

Zgodnie z art. 28 ust. 1 i 2, art. 34 oraz art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 344 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 2213 z późn. zm.)

**ogłasza pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż udziału – ½ części,  
w niezabudowanej nieruchomości, położonej w gminie Kozy, obręb Kozy, oznaczonej jako  
dz. 1041/5 o powierzchni 0,5141 ha**

**1. Położenie i oznaczenie geodezyjne nieruchomości.**

Sprzedaży podlega udział ½ cz. w prawie własności nieruchomości położonej w gminie Kozy oznaczonej jako dz. 1041/5 o powierzchni 0,5141 ha, objętej księgą wieczystą BB1B/00047530/2 Sądu Rejonowego w Bielsku-Białej. Nieruchomość pozostaje wolna od obciążeń. Nieruchomość jest sprzedawana w istniejącym stanie prawnym, na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków. Nie przewiduje wznowienia granic ani okazania geodezyjnego nieruchomości. Wznowienie i okazanie granic może zostać wykonane na koszt i staraniem nabywcy. W przypadku ewentualnego dokonania czynności geodezyjnych na koszt i staraniem nabywcy, Wójt Gminy Jaworze nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości czy klasyfikacji gruntów będące wynikiem prowadzenia prac geodezyjnych.

**2. Opis nieruchomości.**

Działka położona w gminie Kozy, niezabudowana, położona bezpośrednio przy drodze publicznej gminnej – ul. Modrzewiowej. Nieruchomość nieogrodzona o zwartym nieregularnym kształcie i zróżnicowanej topografii. Położona w rejonie umiarkowanej zabudowy jednorodzinnej. Cechy

- fizyczne części budowlanej można określić jako korzystne dla zabudowy. Sprzedaż nieruchomości odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia technicznego, uwidocznionego na aktualnej mapie zasadniczej, nie wyklucza się istnienia w terenie innych niewykazanych na mapie sieci, niezgłoszonych przez gestorów sieci do inwentaryzacji.

**3. Przeznaczenie i sposób zagospodarowania.**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Kozy (Uchwała Rady Gminy Nr IX/52/15 z dnia 24 września 2015r.) działka 1041/5 znajduje się w jednostkach: R33 – tereny rolnicze, MNe49 – tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną ekstensywną, ZW114 – tereny zadrzewień i zieleni nadrzecznej, 1KDD29 – teren w liniach rozgraniczających drogi ul. Żytniej.

Aktualnie nieruchomość pozostaje nieużytkowana.

**4. Cena wywoławcza:**

**76 500,00 zł netto** (słownie: siedemdziesiąt sześć tysięcy pięćset złotych). Do sprzedaży nieruchomości mają zastosowanie odpowiednio przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.

**5. Przetarg przeprowadzony zostanie w formie przetargu pisemnego nieograniczonego.**

**6. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży został podany do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Jaworze w dniu 14 marca 2024r., opublikowany na stronie internetowej bip oraz w prasie – Kronika Beskidzka.**

7. **Wadium**, wpłata do dnia 24.06.2024 r. w pieniądzu w wysokości 6 500,00 zł (słownie: sześć tysięcy pięćset złotych) na rachunek Gminy Jaworze: **Bank Spółdzielczy w Jasienicy 87 8117 0003 0012 0261 2000 0030** – tytuł przelewu „**wadium – I przetarg Kozy dz. 1041/5**”.

Za dzień wpłaty wadium uważać się będzie dzień wpływu należności na podany rachunek.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia prawa własności nieruchomości.

Wadium wpłacone w pieniądzu przez uczestnika, który nie został wyłoniony jako nabywca przedmiotowej nieruchomości, podlega zwrotowi nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

8. **Możliwość, termin i miejsce składania pisemnych ofert:**

- za pośrednictwem poczty na adres Urzędu Gminy Jaworze, 43-384 Jaworze, Zdrojowa 82 lub na dzienniku podawczym kancelarii ogólnej w terminie: **do dnia 24.06.2024 r. godz. 15<sup>00</sup>** (za dzień wpływu uznaje się wpływ oferty do kancelarii Urzędu).

- ofertę należy złożyć z dopiskiem: **„Przetarg – nieruchomość – Kozy, działka 1041/5 – nie otwierać”**.

5. **Pisemna oferta powinna zawierać:**

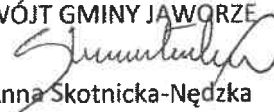
- imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot – aktualny wypis z właściwego rejestru, a w przypadku działania przez pełnomocnika - stosowne notarialne pełnomocnictwa;
- datę sporządzenia oferty;
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń oraz, że stan faktyczny i prawny nieruchomości jest mu znany;
- oferowaną cenę i sposób jej zapłaty (cena zaoferowana przez uczestnika przetargu winna być wyższa od wywoławczej);
- kopię dowodu wniesienia wadium;
- informację o numerze rachunku bankowego, na który należy zwrócić wadium, w przypadku gdy uczestnik nie wygra przetargu lub w przypadku odwołania przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym;
- informację określającą wysokość nabywanych udziałów w nieruchomości, w przypadku nabywania nieruchomości na współwłasność (wyłączając nabywanie nieruchomości do majątku wspólnego małżonków);
- zgodnie z art. 37 § 1 pkt 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r., poz. 2809), w przypadku składania oferty pisemnej przez oferenta pozostającego w związku małżeńskim:
  - a) oświadczenie o obowiązującym ustroju majątkowym małżeńskim;
  - b) oświadczenie określające majątek (wspólny, osobisty), do którego ma nastąpić nabycie nieruchomości.

W przypadku nabycia nieruchomości do majątku wspólnego warunkiem dopuszczenia o przetargu będzie uczestnictwo obojga małżonków w przetargu lub przedłożenie zgody drugiego małżonka na dokonanie czynności prawnych związanych z udziałem w przetargu należy złożyć stosowne oświadczenie, które będzie obejmowało ten fakt. W przypadku nabycia nieruchomości do majątku osobistego jednego z małżonków należy złożyć stosowne oświadczenie wraz z potwierdzeniem tego oświadczenia przez drugiego małżonka.

Cudzoziemców wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz.U. z 2017r., poz. 2278).

**Termin i miejsce części jawnej przetargu: 28.06.2024r. godz. 10<sup>00</sup>** w Urzędzie Gminy Jaworze, ul. Zdrojowa 82, sala 103 (I piętro). Część jawna przetargu odbywa się w obecności oferentów (obecność nie jest obowiązkowa).

9. Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu.  
Kryterium wyboru oferty jest cena. W przypadku złożenia równorzędnych ofert Komisja Przetargowa organizuje dodatkowy przetarg ograniczony do oferentów, którzy złożyli identyczne oferty. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu lub żaden z uczestników nie zaoferował przynajmniej 100% ceny wywoławczej.
10. **W przypadku uchylenia się uczestnika**, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy, odstępuje się od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
11. **Sprzedający** powiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę nabycia przynajmniej dzień przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.
12. **Wójtowi Gminy przysługuje prawo** odwołania lub zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
13. **Komisja Przetargowa** zastrzega sobie prawo do żądania dodatkowych wyjaśnień lub oświadczeń od oferentów w części jawnej przetargu.
14. **Szczegółowe informacje dot. przetargu** uzyskać można w siedzibie Urzędu Gminy Jaworze, ul. Zdrojowa 82, pok. 106 pod nr tel.: 33 828 66 42 - w godzinach pracy urzędu.
15. **Koszty** związane ze sprzedażą nieruchomości ponosi nabywca.

WÓJT GMINY JAWORZE  
  
Anna Skotnicka-Nędzka

Ogłoszenie o przetargu wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Jaworze przy ul. Zdrojowej 82 oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Kozy przy ul. Krakowskiej 4  
Wyciąg z ogłoszenia o przetargu publikuje się w prasie – Kronika Beskidzka  
Ogłoszenie o przetargu publikuje się na stronie internetowej:  
<http://www.jaworze.pl>  
<http://www.jaworze.bip.info.pl>  
<https://kozy.pl>

