ok. 1920 r.		
182.	204	Dom		Sobieskiego 52	mur.	4 ćw. XIX w.		
183.	205	Dom	603	Spacerowa 4,6	mur.	2 ćw. XX w.		
184.	206	Dom	277	Spacerowa 5	mur.	l. 30-te XX w.		
185.	207	Dom	489	Spacerowa 8	mur.	1 ćw. XX w.		
186.	210	Dom	242	Spółdzielcza 1a,b	dr.-zręb.	l. 70-te xix w.		
187.	211	Dom	62	Spółdzielcza 6	mur.	ok. 1870 r.		
188.	212	Dom	344	Spółdzielcza 9	mur.	1910/20 r.		
189.	213	Dom	1737	Stroma 21	dr.-zręb.	4 ćw. XIX w.		
190.	214	Stodoła	1737	Stroma 21	mur.-dr.	ok. 1900 r.		
191.	216	Dom	683	Tęczowa 73	mur.	ok. 1920 r.		
192.	217	Dom	674	Tęczowa 78	mur.	ok. 1920 r.		
193.	218	Dom	389	Tęczowa 80	mur.	ok. 1930 r.		
194.	219	Dom	550	Tęczowa 82	mur.	ok. 1920 r.		
195.	220	Dom	944	Wapienna 6	mur.	ok. 1920 r.		
196.	221	Dom	706	Wapienna 18	mur.	ok. 1920 r.		
197.	222	Dom	709	Wapienna 24	drewn.	ok. 1920 r.		
198.	225	Dom	546	Wapienna 68a	mur.	ok. 1930 r.	X	
199.	226	Dom	161	Wapienna 70	mur.	4 ćw. XIX w.		
200.	228	Dom	486	Wiosenna 58	dr.-zręb.	1 ćw. XX w.		
201.	229	Dom	314	Willowa 1	drewn.	1910 r.		
202.	230	Dom	244	Witosa 6	mur.	ok. 1900 r.		
203.	231	Dom	243	Witosa 10	drewn.	4 ćw. XIX w.		
204.	232	cmentarz parafialny i komunalny				ok. poł. XIX w.		
205.	233	cmentarz Świadków Jehowy				1937r.		

**X – obiekty wartościowe – o zachowanych walorach.**

**PRZEWODNICZĄCY RADY**

*Adam HANDZLIK*