

Ogłoszenie

Gmina Kozy, oraz Spółdzielnia Socjalna „Kino Marzenie”- właściciele nieruchomości położonej w 43-340 Kozy, ul. Bielska 9 - budynek mieszkalno-usługowy, położony na dz. nr 5162 oraz na dz. nr 3006/18 - zamierzają zlecić usługę, polegającą na zarządzaniu nieruchomością wspólną.

Do zadań zarządcy nieruchomości należeć będzie m. in:

- reprezentowanie wspólnoty mieszkaniowej na zewnątrz, w sprawach związanych z zarządzaniem nieruchomością;
- prowadzenie szczegółowej dokumentacji wspólnoty mieszkaniowej; dokumentacji związanej ze stanem technicznym budynku (np. książka obiektu budowlanego);
- obsługa nieruchomości od strony formalnej oraz finansowej; do tej pierwszej należy m.in. pomoc zarządowi w przygotowywaniu projektów uchwał, opracowywanie projektów umów czy podejmowanie działań windykacyjnych; obsługa finansowa sprowadzać się będzie do zapewnienia obsługi konta bankowego, planowania i prowadzenia sprawozdawczości, m.in sporządzanie rocznych sprawozdań finansowych wspólnoty mieszkaniowej; prowadzenie całej księgowości wspólnoty, a także prawidłowego rozliczanie się z Urzędem Skarbowym;
- obsługa zebrań wspólnoty mieszkaniowej;
- zapewnienie eksploatacyjnej obsługi nieruchomości; w skład tego obszaru działań należeć będzie m. in.: wyszukiwanie usługodawców, którzy zapewnią dostawę energii elektrycznej, ubezpieczenie budynku;
- obowiązkiem zarządcy będzie bieżąca konserwacja nieruchomości,
- przeprowadzanie przeglądów stanu technicznego nieruchomości, organizacja remontów oraz modernizacji budynku, w tym – wybranie najkorzystniejszych dla wspólnoty ofert i czuwanie nad prawidłowym przebiegiem prac oraz dotrzymywania terminów, zapewnienie szybkich działań, w przypadkach nagłych awarii;
- prowadzenie spraw związanych z pozyskiwaniem środków finansowych na modernizację budynku oraz realizacja działań z tym związanych.

Szczegółowe warunki zostaną określone w umowie zawartej pomiędzy właścicielami a zarządcą nieruchomości.

Zarządzanie nieruchomością odbywać się będzie na zasadach określonych w ustawach: ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali.

Szczegółowe informacje w sprawie udziela pracownik Urzędu Gminy Kozy, pod nr tel.33 829 86 67.

Oferty na zarządzanie nieruchomością, z podaniem miesięcznej stawki brutto za usługę zarządzania nieruchomością należy kierować na adres: UG Kozy, ul. Krakowska 4, 43- 340 Kozy, lub emailen: ug@kozy.pl, w terminie do 28 maja br.