

Uchwała Nr XXXV/ /2006
Rady Gminy Kozy

z dnia 29 czerwca 2006 r.

w sprawie nadania Statutu Urzędowi Gminy Kozy

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.15, art.40 ust.2 pkt.2, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.z 2001 r. Dz.U.Nr 142, poz.1591 z późn.zm.) oraz art.20 ust.2 , art.21 ust.1 pkt.2 i art.238 ust.3 ustawy z 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz.U.Nr 249, poz.2104 z późn.zm.) **Rada Gminy Kozy**

uchwala, co następuje:

§ 1

Nadaje się Statut Urzędowi Gminy Kozy w brzmieniu jak w załączniku do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

STATUT URZĘDU GMINY KOZY

§ 1

Urząd Gminy Kozy, zwany dalej „Urzędem”, działa w szczególności na podstawie:

- 1/ ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001r Nr 142, poz.1592 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą o samorządzie gminnym”
- 2/ ustawy z dnia 30 czerwca 2005r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 259, poz. 2104 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą o finansach publicznych”.

§ 2

Siedziba Urzędu mieści się w Kozach przy ulicy Krakowskiej nr 4.

§ 3

Urząd jest gminną jednostką organizacyjną, której przedmiotem działalności jest udzielanie pomocy Wójtowi Gminy Kozy w wykonywaniu jego zadań.

§ 4

1. Urząd jest jednostką organizacyjną sektora finansów publicznych nie posiadającą osobowości prawnej.
2. Urząd prowadzi gospodarkę finansową według zasad określonych w ustawie o finansach publicznych jak dla jednostek budżetowych.

§ 5

Działalność Urzędu obejmuje wykonywanie zadań przez następujące referaty i samodzielne stanowiska pracy:

1. Do zakresu działania Referatu Organizacyjnego i Spraw Społecznych należą w szczególności sprawy:
 - 1) organizacji i funkcjonowania urzędu,
 - 2) obsługi administracyjno-organizacyjnej Rady Gminy i jej komisji,
 - 3) ewidencji ludności i dowodów osobistych,
 - 4) współdziałania z organizacjami pozarządowymi,
 - 5) ochrony danych osobowych i informacji niejawnych.
2. Do zakresu działania Referatu Finansów należą w szczególności sprawy:
 - 1) gospodarki finansowej gminy, urzędu i jednostek organizacyjnych gminy,
 - 2) budżetu gminy,
 - 3) wymiaru i poboru podatków i opłat.
3. Do zakresu działania Referatu Budownictwa i Rozwoju Gospodarczego należą w szczególności sprawy:
 - 1) planowania przestrzennego,
 - 2) budownictwa,
 - 3) gospodarki wodnej i ochrony środowiska,
 - 4) rolnictwa i gospodarki gruntami,
 - 5) gospodarki zasobami mieszkaniowymi gminy,
 - 6) ewidencji działalności gospodarczej,
 - 7) zamówień publicznych.
4. Do zakresu działania Urzędu Stanu Cywilnego należą w szczególności sprawy:
 - 1) wynikające z przepisów ustawy o aktach stanu cywilnego,

- 2) wynikające z przepisów Kodeksu rodzinnego i opiekuńczego.
5. Do zakresu działania informatyka – administratora bezpieczeństwa informacji należą w szczególności sprawy:
 - 1) z zakresu zarządzania systemami komputerowymi i utrzymywania ich sprawności,
 - 2) zapewnienia bezpieczeństwa informacji w Urzędzie.
6. Do zakresu zadań pełnomocnika ds. rozwiązywania problemów alkoholowych należą w szczególności sprawy:
 - 1) realizacji gminnych programów profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych,
 - 2) wynikające z działalności Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych,
 - 3) wynikające z programów przeciwdziałania narkomanii dla gminy Kozy.
7. Do zakresu działania pracownika na stanowisku ds. obrony cywilnej i obronnych należą w szczególności sprawy:
 - 1) z zakresu obrony cywilnej,
 - 2) z zakresu spraw obronnych.

§ 6

1. Kierownikiem Urzędu jest Wójt Gminy Kozy,
2. Kierownik Urzędu reprezentuje Urząd i zaciąga w jego imieniu zobowiązania,
3. Organizację i zasady funkcjonowania Urzędu określa Regulamin Organizacyjny Urzędu Gminy Kozy.

§ 7

1. 1.Urząd jest pracodawcą zatrudnionych w Urzędzie pracowników w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974r Kodeks pracy (tekst jedn. Dz. U. z 1998r Nr 21, poz. 94 z późn.zm.)
2. Wójt Gminy Kozy jest zwierzchnikiem służbowym w stosunku do pracowników Urzędu oraz kierowników jednostek organizacyjnych gminy.
3. Organizację i porządek pracy oraz związane z tym prawa i obowiązki pracodawcy i pracowników określa Regulamin Pracy Urzędu.
4. Status prawny pracowników zatrudnionych w Urzędzie określają przepisy szczególne.

§ 8

Zmiana Statutu Urzędu następuje w trybie przewidzianym do jego uchwalenia.

UZASADNIENIE

Konieczność nadania statutu Urzędowi Gminy Kozy wynika z zapisów znowelizowanej ustawy o finansach publicznych. Zgodnie z art.238 ust.3 ustawy o finansach publicznych organ stanowiący gminy nadaje statut jednostkom budżetowym nieposiadającym statutu, w terminie 6 miesięcy od dnia wejścia w życie ustawy. Termin ten mija 30 czerwca br.

**Uchwała Nr XXXV/ /2006
Rady Gminy Kozy**

z dnia 29 czerwca 2006 r.

w sprawie Statutu Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kozach

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.15, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.z 2001 r. Dz.U.Nr 142, poz.1591 z późn.zm.) oraz art.20 ust.2, art.21 ust.1 pkt.2 i art.238 ust.2 ustawy z 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz.U.Nr 249, poz.2104 z późn.zm.) **Rada Gminy Kozy**

uchwała

§ 1

Statut Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kozach w brzmieniu jak w załączniku do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy

§ 3

Traci moc uchwała Nr XXVIII/149/94 Rady Gminy w Kozach z dnia 18 marca 1994 r. w sprawie nadania statutu Gminnemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Kozach z późn.zm.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie

**STATUT
GMINNEGO OŚRODKA POMOCY SPOŁECZNEJ W KOZACH**

ROZDZIAŁ I

Postanowienia ogólne

§ 1

Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Kozach zwany dalej „Ośrodkiem” działa w szczególności na podstawie:

1. Ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2004r. Nr 64, poz.593 z późn. zm.)
2. Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz.1591 z 2001 r. z późn.zm.)
3. Ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2005r Nr 249 poz.2104 z późn.zm.)
4. Uchwały Gminnej Rady Narodowej w Kozach nr 44/XI/90 z dnia 30 kwietnia 1990 r. w sprawie utworzenia Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kozach.

§ 2

1. Siedziba Ośrodka mieści się w Kozach ul.Szkolna .
2. Ośrodek jest gminną jednostką organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej.
3. Ośrodek swoją działalnością obejmuje obszar Gminy Kozy.

ROZDZIAŁ II

Zakres działań

§ 3

Ośrodek wykonuje zadania w zakresie pomocy społecznej własne gminy oraz administracji rządowej zlecone gminie.

§ 4

Do podstawowych zadań Ośrodka należy realizacja na obszarze gminy Kozy zadań w zakresie pomocy społecznej obejmujące w szczególności:

1. tworzenie warunków organizacyjnych funkcjonowania pomocy społecznej, w tym rozbudowę niezbędnej infrastruktury socjalnej,
2. analizę i ocenę zjawisk rodzących zapotrzebowanie na świadczenia pomocy społecznej,
3. przyznawanie i wypłacanie przewidzianych ustawami świadczeń,
4. pobudzanie społecznej aktywności w zaspakajaniu niezbędnych potrzeb życiowych osób i rodzin,
5. pracę socjalną, rozumianą jako działalność zawodową, kierowaną na pomoc osobom i rodzinom we wzmocnieniu lub odzyskaniu zdolności do funkcjonowania w społeczeństwie oraz na tworzeniu warunków sprzyjających temu celowi,
6. prowadzenie w miarę możliwości domów pomocy społecznej i ośrodków opiekuńczych o zasięgu lokalnym oraz kierowanie do nich osób wymagających opieki,
7. przyznawanie oraz wypłacanie zasiłków celowych,
8. przyznawanie pomocy rzeczowej,
9. przyznawanie pomocy w naturze na ekonomiczne usamodzielnienie,
10. przyznawanie i wypłacanie zasiłków i pożyczek na ekonomiczne usamodzielnienie,

11. udzielenie schronienia, posiłku, niezbędnego ubrania osobom tego pozbawionym,
12. świadczenie usług opiekuńczych w miejscu zamieszkania,
13. pokrywanie wydatków na świadczenie lecznicze na zasadach określonych w ustawie o pomocy społecznej,
14. udzielanie zasiłku celowego na pokrycie wydatków powstałych w wyniku zdarzenia losowego,
15. sprawianie pogrzebu,
16. przyznawanie i wypłacanie zasiłków stałych oraz przysługujących do nich dodatków i świadczeń,
17. przyznawanie i wypłacanie zasiłków okresowych,
18. przyznawanie i wypłacanie zasiłku celowego na pokrycie wydatków powstałych w wyniku klęski żywiołowej lub ekologicznej,
19. przyznawanie zasiłku celowego w formie biletu kredytowanego,
20. przyznawanie i wypłacanie świadczeń rodzinnych wraz z dodatkami,
21. przyznawanie i wypłacanie zaliczek alimentacyjnych
22. przyznawanie i wypłacanie jednorazowej zapomogi z tytułu urodzenia dziecka,
23. wytyczanie na rzecz obywateli powództwa o roszczenia alimentacyjne,
24. wykonywanie innych zadań wynikających z rządowych programów pomocy społecznej oraz przekazanych przez Radę Gminy i Wojewodę mających na celu ochronę życia osób i rodzin,

§ 5

W wykonywaniu wymienionych zadań Ośrodek współdziała z:

- 1) administracją rządową i organami samorządu terytorialnego,
- 2) zakładami służby zdrowia
- 3) organizacjami, pozarządowymi, stowarzyszeniami, zakładami pracy, organizacjami charytatywnymi, kościołami, związkami wyznaniowymi, osobami fizycznymi i prawnymi

ROZDZIAŁ III

Zarządzanie i organizacja

§ 6

1. Ośrodkiem kieruje i reprezentuje go na zewnątrz Kierownik Ośrodka
2. Kierownika Ośrodka zatrudnia Wójt Gminy.

§ 7

1. Kierownik Ośrodka wydaje decyzje administracyjne w zakresie wykonywania zadań w indywidualnych sprawach z zakresu pomocy społecznej należących do właściwości gminy na podstawie upoważnień udzielonych przez Wójta Gminy
2. Kierownika w czasie jego nieobecności zastępuje wyznaczony przez Kierownika pracownik Ośrodka.

§ 8

1. Organizację wewnętrzną i zasady funkcjonowania Ośrodka określa regulamin organizacyjny Ośrodka
2. Ośrodek jest pracodawcą zatrudnionych w Ośrodku pracowników w rozumieniu przepisów prawa pracy.
3. Status prawny pracowników zatrudnionych w Ośrodku określają przepisy szczególne.

§ 9

1. Ośrodek prowadzi gospodarkę finansową i rozlicza się z budżetem Gminy Kozy na zasadach ustalonych dla jednostek budżetowych.
2. Obsługę finansowo – księgową łącznie z obsługą kasową Ośrodka prowadzi we własnym zakresie.

ROZDZIAŁ IV

Postanowienia końcowe

§ 10

Zmiany w statucie są dokonywane w trybie określonym dla jego nadania.

Uzasadnienie

do uchwalenia Statutu

W marcu 1994r. Rada Gminy w Kozach, uchwałą z dnia 18 marca 1994r. Nr. XVIII/149/94 uchwaliła Statut dla Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej.

W roku 2004 nastąpiły zmiany prawne, GOPS otrzymał do realizacji nowe zadanie jakim są świadczenia rodzinne, na podstawie ustawy z dnia 28.11.2003r , która weszła w życie w sierpniu 2004r. także w tym roku ukazała się nowa ustawa o pomocy społecznej z dnia 12 marca 2004r..

Zmiany te miały zostać ujęte w statucie, jednakże obowiązujące wówczas przepisy prawne stwierdzały iż GOPS jako jednostka organizacyjna Urzędu Gminy nie jest obowiązany do posiadania Statutu.

Taka także była interpretacja przepisów prawnych przez Ministerstwo Pracy i Polityki Socjalnej.

Obecnie ustawa z dnia 30 czerwca 2005r. o finansach publicznych w art. 20 ust.2 mówi o tym iż jednostka organizacyjna (budżetowa) działa na podstawie Statutu określającego jej nazwę, siedzibę i przedmiot działalności.

Zatem proszę o uchwalenie przez Radę Gminy załączonego Statutu Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej.

**Uchwała Nr XXXV/ /2006
Rady Gminy Kozy**

z dnia 29 czerwca 2006 r.

w sprawie Statutu Gminnego Zespołu Obsługi Szkół i Przedszkola w Kozach

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.z 2001 r. Dz.U.Nr 142, poz.1591 z późn.zm.) oraz art.20 ust.2 art.21 ust.1 pkt.2 i art.238 ust.2 ustawy z 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz.U.Nr 249, poz.2104 z późn.zm.) **Rada Gminy Kozy**

uchwała

§ 1

Statut Gminnego Zespołu Obsługi Szkół i Przedszkola w Kozach w brzmieniu jak w załączniku do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy

§ 3

Traci moc uchwała Nr XXVIII/151/94 Rady Gminy w Kozach z dnia 18 marca 1994 r. w sprawie nadania statutu Gminnemu Zespołowi Obsługi Szkół i Przedszkola w Kozach z późn.zm.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie

**STATUT
GMINNEGO ZESPOŁU OBSŁUGI SZKÓŁ I PRZEDSZKOLA W KOZACH**

**ROZDZIAŁ I
POSTANOWIENIA OGÓLNE**

§ 1

Gminny Zespół Obsługi Szkół i Przedszkola w Kozach zwany dalej „Zespołem” działa w szczególności na podstawie:

1. Ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami)
2. Ustawy z dnia 30 czerwca 2005r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. Nr 249 poz. 2104 z późniejszymi zmianami)
3. Uchwały Rady Gminy w Kozach Nr XXVIII/148/94 z dnia 18 marca 1994r. w sprawie utworzenia jednostki organizacyjnej o nazwie Gminny Zespół Obsługi Szkół i Przedszkola w Kozach.

§ 2

1. Siedziba Zespołu mieści się w Kozach przy ul. Krakowskiej 2.
2. Zespół jest gminną jednostką organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej.
3. Zespół prowadzi gospodarkę finansową według zasad określonych w ustawie o finansach publicznych dla jednostek budżetowych.

**ROZDZIAŁ II
ZAKRES DZIAŁANIA**

§ 3

Przedmiotem działania Zespołu jest prowadzenie obsługi finansowo - księgowej, kadrowej, administracyjno-gospodarczej a także obsługi remontów przedszkola, szkół podstawowych, gimnazjum, liceum ogólnokształcącego i placówek oświatowo – wychowawczych prowadzonych przez gminę Kozy.

§ 4

Zakres działania zespołu obejmuje w szczególności:

- 1) opracowywanie przy współudziale dyrektorów szkół i przedszkola rocznych planów finansowo-rzeczowych,
- 2) okresowe analizowanie wykorzystywania budżetu, przedkładanie informacji w tym zakresie organom gminy,
- 3) prowadzenie gospodarki finansowej i rachunkowości jednostki zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 4) prowadzenie obsługi kasowej i księgowej placówek objętych zakresem działania Zespołu,
- 5) sporządzenie sprawozdań z działalności finansowej,
- 6) prowadzenie obsługi finansowo – księgowej Zakładowego Funduszu Świadczeń Socjalnych,
- 7) prowadzenie ewidencji syntetycznej i analitycznej składników majątkowych,
- 8) organizowanie i prowadzenie nadzoru nad prawidłowością zabezpieczenia mienia, racjonalnego wykorzystywania środków finansowych i składników majątkowych,
- 9) prowadzenie spraw osobowych nauczycielki oraz pracowników administracyjnych i obsługi jednostek objętych zakresem działania zespołu,

- 10) prognozowanie potrzeb kadrowych,
- 11) sporządzanie sprawozdań w zakresie spraw kadrowych i zatrudnienia,
- 12) prowadzenie gospodarki materiałowej,
- 13) planowanie i organizowanie oraz rozliczanie inwentaryzacji składników majątkowych
- 14) przeprowadzenie okresowych przeglądów stanu technicznego obiektów oświatowych oraz prowadzenie dokumentacji w tym zakresie,
- 15) opracowania planów remontów,
- 16) organizowanie i nadzorowanie remontów placówek oświatowych,
- 17) sporządzanie wymaganej przepisami sprawozdawczości,
- 18) sporządzanie informacji oświatowej w zakresie określonym przepisami prawa,
- 19) obsługa administracyjna i księgowo – finansowa stypendiów szkolnych i programu stypendialnego "Wyrównanie szans edukacyjnych".

ROZDZIAŁ III ZARZĄDZANIE I ORGANIZACJA

§ 5

1. Zespołem kieruje Dyrektor zatrudniany przez Wójta Gminy.
2. Dyrektor działa jednoosobowo na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Wójta Gminy.

§ 6

Organizację wewnętrzną, szczegółowe zadania, zasady funkcjonowania Zespołu określa regulamin organizacyjny.

ROZDZIAŁ IV POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 8

Zmiana statutu Zespołu następuje w trybie przewidzianym dla jego uchwalenia.

Uzasadnienie zmiany Statutu GZOSiP.

Zmiana Statutu Gminnego Zespołu Obsługi Szkół i Przedszkola w Kozach jest spowodowana koniecznością wprowadzenia zmian wynikających z nałożenia na Zespół nowych obowiązków oraz zmianą ustawy o finansach publicznych. Poprzedni Statut został uchwalony przez Radę Gminy w 1994 roku i od tego czasu Rada wprowadzała kilka poprawek. Obecna zmiana ma na celu również ujednolicenie tekstu.

**Uchwała Nr XXXV/ /2006
Rady Gminy Kozy**

z dnia 29 czerwca 2006 r.

w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXIV/205/98 Rady Gminy w Kozach z dnia 9 czerwca 1998 r. w sprawie powołania komunalnego zakładu budżetowego pn. „Centrum Sportowo-Widowiskowe” w Kozach zmienionej Uchwałą Nr XVIII/132/2001 Rady Gminy Kozy z dnia 28 lutego 2001 r. oraz Uchwałą Nr X/73/2003 Rady Gminy Kozy z dnia 30 października 2003 r.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.15, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.z 2001 r. Dz.U.Nr 142, poz.1591 z późn.zm.) oraz art.20 ust.2, art.21 ust.1 pkt.2 i art.238 ust.2 ustawy z 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz.U.Nr 249, poz.2104 z późn.zm.) **Rada Gminy Kozy**

uchwała, co następuje:

§ 1

W Uchwale Nr XXXIV/205/98 Rady Gminy w Kozach z dnia 9 czerwca 1998 r. w sprawie powołania komunalnego zakładu budżetowego pn. „Centrum Sportowo-Widowiskowe” w Kozach zmienionej Uchwałą Nr XVIII/132/2001 Rady Gminy Kozy z dnia 28 lutego 2001 r. oraz Uchwałą Nr X/73/2003 Rady Gminy Kozy z dnia 30 października 2003 r. wprowadza się następujące zmiany:

- 1) § 3 otrzymuje brzmienie:
„§ 3 Statut Centrum Sportowo-Widowiskowego w Kozach”
- 2) Załącznik do uchwały o nazwie „Statut Centrum Sportowo-Widowiskowego w Kozach” otrzymuje brzmienie jak w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie

S T A T U T
CENTRUM SPORTOWO - WIDOWISKOWEGO
W KOZACH

POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1

Centrum Sportowo - Widowiskowe w Kozach zwane dalej „Centrum” działa w szczególności na podstawie :

- 1) ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym / tekst jedn. Dz.U. z 2001r.Nr 142, poz. 1591 z p.. zm/.
- 2) ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r o finansach publicznych / Dz. U. Nr 249, poz. 2104 z p.zm./

§ 2

Siedziba Centrum mieści się w Kozach Plac Ks. K. Kochaja 1.

§ 3

1. Centrum jest jednostką organizacyjną sektora finansów publicznych nie posiadającą osobowości prawnej.
2. Centrum prowadzi gospodarkę finansową według zasad określonych w ustawie o finansach publicznych dla jednostek budżetowych.

§ 4

1. Przedmiotem działalności Centrum jest rozwój kultury fizycznej i rekreacji wśród społeczeństwa gminy oraz utrzymanie i eksploatacja obiektów sportowych stanowiących własność gminy Kozy.
2. Do zadań Centrum należy:
 - 1) eksploatacja i bieżące remonty administrowanych obiektów sportowych,
 - 2) wyposażanie obiektów w urządzenia sportowe, rekreacyjne i inne urządzenia służące działalności sportowo - widowiskowej,
 - 3) koordynowanie zajęć i imprez organizowanych w obiektach sportowych,
 - 4) prowadzenie zajęć sportowych , rekreacyjnych i rehabilitacyjnych,

§ 6

1. Centrum kieruje Dyrektor zatrudniany przez Wójta Gminy.
2. Dyrektor działa jednoosobowo na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Wójta Gminy.

§ 7

Organizację wewnętrzną, zasady funkcjonowania Centrum określa regulamin organizacyjny Centrum.

§ 8

Zmiany w statucie są dokonywane w trybie określonym dla jego uchwalenia..

Uchwała Nr XXXV/ / 2006
Rady Gminy Kozy
z dnia 29 czerwca 2006r

w sprawie określenia zakresu i formy informacji o przebiegu wykonania budżetu Gminy Kozy oraz o przebiegu wykonania planów finansowych gminnych instytucji kultury za pierwsze półrocze.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.15 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001r Nr 142, poz. 1591 z p. zm.) oraz art. 198 ust. 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005r o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 z p. zm.), Rada Gminy Kozy

uchwala, co następuje:

§1

Wójt Gminy Kozy przedstawia Radzie Gminy Kozy w terminie do dnia 31 sierpnia każdego roku pisemną informację o przebiegu wykonania budżetu Gminy Kozy za pierwsze półrocze oraz planów finansowych gminnych instytucji kultury za pierwsze półrocze.

§ 2

Informacja o przebiegu wykonania budżetu Gminy Kozy za pierwsze półrocze powinna obejmować:

1.Część tabelaryczną zawierającą:

- 1/ zestawienie wykonania dochodów i wydatków w szczególności nie mniejszej niż w uchwale budżetowej;
- 2/ zestawienie udzielonych dotacji, z tego:
 - a/ dotacji celowych na zadania publiczne wykonywane przez organizacje pozarządowe,
 - b/ pozostałych dotacji celowych na zadania publiczne,
- 3/ zestawienie realizacji inwestycji;
- 4/ zestawienie przychodów i wydatków z Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej;
- 5/ zestawienie zobowiązań budżetu z tytułu zaciągniętych kredytów i pożyczek;
- 6/ sprawozdania z dokonanych umorzeń należności oraz przyznanych ulg i rozłożenia na raty;
- 7/ zestawienie dochodów własnych i wydatków nimi finansowanych z rachunku dochodów własnych wraz z wykazem jednostek, które utworzyły te rachunki.

2. Część opisową zawierającą:

- 1/ omówienie stopnia realizacji dochodów budżetowych;
- 2/ omówienie stopnia realizacji wydatków bieżących i majątkowych budżetu gminy;
- 3/ omówienie przychodów i rozchodów budżetowych.

§ 3

Informacja o przebiegu wykonania planów finansowych gminnych instytucji kultury za pierwsze półrocze powinna obejmować, dla każdej odrębnie:

1. sprawozdanie z przychodów, kosztów i wyniku finansowego z działalności według stanu na dzień 30 czerwca każdego roku kalendarzowego
2. stopień rozliczenia dotacji budżetowych;
3. stan należności i zobowiązań, w tym zobowiązań wymagalnych;
4. część tabelaryczną zawierającą zestawienie wykonania planów finansowych instytucji;
5. część opisową zawierającą omówienie stopnia realizacji planów finansowych instytucji, ze szczególnym uwzględnieniem odchyleń od planu.

§ 4

Traci moc uchwała Nr XII/79/2000 Rady Gminy Kozy z dnia 27 kwietnia 2000r w sprawie ustalenia zakresu i formy informacji o przebiegu wykonania budżetu Gminy Kozy za okres I półrocza.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kozy.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uchwała Nr XXXV/ / 2006
Rady Gminy Kozy**

z dnia 29 czerwca 2006 r.

w sprawie:

**Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Gminy Kozy**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn.zm.), art. 7, art. 10, art. 11 i art.18 ust.2 pkt.13 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz.139, z późniejszymi zmianami) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn.zm.) na wniosek Wójta Gminy Kozy

Rada Gminy Kozy uchwala:

§ 1

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kozy, zwany dalej „Planem”.

§ 2

Plan obejmuje obszar Gminy Kozy w jej granicach administracyjnych.

§ 3

1. Integralną częścią planu są załączniki do niniejszej uchwały:

- 1) Rysunek planu nr 1 „plansza podstawowa” w skali 1:5000,
- 2) Rysunek planu nr 2 w skali 1:2000,
- 3) Rysunek nr 3 „zasady obsługi w/z infrastruktury technicznej” w skali 1:6000;
- 4) wykaz obiektów wpisanych do rejestru zabytków, ewidencji zabytków województwa śląskiego oraz wykaz stanowisk archeologicznych;

2. W rysunku planu obowiązują następujące ustalenia oznaczone graficznie:

- 1) granice terenu objętego planem stanowiące jednocześnie granice administracyjne Gminy Kozy;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania, ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi;
- 3) istniejący podział własnościowy wraz z numerami ewidencyjnymi;
- 4) symbole przeznaczenia terenu;
- 5) linie orientacyjnego przebiegu sieci oraz oznaczenia innych urządzeń infrastruktury technicznej;
- 6) granice obszarów lub obiektów podlegających szczególnej ochronie wynikającej z przepisów odrębnych:
 - a) obszar strefa niekorzystnych warunków fizjograficznych;
 - b) obiekty i obszary podlegające ochronie ze względu na dziedzictwo kulturowe;
 - c) obszar Parku Krajobrazowego Beskidu Małego oraz jego otuliny;
- 7) inne oznaczenia o charakterze informacyjnym.

§ 4

Ustalenia ogólne:

**w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego oraz zasad
zagospodarowania i użytkowania terenów.**

1. Ustala się zakaz:

- 1). użytkowania terenów i obiektów niezgodnie z ich przeznaczeniem;
 - 2). lokalizacji budynków w strefie niekorzystnych warunków fizjograficznych w bezpośrednim sąsiedztwie cieków wodnych. Przyjmuje się, że odległość nie może być mniejsza niż 15,0m od linii brzegu cieków wodnych (potoków), dla pozostałych obiektów budowlanych odległość ta nie może być mniejsza niż 3,0m. Odległości te mogą być zmienione na podstawie ekspertyzy hydrologicznej;
 - 3). stosowania do umocnień zboczy dolin rzecznych i koryt potoków materiałów innych niż naturalne (kamień, faszyna itp.)
 - 4). wycinania drzewostanu bez zgody właściwego organu gminy;
 - 5). stosowania na obiektach budowlanych agresywnej kolorystyki dysharmonizującej z otoczeniem za wyjątkiem znaków drogowych i innych znaków związanych z ochroną zdrowia i bezpieczeństwa;
 - 6). realizacji zabudowy w otulinie Parku Krajobrazowego Beskidu Małego, nie nawiązującej skalą, materiałem, formą i detalem do tradycyjnej zabudowy regionalnej Beskidu Małego
 - 7). stosowania dachów płaskich na budynkach w strefie otuliny Parku Krajobrazowego Beskidu Małego.
2. Na rysunku planu oznaczono informacyjnie strefy niekorzystnych warunków fizjograficznych występujące w dolinach cieków wodnych, stanowiących jednocześnie obszary bezpośredniego zagrożenia powodziowego.
3. Zasady ochrony konserwatorskiej:
- 1) Na obszarze objętym planem wyznacza się strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej obejmujące następujące obiekty:
 - A. założenie pałacowo-parkowe (nr rej.: A-161/76)- pałac klasycystyczny, oficyny dworskie, park pałacowy-krajobrazowy;
 - B. stodoła „Pod Św. Florianem” (nr rej.:A-160/76);
 - C. zabudowania gospodarcze przy pałacu w Kozach (nr rej.:R/486/56) – stodoły, stajnie, obora, spichrz;
 - D. willa tzw. Dwór Grabowskich (nr rej.:A-451/86);
 - 2) Dla obiektów znajdujących się w rejestrze zabytków ustala się nakaz zachowania wszystkich historycznych elementów i pełną ochronę istniejącej substancji zabytkowej.
Działalność inwestycyjna i modernizacyjna w obrębie strefy ścisłej ochrony oraz jej otoczeniu wymaga uzgodnień z odpowiednimi służbami konserwacji zabytków.
 - 3) Dobra kultury o wartościach lokalnych figurujące w ewidencji zabytków województwa śląskiego (wg załącznika nr 4) obejmuje się ochroną konserwatorską i ustala się:
 - a) zachowanie kształtu brył budynków, w tym w szczególności ich obrysów zewnętrznych, wysokości, kształtów dachów;
 - b) zachowanie rozplanowania elewacji budynków, w tym zachowania usytuowania głównych wejść do budynków oraz otworów okiennych i drzwiowych, ważniejszych podziałów architektonicznych elewacji oraz takich elementów jak balkony, wykusze, tarasy;
 - c) zachowanie materiałów wykończeniowych elewacji budynków;
 - d) nakaz utrzymania w dobrym stanie technicznym;
 - e) nakaz utrzymania charakteru zabudowy (przy prace remontowe nie mogą zmieniać charakteru zabudowy w zakresie formy architektonicznej);
 - f) nakaz dokonywania koniecznych rozbiórek zniszczonych obiektów tylko po sporządzeniu dokumentacji rozbiórkowej;
 - g) zakaz przebudowy kaplic oraz nakaz uzgadniania wszelkich prac remontowych przy kaplicy;
 - h) dopuszcza się w trakcie remontu, modernizacji lub rozbudowy zmianę parametrów wymienionych w punktach a-c w porozumieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków.
 - 4) Dla obszaru objętego strefą konserwatorską ustala się:
 - a) utrzymanie zasadniczych elementów rozplanowania zabytkowej zabudowy, w tym zachowania usytuowania głównych wejść do budynku oraz otworów okiennych i drzwiowych, ważniejszych podziałów architektonicznych elewacji oraz takich elementów jak balkony, wykusze, tarasy.
 - b) utrzymanie istniejącej substancji o wartościach kulturowych,

- c) zachowania historycznego przebiegu ciągów komunikacyjnych
 - d) dostosowania charakteru i skali nowej zabudowy do tradycyjnego charakteru kulturowego strefy.
 - e) zachowanie właściwej ekspozycji zespołów lub obiektów objętych ochroną konserwatorską.
- 5) Dla stref ochrony i obserwacji archeologicznej „OW” obejmujące obszary zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych (obszary o promieniu 40,0 m od centrum stanowiska), ustala się nakaz zapewnienia nadzoru archeologiczno-konserwatorskiego w przypadku prowadzenia działalności naruszającej strukturę gruntu (poza pracami polowymi).
4. Zasady ochrony obszaru Parku Krajobrazowego Beskidu Małego i jego otuliny.

- 1) Na terenie Parku Krajobrazowego Beskidu Małego i jego otuliny, do czasu sporządzenia Planu Ochrony PKBM, obowiązuje stosowanie następujących ogólnych zasad i kierunków działania:
- a) ochrona dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego;
 - b) ochrona środowiska i krajobrazu przed: zakłóceniami stosunków wodnych, degradacją gleb i szaty roślinnej, zanieczyszczeniami powietrza, zakłóceniami harmonii w krajobrazie;
 - c) czynna ochrona środowiska poprzez: ograniczenie na terenie Parku działalności gospodarczej należącej do kategorii przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, prawidłową politykę przestrzenną, utrzymanie, odnawianie i wzbogacanie zasobów przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych;
 - d) prowadzenie gospodarki rolnej, leśnej i łowieckiej w sposób umożliwiający zachowanie, popularyzację i upowszechnienie wartości przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych w warunkach racjonalnego gospodarowania.
- 2) Na terenie Parku Krajobrazowego Beskidu Małego i jego otuliny do czasu sporządzenia Planu Ochrony obowiązują następujące:

zakazy:

- a) niszczenia i uszkodzania drzew i innych roślin;
- b) wysypywania, zakopywania, wylewania odpadów i nieczystości oraz innego zanieczyszczania wód, gleby i powietrza;
- c) zmiany stosunków wodnych, regulacji technicznej rzek i potoków, jeżeli nie wymagają tego względy zabezpieczenia przeciwpowodziowego;
- d) wydobywania skał i minerałów poza miejscami do tego wyznaczonymi;
- e) umieszczania tablic, napisów, ogłoszeń reklamowych i innych znaków w obrębie obszarów objętych szczególną formą ochrony z wyjątkiem znaków drogowych i innych znaków związanych z ochroną porządku i bezpieczeństwa;
- f) prowadzenia działalności handlowej na terenie obszarów i obiektów objętych szczególnymi formami ochrony;
- g) lokalizacji na terenie Parku zabudowy mieszkaniowej oraz obiektów wypoczynkowych
- h) budowy i rozbudowy na terenie Parku obiektów budowlanych nie uwzględniających form architektonicznych nawiązujących do tradycji regionalnych;
- i) prowadzenia napowietrznych urządzeń infrastruktury technicznej poprzez obszary i obiekty objęte szczególnymi formami ochrony oraz zwarte kompleksy leśne.

ograniczenia:

- j) ograniczenie stosowania środków chemicznych w gospodarce rolnej i leśnej na rzecz nawozów organicznych oraz biologicznej ochrony roślin;
 - k) lokalizacji na terenie Parku inwestycji należących do kategorii przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
5. Przyjmuje się zasadę lokalizacji nowej zabudowy w odległości min. 50,0m od granicy lasu położonego w granicach Parku Krajobrazowego Beskidu Małego. W przypadku realizacji nowej zabudowy na terenach, które wcześniej stały się budowlanymi (przed wejściem w życie tej uchwały), dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych przyjmując odpowiednio odległość minimum 20,0 m.
6. Przyjmuje się zasadę ograniczenia uciążliwości związanej z działalnością usługowo-wytwórczą odpowiednio do granic działki.

7. Dla terenów oznaczonych w rysunku planu symbolem MNj, MNp, MNr dopuszcza się odstępstwo od ustalonego minimalnego standardu powierzchniowego i szerokości działki /§ 5 pkt 17-19, 22, 26, 27/ w przypadku, gdy nieruchomość posiadała status działki budowlanej przed wejściem w życie niniejszej uchwały.
8. W zagospodarowaniu działek przeznaczonych na usługi, stosownie do jej przeznaczenia i programu, należy zapewnić odpowiednią liczbę miejsc postojowych.
9. W kształtowaniu pierwszej linii zabudowy wzdłuż drogi krajowej DK 52 (ul. Bielska-Krakowska) preferuje się lokalizację obiektów o funkcji usługowej oraz innych, nie związanych ze stałym przebywaniem ludzi, a także elementów małej architektury i zieleni izolującej tereny sąsiednie od strefy uciążliwości komunikacji. Jako zasadę obsługi komunikacyjnej tej zabudowy przyjmuje się jej dostępność z układu obsługującego („równoległego”) przy jednoczesnym ograniczaniu liczby wjazdów i zjazdów z drogi krajowej.
10. Ustala się minimalne odległości linii zabudowy od krawędzi jezdni dróg (zgodnie z Ustawą z dnia 25 marca 1985 r. o drogach publicznych - Dz.U. nr 14, poz. 60 z późniejszymi zmianami):
 - a) krajowej (oznaczenie na rys. planu: K1GP 2/2): 40m - dla obiektów związanych ze stałym pobytem ludzi; 25m – w pozostałych przypadkach; w miejscach gdzie nie można spełnić w/w odległości ustala się wymóg zastosowania odpowiednich zabezpieczeń akustycznych (ekrany).
 - b) krajowej (oznaczenie na rys. planu: K2 G(Z) 1/2): na obszarach zainwestowania – 10,0m, poza tymi obszarami – 25,0 m;
 - c) powiatowych (oznaczenia na rys. planu: od K3 Z1/2 do K7 L1/2): na obszarach zainwestowania 8,0 m, poza tymi obszarami - 20,0 m.
 - d) gminnych (pozostałe oznaczenia): na obszarach zainwestowania 6,0m i poza tymi obszarami 15,0 m.
11. W rozwiązaniach szczegółowych należy zapewnić dostępność terenów i obiektów publicznych (w tym: obiektów komunikacyjnych) dla osób niepełnosprawnych.
12. Przy realizacji elementów podstawowego układu komunikacyjnego należy zapewnić drożność ważniejszych ciągów ekologicznych (doliny potoków: Pisarzówka, Kozówka, Czerwionka, Leśniówka) poprzez stosowanie m.in. przepustów ekologicznych.

§ 5

Przeznaczenie terenów oraz warunki i zasady kształtowania zabudowy: dla terenów wyodrębnionych w rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

1. Tereny oznaczone symbolem **R** przeznacza się na uprawy polowe i ogrodnicze.

Ustala się :

- a. zakaz realizacji zabudowy za wyjątkiem zagród rolniczych i obiektów budowlanych związanych z przetwórstwem spożywczym
- b. lokalizacja zabudowy zagrodowej wskazana na działkach stycznych do dróg wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.
- c. możliwość adaptacji istniejącej zabudowy zagrodowej na funkcję agroturystyczną

2. Tereny oznaczone symbolem **RP** przeznacza się na rolniczą przestrzeń produkcyjną.

Ustala się :

- a. dopuszcza się składowanie i magazynowanie płodów rolnych oraz przetwórstwo spożywcze;
- b. pozostałe ustalenia jak dla **R** (ust. 1);

3. Teren oznaczony symbolem **Zc** przeznacza się na zachowanie i rozbudowę istniejącego cmentarza.

Ustala się :

- a. ochronę wartości kulturowych terenu w ramach istniejącego ogrodzenia;

- b. nakaz eliminacji zagrożeń związanych z wysokim poziomem wód gruntowych.

4. Symbolem **ZL** oznacza się tereny zieleni, zadrzewień i zakrzewień o charakterze leśnym.

Ustala się :

- a. całkowitą ochronę istniejącej roślinności;
- b. zakaz lokalizacji obiektów budowlanych;

5. Symbolem **ZL/ZP** oznacza się tereny zieleni o charakterze leśnym i parkowym.

Ustala się :

- a. ochronę istniejącej zieleni;
- b. zachowanie charakteru zieleni leśnej nieurządzonej położonej na gruntach leśnych;
- c. poza gruntem leśnym dopuszcza się realizację obiektów „małej architektury”.

6. Tereny oznaczone symbolem **ZLp** przeznacza się do zalesień.

Ustala się :

- a. realizacja zieleni leśnej;
- b. zakaz realizacji obiektów budowlanych;

7. Symbolem **Zo** oznacza się tereny zieleni, otwarte, pełniące funkcję ekologiczną oraz rolniczą.

Ustala się :

- a. ochronę wartości przyrodniczych i krajobrazu: zieleni niskiej nieurządzonej, łąk, dolin cieków wodnych (potoków), rozłogów pól, zadrzewień;
- b. dopuszcza się uprawy ogrodnicze;
- c. zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów tymczasowych służących bezpośrednio produkcji rolnej lub obiektów rekreacyjnych nie wymagających pozwolenia na budowę;
- d. zachowanie istniejących obiektów budowlanych z możliwością ich modernizacji;

8. Symbolem **Zo/MNrU** oznacza się tereny otwarte zieleni oraz ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

Ustala się :

- a. ochronę wartości przyrodniczych i krajobrazu: zieleni niskiej nieurządzonej, łąk, dolin cieków wodnych (potoków), rozłogów pól, zadrzewień;
- b. możliwość realizacji zabudowy po scaleniu i powtórny podziale nieruchomości oraz wyznaczeniu niezbędnego układu dróg dojazdowych wewnętrznych, powiązanego z układem drogowym wydzielonym na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- c. preferuje się usługi sportu i rekreacji w formie urządzeń terenowych pokrytych zielenią biologicznie czynną;
- d. zasady kształtowania zabudowy jak dla terenów MNr (§ 5 ust.19.)

9. Teren oznaczony symbolem **ZPK** obejmuje Park Krajobrazowy Beskidu Małego (PKBM).

Ustala się :

- a. ochronę istniejącej zieleni leśnej;
- b. zakaz realizacji nowych budynków i budowli;
- c. możliwość modernizacji i remontu istniejących obiektów;
- d. ponad to: do czasu wejścia w życie planu ochrony PKBM obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust.4)

10. Teren oznaczony symbolem **ZPK/PE** obejmuje obszar po powierzchniowej eksploatacji kopalin (nieczynny kamieniołom) położony na terenie Parku Krajobrazowego Beskidu Małego.

Ustala się :

- a. ochronę istniejącej zieleni leśnej;

- b. obszar zagrożony odpadaniem materiału skalnego ze ścian kamieniołomu – nakaz stosowania odpowiednich zabezpieczeń;
- c. rekultywację obszaru przystosowującą go do funkcji rekreacyjnej, turystycznej i sportowej oraz do objęcia części tych terenów ochroną w formie stanowiska dokumentacyjnego o znaczeniu dydaktycznym;
- d. ograniczenia i zakazy jak dla ZPK (§ 4 ust.4)

11. Tereny oznaczone symbolem **Zw** stanowią ciągi ekologiczne dolin rzecznych (potoków).

Ustala się :

- a. zakaz lokalizacji nowych budynków;
- b. możliwość realizacji obiektów budowlanych (ogrodzeń, obiektów małej architektury) w odległości nie mniejszej niż 3,0m od linii brzegu cieku wodnego;
- c. ochronę istniejącej zieleni;
- d. teren położony jest w strefie zagrożenia powodziowego: bieżącą ochronę zabudowy kubaturowej i przebieg mostowych realizować należy poprzez budowę obwałowań - zaleca się je wykonywać z dostępnego materiału lokalnego (piaskowce);

12. Teren oznaczony symbolem **ZR** przeznacza się do rekultywacji w ramach odnowy systemu zieleni śródpolnej.

Ustala się :

- a. nakaz wykonania problemowego opracowania ekofizjograficznego zgodnie z *rozporządzeniem ministra środowiska z dnia 9 września 2002 roku w sprawie opracowań ekofizjograficznych* (Dz.u. nr 155 poz. 1298) w zakresie oddziaływania nieczynnego wysypiska.
- b. opracowanie planu rekultywacji terenu w zależności od wyników w/w opracowania ekofizjograficznego.

13. Tereny oznaczone symbolem **Zw/ ZL** przeznacza się na ochronę dolin rzecznych, potoków i zieleni o charakterze leśnym i przywodnym.

Ustala się :

- a. zakaz realizacji obiektów budowlanych;
- b. pozostałe ustalenia jak dla Zw (ust.11.)

14. Tereny oznaczone **Z/U**, położone częściowo w strefie niekorzystnych warunków fizjograficznych doliny rzecznej, przeznacza się na zagospodarowanie zielenią oraz usługi.

Ustala się :

- a. przy realizacji lub modernizacji obiektów należy uwzględnić wysoki poziom wód gruntowych oraz odpowiednie zabezpieczenia przeciwpowodziowe;
- b. ochronę istniejącej zieleni nieurządzonej (łąki, zieleń nadrzeczna, śródpolna);
- c. adaptację istniejącej zabudowy na usługi rekreacji oraz usługi specjalistyczne (hippoterapia) z możliwością modernizacji;
- d. maksymalną wysokość zabudowy - nie więcej niż 6,0 m od poziomu terenu;

15. Tereny oznaczone **Z/Us**, położone w sąsiedztwie zakładu przemysłowego przeznacza się na zagospodarowanie zielenią z możliwością realizacji urządzeń sportu i rekreacji.

Ustala się :

- a. obsadzenie zielenią izolacyjną o dużym zagęszczeniu pasa ochronnego (min.10m szer.) od strony terenu przemysłowego oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- b. możliwość zagospodarowania pozostałej powierzchni w formie urządzeń sportowo-rekreacyjnych.

16. Tereny oznaczone symbolem **MN** przeznacza się na mieszkalnictwo o niskiej intensywności zabudowy.

Ustala się:

- 1) zachowanie istniejących obiektów z możliwością ich modernizacji (w tym przebudowy, rozbudowy itp.) oraz wymianę kubatury obiektów w złym stanie technicznym;
- 2) możliwość uzupełnienia istniejącej substancji w ramach „luk urbanistycznych”;
- 3) możliwość realizacji usług podstawowych nie należących do kategorii przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, których uciążliwość zawiera się w granicach działki, jako uzupełnienie funkcji wiodącej;
- 4) minimalna szerokość działki dla nowej zabudowy – 18,0 m;
- 5) maksymalna wysokość projektowanej zabudowy, jak również istniejącej poddanej rozbudowie – 3 kondygnacje nadziemne (2 kondygnacje + poddasze użytkowe) nie więcej niż 12,0 m od poziomu terenu;
- 6) minimalny udział zieleni (powierzchni czynnej biologicznie) w zagospodarowaniu działki - 30 %.
- 7) linie zabudowy przyjmuje się w nawiązaniu do zabudowy istniejącej oraz na zasadach określonych w ustaleniach ogólnych - § 4 ust. 10.
- 8) dla terenów położonych w strefie otuliny Parku Krajobrazowego Beskidu Małego obowiązują zasady określone w § 5.ust.9.

17. Tereny oznaczone symbolem **MNj przeznacza się na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.**

Ustala się:

- 1) dla projektowanej zabudowy mieszkaniowej minimalna powierzchnia działki – 700,0 m² (z tolerancją 10 %);
- 2) maksymalna wysokość zabudowy - 2 kondygnacje nadziemne (1 kondygnacja + poddasze użytkowe) nie więcej niż 9,0m od poziomu terenu;
- 3) forma zabudowy - wolnostojąca lub bliźniacza;
- 4) minimalny udział zieleni (powierzchni czynnej biologicznie) w zagospodarowaniu działki – 30 %;
- 5) pozostałe ustalenia jak dla MN.

18. Tereny oznaczone symbolem **MNp przeznacza się na dla mieszkalnictwa jednorodzinnego o podwyższonym standardzie powierzchniowym działek.**

Ustala się:

- 1) minimalną powierzchnię działki dla projektowanej zabudowy mieszkaniowej – 1000,0 m² (z tolerancją 10 %);
- 2) minimalny udział zieleni (powierzchni czynnej biologicznie) w zagospodarowaniu działki - 50 %;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy - 2 kondygnacje nadziemne (1 kondygnacja + poddasze użytkowe) nie więcej niż 9,0m od poziomu terenu;
- 4) forma zabudowy - wolnostojąca lub bliźniacza;
- 5) na istniejących działkach o powierzchni mniejszej niż 1000 m² dopuszcza się lokalizację zabudowy letniskowej i rekreacyjnej wg ustaleń jak dla L;
- 6) pozostałe ustalenia jak dla MN.

19. Tereny oznaczone symbolem **MNr przeznacza się dla mieszkalnictwa o podwyższonym standardzie powierzchniowym działek o charakterze rezydencjalnym.**

Ustala się:

- 1) zakaz realizacji obiektów o innych funkcjach;
- 2) forma zabudowy – wolnostojąca;
- 3) minimalną powierzchnię działki dla projektowanej zabudowy mieszkaniowej – 2000,0 m² (z tolerancją 10 %);
- 4) minimalna szerokość działki – 24,0m (z tolerancją 10%);
- 5) minimalny udział zieleni (powierzchni czynnej biologicznie) w zagospodarowaniu działki - 60 %;
- 6) maksymalna wysokość zabudowy - 2 kondygnacje nadziemne (1 kondygnacja + poddasze użytkowe) nie więcej niż 9,0 m od poziomu terenu;
- 7) pozostałe ustalenia jak dla MN.

20. Tereny oznaczone symbolem **MN/U przeznacza się na funkcję mieszkaniową i usługi.**

Ustala się:

- 1) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko;

2) pozostałe ustalenia jak dla MN.

21. Tereny oznaczone symbolem **MN/UZ** przeznacza się na funkcję mieszkaniową o niskiej intensywności zabudowy i usługi zdrowia (dom pomocy społecznej).

Ustala się:

- 1) możliwość realizacji obiektów mieszkalno- usługowych w zakresie usług zdrowia – dom pomocy społecznej.
- 2) minimalna szerokość działki dla nowej zabudowy – 18,0 m;
- 3) maksymalna wysokość projektowanej zabudowy, jak również istniejącej poddanej rozbudowie - 3 kondygnacje nadziemne (2 kondygnacje + poddasze użytkowe) nie więcej niż 12,0 m od poziomu terenu;
- 4) minimalny udział zieleni (powierzchni czynnej biologicznie) w zagospodarowaniu działki - 40 %.
- 5) linie zabudowy przyjmuje się w nawiązaniu do zabudowy istniejącej oraz na zasadach określonych w ustaleniach ogólnych - § 4 ust. 10.
- 6) zapewnienie miejsc postojowych w niezbędnym zakresie na terenie posesji.
- 7) dla terenów położonych w strefie otuliny Parku Krajobrazowego Beskidu Małego obowiązują zasady określone w § 5.ust.9.

22. Tereny oznaczone symbolem **MNp/U** przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz usługi.

Ustala się:

- 1) minimalną powierzchnię działki dla projektowanej zabudowy mieszkaniowej – 1000,0 m² (z tolerancją 10 %);
- 2) minimalny udział zieleni (powierzchni czynnej biologicznie) w zagospodarowaniu działki przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową - 50 %;
- 4) minimalna szerokość działki dla nowej zabudowy mieszkaniowej - 24,0m (z tolerancją 10%);
- 5) maksymalna wysokość zabudowy - 2 kondygnacje nadziemne (1 kondygnacja + poddasze użytkowe) nie więcej niż 9,0 m od poziomu terenu;
- 6) forma zabudowy - wolnostojąca lub bliźniacza;
- 7) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko;
- 8) uciążliwość usług na wydzielonych działkach powinna zamykać się w granicach tych nieruchomości;
- 9) pozostałe ustalenia jak dla MN.

23. Tereny oznaczone symbolem **L** przeznacza się pod lokalizację zabudowy letniskowej i rekreacyjnej.

Ustala się:

- 1) wskazana realizacja zespołów zabudowy zorganizowanej o jednorodnej formie architektonicznej (dachy dwu - lub wielospadowe);
- 2) maksymalna wysokość zabudowy - 2 kondygnacje nadziemne (1 kondygnacja + poddasze użytkowe) nie więcej niż 5,0 m od poziomu terenu;
- 3) maksymalna powierzchnia użytkowa domków letniskowych: 50,0 m²
- 4) zakaz stosowania agresywnej kolorystyki elewacji i pokryć dachowych;

24. Tereny oznaczone symbolem **U** przeznacza się na realizację usług.

Ustala się:

- 1) możliwość realizacji usług różnych, w tym handlu, gastronomii, rzemiosła, kultury, administracji, łączności, i innych nieuciążliwych dla środowiska;
- 2) zachowanie istniejących obiektów z możliwością ich modernizacji (w tym przebudowy, rozbudowy itp.) oraz wymianę kubatury obiektów w złym stanie technicznym;
- 3) sukcesywną adaptację istniejących obiektów mieszkalnych zlokalizowanych w strefie uciążliwości podstawowego układu komunikacyjnego na usługi nie związane ze stałym przebywaniem ludzi;
- 4) dopuszcza się realizację funkcji mieszkaniowej jako towarzyszącej funkcji podstawowej;

- 5) maksymalną wysokość projektowanej zabudowy jak również istniejącej poddanej rozbudowie – 10,5 m od poziomu terenu (za wyjątkiem dominant kompozycyjnych);
- 6) linie zabudowy przyjmuje się na zasadach określonych w ustaleniach ogólnych - § 4 ust.10;
- 7) minimalny udział zieleni w powierzchni zagospodarowania terenu – 25 %;
- 8) nakaz zapewnienia odpowiedniej w stosunku do potrzeb i rodzaju usług ilości miejsc parkingowych;

25. Tereny oznaczone symbolem **U/MN** przeznacza się na realizację usług (funkcja wiodąca) i funkcji mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy (funkcja uzupełniająca) .

Ustala się:

- 1) jako nadrzędną ustala się funkcję usługową z możliwością realizacji zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności jako funkcji uzupełniającej, zgodnie z zasadami obowiązującymi dla terenów oznaczonych symbolem MN;.
- 2) pozostałe ustalenia jak dla U.

26. Tereny oznaczone symbolem **U/MNp** przeznacza się na realizację usług i zabudowy mieszkaniowej na działkach o podwyższonym standardzie powierzchniowym.

Ustala się:

- 1) minimalną powierzchnię działki dla projektowanej zabudowy – 1000,0 m² (z tolerancją 10%);
- 2) minimalny udział zieleni (powierzchni czynnej biologicznie) w zagospodarowaniu działki - 50 %;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy - 2 kondygnacje nadziemne (1 kondygnacja + poddasze użytkowe) nie więcej niż 9,0 m od poziomu terenu;
- 4). pozostałe ustalenia dla zabudowy mieszkaniowej jak dla MNp,
- 5) pozostałe ustalenia dla zabudowy usługowej jak dla U,

27. Tereny oznaczone symbolem **U/MNr** przeznacza się na realizację usług i zabudowy mieszkaniowej na działkach o podwyższonym standardzie powierzchniowym.

Ustala się:

- 1) minimalną powierzchnię działki – 2000,0 m² (z tolerancją 10 %);
- 2) minimalny udział zieleni (powierzchni czynnej biologicznie) w zagospodarowaniu działki - 60 %;
- 3) minimalna szerokość działki dla nowej zabudowy - 24,0m (z tolerancją 10%);
- 4) maksymalna wysokość zabudowy - 2 kondygnacje nadziemne (1 kondygnacja + poddasze użytkowe) nie więcej niż 9,0 m od poziomu terenu;
- 5) pozostałe ustalenia dla zabudowy mieszkaniowej jak dla MNr,
- 6) pozostałe ustalenia dla zabudowy usługowej jak dla U,

28. Tereny oznaczone symbolem **Uo** przeznacza się na usługi oświaty.

Ustala się:

- 1) możliwość modernizacji i rozbudowy istniejących obiektów.

29. Tereny oznaczone symbolem **Uk** przeznacza się na usługi kultury oraz miejsca kultu religijnego.

Ustala się:

- 1) możliwość modernizacji i rozbudowy istniejących obiektów oraz realizacji obiektów o funkcji towarzyszących, wspomagających (np. parkingi);
- 2) dla obiektu Krzyż na Hrobaczej Łące – możliwość realizacji infrastruktury towarzyszącej w promieniu 20 m /pozostałe uwarunkowania jak dla ZPK – pkt. 9/

30. Teren oznaczony symbolem **Uc/Uk/Zp** przeznacza się na obszar rewitalizacji zabytkowego zespołu pałacowo-parkowego położonego w ramach gminnego centrum usługowego.

Ustala się:

- 1) na terenie objętym strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej obowiązują zasady określone w ustaleniach ogólnych - § 4 ust.3.;
- 2) rewitalizację historycznego zespołu zabytkowego i rewitalizację parku pałacowego oraz dopuszcza się adaptację obiektów zabytkowych na usługi kultury, administracji, gastronomii w porozumieniu z właściwymi służbami konserwatorskimi;
- 3) nakaz zapewnienia odpowiedniej w stosunku do potrzeb i rodzaju usług ilości miejsc parkingowych;

31. Tereny oznaczone symbolem **Uc/Uz** przeznacza się na usługi zdrowia w ramach obszaru centrum usługowego gminy.

Ustala się:

- 1) dopuszcza się realizację usług innych nie kolidujących z funkcją podstawową;
- 2) nakaz zapewnienia niezbędnej ilości miejsc parkingowych;
- 3) teren objęty strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej - obowiązują zasady określone w ustaleniach ogólnych - § 4 ust.3
- 4) pozostałe ustalenia jak dla Uc/Ui.

32. Tereny oznaczone symbolem **Us** przeznacza się na usługi sportu i rekreacji.

Ustala się:

- 1) możliwość realizacji obiektów sportowo-rekreacyjnych dla wypoczynku codziennego i świątecznego mieszkańców (w tym boisk, urządzeń do gier i zabaw, obiektów kubaturowych);
- 2) maksymalna wysokość obiektów kubaturowych 4,5 m od poziomu terenu;
- 3) architektura obiektów kubaturowych harmonizująca z otaczającym krajobrazem z zastosowaniem proekologicznych i naturalnych materiałów budowlanych;
- 4) ustala się zieleń (biologicznie czynna) jako podstawowy i dominujący element zagospodarowania terenu;
- 5) nakazuje się w ramach wyznaczonych terenów realizację zieleni w ilości niezbędnej dla zapewnienia odpowiedniej ich izolacji od terenów usług, wytwórczości, komunikacji i zabudowy mieszkaniowej;
- 6) obowiązuje zasada zapewnienia niezbędnej ilości miejsc parkingowych.

33. Tereny oznaczone symbolem **Uc/Us** przeznacza się na usługi sportowo-rekreacyjne o zasięgu ogólnogminnym.

Ustala się:

- 1) dopuszcza się realizację obiektów kubaturowych o maksymalnej wysokości 4,5 m od poziomu terenu;
- 2) pozostałe ustalenia jak dla Us.

34. Tereny oznaczone symbolem **Uc/Ui** przeznacza się na usługi gminne i ponadlokalne, oraz zieleni urządzonej.

Ustala się:

- 1) teren położony w strefie ochrony konserwatorskiej - obowiązują zasady określone w ustaleniach ogólnych - § 4 ust.3.;
- 2) gabaryty zabudowy winny uwzględniać właściwą ekspozycję zabytkowego zespołu pałacowo-parkowego;
- 3) przebudowa i modernizacja istniejących obiektów, porządkowanie elementów układu przestrzennego, podniesienie standardu usług oraz uzupełnienie i rozbudowę istniejącej substancji o nowy program w/z usług centrowych, ponadpodstawowych, publicznych;
- 4) pozostałe ustalenia jak dla U.

35. Tereny oznaczone symbolem **U/Ks** przeznacza się na usługi oraz urządzenia obsługi komunikacji.

Ustala się:

- 1) możliwość realizacji miejsc postojowych dla samochodów osobowych;
- 2) możliwość realizacji usług na warunkach jak dla U.

36. Tereny oznaczone symbolem **P/U** przeznacza się na rozwój wytwórczości i usług.

Ustala się:

- 1) nakaz ograniczenia uciążliwości obiektów i prowadzonej działalności wytwórczo-usługowej odpowiednio do granic terenu w liniach rozgraniczających;
- 2) maksymalna wysokość budynków jak dla terenów oznaczonych symbolem U;
- 3) obowiązuje zasada zapewnienia niezbędnej ilości miejsc parkingowych;
- 4) możliwość lokalizacji zabudowy mieszkaniowej towarzyszącej głównej funkcji terenu pod warunkiem stosowania właściwych zabezpieczeń izolujących wpływ uciążliwości;
- 3) stosowanie zieleni parawanowej – izolacyjnej w bezpośrednim sąsiedztwie z innymi terenami funkcjonalnymi;

37. Tereny oznaczone symbolem **WZ** przeznacza się na lokalizację urządzeń technicznych gospodarki wodnej (ujęcia wody pitnej, zbiorniki wodne).

Ustala się :

- 1) obowiązuje strefa ochronna zgodnie z ustawą Prawo wodne z 18 lipca 2001 r.

38. Tereny oznaczone symbolem **WZt/Ui** przeznacza się na lokalizację ujęcia wód termalnych i usług specjalistycznych z ich wykorzystaniem.

Ustala się :

- 1) możliwość lokalizacji obiektów tymczasowych do czasu realizacji funkcji docelowej;

§ 6

Zasady obsługi w zakresie komunikacji.

1. Ustalenia ogólne.

- 1). Do prowadzenia ruchu tranzytowego na kierunku wschód-zachód przez obszar gminy docelowo predysponowana jest projektowana droga klasy: główna ruchu przyspieszonego, dwujezdniowa dwupasowa (GP 2/2) nazywana „północną obwodnicą Kóz”.

- 2). Skrzyżowania z wybranymi elementami układu drogowego gminy projektuje się jako jednopoziomowe.
 - 3). Do czasu realizacji „północnej obwodnicy Kóz” (GP 2/2) ciąg drogi krajowej nr 52 (ulice: Bielska i Krakowska) należy adaptować jako droga klasy: główna, jednojezdniowa dwupasowa (G 1/2) ze stopniowym ograniczaniem liczby wlotów ciągów podporządkowanych i nie zwiększaniem liczby zjazdów, jako procesu koniecznego ze względu na spodziewany znaczny przyrost ruchu kołowego, zarówno na ciągu głównym, jak i na ciągach lokalnych.
 - 4). Po realizacji obwodnicy ww. ciąg można adaptować na drogę klasy: zbiorcza, jednojezdniowa dwupasowa (Z 1/2).
 - 5). Dla pozostałych istniejących ciągów drogowych na terenie gminy zakłada się stopniową ich przebudowę do parametrów zgodnych z zapisaną w planie ich klasą techniczną oraz związaną z nią szerokością w liniach rozgraniczających.
 - 6). Przyjmuje się zasadę zachowania istniejących obiektów zlokalizowanych w ramach linii rozgraniczających dróg; dopuszcza się możliwość prowadzenia ich remontu lub przebudowy przy jednoczesnym zachowaniu istniejącej linii zabudowy oraz uzyskaniu zgody zarządcy drogi. Dopuszcza się lokalizację nowych tymczasowych obiektów w ramach linii rozgraniczających dróg za zgodą ich zarządcy.
 - 7). W celu przedstawienia zasad obsługi poszczególnych objętych procesami urbanizacyjnymi podobszarów gminy, drogi wewnętrzne (niepubliczne) przedstawiono na rysunku planu nr1. osiowo (bez linii rozgraniczających), najczęściej w oparciu o istniejące drogi gruntowe.
 - 8). W przypadku realizacji ciągów dojazdowych jednopasowych należy projektować mijanki o rozstawie zapewniającym wzajemną widoczność, jednak nie większym niż 250,0 m.
 - 9). W zagospodarowaniu działki przeznaczonej do realizacji funkcji usługowej należy zapewnić – stosownie do jej przeznaczenia i intensywności realizowanego programu - odpowiednią liczbę miejsc postojowych.
 - 10). W rozwiązaniach szczegółowych należy zapewnić ze strony osób niepełnosprawnych dostępność terenów komunikacji publicznej obejmujących: ulice z przejściami dla pieszych, przystanki autobusowe i kolejowe, miejsca postojowe.
 - 11). Wobec stosunkowo niewielkiej przestrzeni służącej na terenie gminy dla prowadzenia ciągów ruchu kołowego i pieszego (wąskie, najczęściej nienormatywne przekroje poprzeczne) należy stosować - jako podstawowe – pasy ruchu dla rowerów (wyznaczone na jezdni), rzadziej – ścieżki rowerowe (stanowiące element składowy pasa drogowego).
2. Ustalenia szczegółowe dla terenów komunikacji publicznej wyodrębnionych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami:
- 1). **K1 GP 2/2** - teren przeznacza się pod realizację międzyregionalnej (krajowej i międzynarodowej) drogi Bielsko-Biała – Głogoczków (Kraków), na terenie gminy stanowiącej „północną obwodnicę Kóz”, klasy: główna ruchu przyspieszonego, dwujezdniowa dwupasowa (GP 2/2).
- a). Parametry drogi:
 - szerokość w liniach rozgraniczających: 55,0 m,
 - ilość jezdni: 2
 - szerokość jednej jezdni: $2 \times 3,5 \text{ m} = 7,0 \text{ m}$,
 - szerokość pobocza umocnionego: 2,0 m,
 - szerokość pobocza nieumocnionego: 0,75 m,
 - szerokość pasa rozdziłu jezdni: 5,0 m (łącznie z opaską).
 - b). Projektowane sposoby krzyżowania z układem drogowym gminy:

krzyżowanie z istniejącą ul. Krzemionki (na granicy z Bielskiem): jednopoziomowe, skanalizowane,
krzyżowanie z istniejącą ul. Nadbrzeżną: przerwanie ciągłości ul. Nadbrzeżnej,
krzyżowanie z istniejącą ul. Przecznią: jednopoziomowe, skanalizowane,
krzyżowanie z istniejącą drogą dojazdową (ul. Wieżowa) do osady Mała Kępa: jednopoziomowe, skanalizowane.

- c). Prowadzenie ruchu pieszego należy rozwiązać w ramach projektowanych skrzyżowań jednopoziomowych.
 - d). Do czasu realizacji drogi teren pozostaje w dotychczasowym użytkowaniu. W pasie terenu przeznaczonym pod budowę drogi mogą być wznoszone tylko tymczasowe obiekty budowlane. Ich usunięcie w przypadku przystąpienia do realizacji drogi nastąpi na koszt właściciela bez odszkodowania.
- 2). **K2 G(Z) 1/2** - teren istniejącej drogi krajowej nr 52 [DK 52] (ul. Bielska-Krakowska) relacji Bielsko-Biała – Kraków klasy: główna, jednojezdniowa dwupasowa (G 1/2).
- a). Parametry drogi:
szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z zaleceniem zarządcy drogi ustala się na 45,0 m,
ilość jezdni: 1
szerokość jezdni: 7,0 m.
 - b). Skrzyżowanie ulic Beskidzkiej i Kościelnej – doprowadzenie do likwidacji przesuniętych wlotów przy jednoczesnym zachowaniu możliwości realizacji przebudowy skrzyżowania do postaci średniego ronda włącznie.
Skrzyżowania z pozostałymi drogami poprzecznymi – jednopoziomowe, z kanalizowaniem ruchu na wlotach podporządkowanych.
 - c). W rejonach zwartej zabudowy realizacja chodników dla pieszych (w miarę możliwości odsuniętych od krawędzi jezdni).
 - d). Do czasu realizacji drogi K1 GP 2/2 (północna obwodnica Kóz), powinna postępować adaptacja drogi do klasy G 1/2, później dopuszcza się kształtowanie jako drogi klasy Z 1/2.
 - e). W celu ochrony terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej ustala się stosowanie niezbędnych zabezpieczeń akustycznych.
- 3). **K3 Z 1/2** - teren istniejącej ul. Przecznią; droga klasy: zbiorcza, jednojezdniowa dwupasowa (Z 1/2).
Szerokość w liniach rozgraniczających – 20 m; projektowana adaptacja parametrów drogi do klasy Z 1/2.
- 4). **K4 Z 1/2** - teren istniejącego ciągu ulic: Jana III Sobieskiego – Kęcka [DP S4482]; droga klasy: zbiorcza, jednojezdniowa dwupasowa (Z 1/2).
Szerokość ciągu w liniach rozgraniczających – 20 m; projektowana adaptacja parametrów drogi do klasy Z 1/2.
- 5). **K5 Z 1/2** - teren istniejącej ul. Wyzwolenia [DP S7410]; droga klasy: zbiorcza, jednojezdniowa dwupasowa (Z 1/2).
Szerokość ciągu w liniach rozgraniczających – 20 m; projektowana adaptacja parametrów drogi do klasy Z 1/2.
- 6). **K6 Z 1/2** - teren istniejącej ul. Krzemionki [DP S7436]; droga klasy: zbiorcza, jednojezdniowa dwupasowa (Z 1/2).
Szerokość ciągu w liniach rozgraniczających – 20 m; projektowana adaptacja parametrów drogi do klasy Z 1/2.
- 7). **K7 Z 1/2** - teren istniejącej ul. Witosa [DP 00-0087]; droga klasy: zbiorcza, jednojezdniowa dwupasowa (Z 1/2).

Szerokość ciągu w liniach rozgraniczających – 20 m; projektowana adaptacja parametrów drogi do klasy Z 1/2.

- 8). **K8 L 1/2** - teren istniejącego środkowego i południowego odcinka ul. Nadbrzeżnej ograniczony DK 52 (ul. Bielska) - od południa i ul. Jabłoniową (od północy) ze względu na projektowane przerwanie ciągłości istniejącej drogi (ul. Nadbrzeżna) w miejscu krzyżowania się z projektowaną drogą K1 GP 2/2; droga klasy: lokalna, jednojezdniowa dwupasowa (L 1/2).
Szerokość ciągu w liniach rozgraniczających – 15 m; projektowana adaptacja parametrów drogi do klasy L 1/2.
- 9). **KL 1/2** - tereny istniejących i projektowanych dróg klasy: lokalna, jednojezdniowa dwupasowa (L 1/2).
Szerokość w liniach rozgraniczających drogi – 15 m; dla odcinków istniejących - projektowana adaptacja parametrów drogi do klasy L 1/2.
- 10). **KD** - tereny istniejących i projektowanych dróg klasy: dojazdowa.
Szerokość w liniach rozgraniczających – 15 m; dla odcinków istniejących - projektowana adaptacja parametrów drogi do klasy D. W szczególnych przypadkach dopuszczona jest szerokość w liniach rozgraniczających – 10m – zgodnie z rysunkiem planu;
- 11). **KDtI** - tereny istniejących i projektowanych dróg klasy: dojazdowa występujących na terenach leśnych
Szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m.
- 12). **KK** - tereny jednotorowej zelektryfikowanej linii kolejowej (3) znaczenia miejscowego relacji Lanckorona - Kalwaria - Wadowice - Bielsko-Biała ze stacją Kozy i przystankiem Kozy Zagroda na terenie gminy.
Nie projektuje się przekształceń przestrzennych ani aktywizacji układu kolejowego PKP; ewentualny program modernizacyjny prowadzony będzie w granicach istniejącego obszaru kolejowego.

§ 7

Zasady obsługi infrastruktury techniczną

1. Ustalenia ogólne:

- 1). W strefie ochronnej napowietrznych linii energetycznych i wodociągu magistralnego obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów budowlanych:
 - a). wskazane zagospodarowanie zielenią niską;
 - b). w strefie ochronnej napowietrznych linii energetycznych dopuszcza się składowanie materiałów oraz lokalizację miejsc parkingowych.
- 2). Przy ustalaniu lokalizacji obiektów w pobliżu linii elektroenergetycznych należy uwzględnić zapisy Polskich Norm: PN-EN 50341, PN-E 05100 oraz Norm: N SEP-E-003, N SEP-E-004, a ponadto zachować strefy ograniczonej zabudowy, które wynoszą:
 - a). dla linii napowietrznych 15 kV - 16 m;
 - b). dla linii napowietrznych niskiego napięcia - 6 m;
 - c). dla transformatorowych stacji SN/nn - 5x5 m.
- 3). W strefie ochronnej gazociągu magistralnego obowiązuje zakaz realizacji zabudowy - wskazane zagospodarowanie zielenią. Poza strefą dopuszcza się zabudowę zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 4). Przyjmuje się zasadę prowadzenia sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających komunikacji.
- 5). Nakazuje się stosowanie proekologicznych technologii i systemów grzewczych. W przypadku obiektów użyteczności publicznej, usługowych i wytwórczych zasada ta jest obligatoryjna.

- 6). Do czasu realizacji komunalnych urządzeń odprowadzenia ścieków dopuszcza się stosowanie indywidualnych szczelnych urządzeń do gromadzenia ścieków sanitarnych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania.
- 7). Ustala się nakaz stosowania urządzeń do gromadzenia odpadów w miejscach i obiektach publicznych.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) Rozbudowę i modernizację istniejącego układu wodociągów magistralnych i rozdzielczych polegającą na:
 - a). odcięciu licznych włączeń wodociągów rozdzielczych do istniejących magistral \varnothing 500 mm i 800 mm przebiegających przez teren gminy, z rozwiązaniem docelowym – jednego włączenia do magistrali \varnothing 1200 mm;
 - b). przyjęciu zasady podziału całego obszaru gminy na trzy strefy wodociągowe zależnie od rzędnych wysokościowych terenu:
 - I strefa stacji hydroforowej – położona na obszarze ograniczonym rzędnymi od 400,00 m npm do 460 m npm,
 - II strefa bezpośredniego zaopatrzenia w wodę ze zbiorników wyrównawczych wodociągowych - ograniczona rzędnymi od 400,00 m npm do 360, 00 m npm,
 - III strefa zaopatrzenia pośredniego ze zbiorników wyrównawczych, po redukcji ciśnienia - ograniczona od północy granicą administracyjną z zabudową dzielnicy Podlesie w Kętach, a od południa rzędną 360,00 m npm.
 - c). trwałym rozdzieleniu sieci wodociągowych należących do różnych stref ciśnienia.
- 2) Utrzymanie istniejącego lokalnego ujęcia wód powierzchniowych na potoku Pisarzówka zaopatrującego w wodę Kozy Małe.
- 3) Zaopatrzenie w wodę Kóz Górnych z I strefy wodociągowej poprzez zastosowanie urządzeń pompowych podnoszących wodę na wyższy poziom.
- 4) Dopuszczenie realizacji ujęcia wód podziemnych u podnóża kopalni odkrywkowej umożliwiającego zaopatrzenie w wodę „trudnodostępne” tereny Kóz Górnych, jako rozwiązanie alternatywne.
- 5) Realizację niezbędnych przedsięwzięć inwestycyjnych polegających na:
 - wymianie i modernizacji istniejących sieci wodociągowych celem wyeliminowania awaryjności i poprawy jakości obsługi ,
 - budowie wodociągów dosyłowych w rejonie planowanego zainwestowania,
 - rozbudowie i budowie sieci wodociągowych w układzie pierścieniowym gwarantującym pewność zasilania odbiorców.

3. W zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych ustala się:

- 1) Skanalizowanie obszaru gminy w systemie rozdzielczym.
- 2) Objęcie zorganizowanym systemem kanalizacji zbiorczej 90% powierzchni gminy.
- 3) Odprowadzenie ścieków sanitarnych do:
 - istniejącej mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków w Pisarzowicach, zlokalizowanej w rejonie stawów Krzemieniowych, z odprowadzeniem oczyszczonych ścieków do potoku Pisarzówka,
 - istniejącej mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków w Kętach lub alternatywnie przerzut ścieków do w/w oczyszczalni ścieków w Pisarzowicach.
- 4) Utrzymanie istniejącej lokalnej oczyszczalni ścieków firmy "Klingspor"
- 5) Likwidację lokalnej oczyszczalni ścieków firmy "Anga" ("ANGA" Uszczelnianie Mechaniczne Sp. z o.o.)
- 6). Budowę kanalizacji sanitarnej ciężącej do w/w oczyszczalni ścieków:
 - a) oczyszczalnia Pisarzowice - "Kolektora Wróblowice" obejmującego lewobrzeżną zlewnię potoku Pisarzówka, sieci rozdzielczej w zlewni potoku Czerwonka i w zlewni potoku Kozówka ciężącej do "Kolektora Czerwonka" i do "Kolektora Kozówka",

- b) oczyszczalnia Kęty - "Kolektora Gaje" obejmującego zlewnię potoku Leśna lub alternatywnie budowę pompowni i przerzut ścieków do oczyszczalni Pisarzowice
- 7) W zasięgu obsługi kanalizacji zbiorczej likwidację istniejących indywidualnych zbiorników na ścieki.
- 8) Na terenach nie objętych kanalizacją zbiorczą dopuszcza się stosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych do czasowego gromadzenia ścieków, z zastrzeżeniem wywozu ścieków tylko przez koncesjonowanych przez gminę przewoźników lub urządzeń lokalnych biologicznego ich oczyszczania (przydomowe oczyszczalnie ścieków dla jednego lub kilku budynków) .
- 9) Odprowadzenie ścieków deszczowych do istniejących cieków powierzchniowych.

4. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

- 1) Zaopatrzenie w oparciu o istniejący, dobrze rozwinięty system gazociągów średnioprężnych, po niezbędnej rozbudowie, stosownie do potrzeb.
- 2) Pobór gazu poprzez zastosowanie indywidualnych reduktorów przydomowych.

5. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:

- 1). lokalne źródła ciepła, z zastosowaniem ekologicznych nowoczesnych technologii cechujących się niską emisją zanieczyszczeń w procesie spalania.

6. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w zakresie telekomunikacji:

- 1). Rozwój telekomunikacji w oparciu o istniejącą sieć Telekomunikacji Polskiej S.A., dopuszczając możliwość obsługi przez innych uprawnionych operatorów sieci.
- 2). Realizację obiektów telekomunikacyjnych w ilości odpowiadającej potrzebom planowanej inwestycji.
- 3). Na nowych terenach budowlanych zaleca się prowadzenie linii teletechnicznych w kanalizacji teletechnicznej bądź w postaci kabli ziemnych.

7. Ustala się następujące zasady gospodarki odpadami:

- 1). Wywóz odpadów stałych sposobem zorganizowanym na teren składowiska, zlokalizowanego w Bielsku-Białej. Nakazuje się wstępną segregację odpadów stałych „u źródła”, na własnych działkach budowlanych.

8. Ustala się następujące zasady w zakresie elektroenergetyki:

- 1) utrzymanie przebiegu istniejącej linii przesyłowej wysokiego napięcia 220 [kV]:
Komorowice – Bujaków oraz Bujaków - Liskovec - dwutorowa linia napowietrzna 220 [kV] ze strefą ochronną po 26,0m po obu stronach od skrajnego przewodu linii.
- 2) utrzymanie przebiegu istniejącej linii wysokiego napięcia 110 [kV]:
Komorowice – Soła - jednotorowa linia napowietrzna 110 [kV] ze strefą ochronną po 14,5m po obu stronach od skrajnego przewodu linii.
- 3) utrzymanie istniejącego układu zasilania opartego na GPZ 110/15/6 [kV] Metalowe, GPZ 110/15/6 [kV] Soła oraz sieci elektroenergetyczne: 15 i 0,4 [kV].
- 4) Utrzymuje się istniejący układ powiązań sieci średniego napięcia 15 [kV] wraz z sieciami niskiego napięcia z istniejących stacji transformatorowych na terenie Gminy.
- 5) Przewiduje się zachowanie istniejącej sieci rozdzielczej niskiego napięcia dla zaspokojenia potrzeb odbiorców na terenach mieszkaniowych i mieszkaniowo-usługowych.
- 6) Ustala się następujące inwestycje dla zasilania nowych terenów i obiektów:
 - a. Budowa nowej stacji transformatorowej 15/0,4 kV (**nr 1** na rysunku) z linią napowietrzną 15 kV poprowadzoną wzdłuż ulicy Czapli oraz siecią niskiego napięcia poprowadzoną wzdłuż

planowanych ulic (obsługa terenów przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe przy ulicach: Czaplí i Malinowej oraz terenu wytwórczości i usług przy ul. Zielonej).

- b. Budowa nowej stacji transformatorowej 15/0,4 kV (**nr 2** na rysunku) z linią napowietrzną 15 kV oraz siecią niskiego napięcia poprowadzoną wzdłuż ulic (obsługa terenów przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe przy ulicach: Spółdzielczej i Wyzwolenia).
- c. Budowa nowej stacji transformatorowej 15/0,4 kV (**nr 3** na rysunku) z linią napowietrzną 15 kV oraz siecią niskiego napięcia poprowadzoną wzdłuż ulic. (obsługa terenów przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe przy ulicach: Kęckiej i przyległych).
- d. Budowa nowej stacji transformatorowej 15/0,4 kV (**nr 4** na rysunku) z linią kablową 15 kV poprowadzoną wzdłuż ulicy: Działy zgodnie z załączonym planem oraz siecią niskiego napięcia poprowadzoną wzdłuż planowanych ulic (obsługa terenów przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe MN przy ulicach: Panienki, Działy i Piskowej).
- e. Budowa nowej stacji transformatorowej 15/0,4 kV (**nr 5** na rysunku) z linią napowietrzną 15 kV poprowadzoną zgodnie z załączonym planem oraz siecią niskiego napięcia poprowadzoną wzdłuż ulic (obsługa terenów przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe w rejonie ulic: Sikorek i Agrestowej).
- f. Budowa nowej stacji transformatorowej 15/0,4 kV (**nr 6** na rysunku) z liniami kablowymi 15 kV poprowadzonymi wzdłuż ulicy Czereśniowej i Przecznej do istniejącej stacji transformatorowej nr 202 „Kozy Grysonia” zgodnie z załączonym planem, oraz siecią niskiego napięcia poprowadzoną wzdłuż ulic (obsługa terenów przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe w rejonie ulic: Przeczna, Sobieskiego, Nadbrzeżna, Kolejowa i przyległych).
- g. Budowa nowej stacji transformatorowej 15/0,4 kV (**nr 7** na rysunku) z linią napowietrzną 15 kV poprowadzoną zgodnie z załączonym planem, oraz siecią niskiego napięcia poprowadzoną wzdłuż ulic (obsługa terenów przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe oraz terenów przeznaczonych dla sportu i rekreacji w rejonie ulic: Podgórskiej i Jaskółczej).
- h. Budowa nowej stacji transformatorowej 15/0,4 kV (**nr 8** na rysunku) z linią napowietrzną 15 kV poprowadzoną od projektowanej stacji transformatorowej nr 7 do istniejącej stacji transformatorowej nr 628 „Kozy Podgórska” zgodnie z załączonym planem wraz z fragmentem sieci napowietrzno-kablowej 15 kV oraz siecią niskiego napięcia poprowadzoną wzdłuż ulic (obsługa terenów przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe w rejonie ulicy Tęczowej).

§ 8

Określa się wielkości stawki procentowej od wzrostu wartości nieruchomości, zgodnie z art. 10 ust.3, art.36 ust. 3 ustawy z 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Z 1999 r nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami):

- 1) dla nieruchomości położonych na terenach oznaczonych symbolami: Zo, Zw, ZL, Zw/ ZL, ZLp, Zc, ZPK/PE, ZR, R, RP, Wz oraz na terenach komunikacji wymienionych w § 6 (oznaczonych kolejno od K1GP2/2 do KDtl i KK) ustala się stawkę **0 %** ;
- 2) dla pozostałych terenów za wyjątkiem części nieruchomości w strefach ochronnych linii energetycznych 110 kV i 220 kV oraz wodociągu magistralnego, ustala się stawkę **25%**.

§ 9

Ustalenia końcowe:

1. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.