



GMINA KOZY
– PRZYJAZNE MIEJSCE –

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Kozy
ogłasza:

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Kozach, stanowiącej własność Gminy Kozy		
Termin przetargu:	11 marca 2024 r. o godzinie 9⁰⁰	
Miejsce przetargu	budynek Domu Kultury, adres 43-340 Kozy ul. Krakowska 2	
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości [ha]
Księga wieczysta: Działka: Obręb: Identyfikator działki: Miejscowość: Gmina: Powiat: Województwo:	BB1B/00163838/0 1651/15 0001 Kozy 240207_2.0001.1651/15 Kozy Kozy bielski śląskie	0,1129
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	<p>Zgodnie z Uchwałą Nr IX/52/15 Rady Gminy Kozy z dnia 24 września 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kozy (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 5 października 2015 r. poz. 4990) oraz Uchwałą Nr XXIX/227/21 Rady Gminy Kozy z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kozy (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 30 lipca 2021 r. poz. 5185) – działka nr 1651/15 (jednostka ewidencyjna: 240207_2 Kozy, obręb: 0001 Kozy) znajduje się:</p> <ul style="list-style-type: none">– w terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną ekstensywną, symbol planu: MNe181,– przez ww. działkę przebiegają:<ul style="list-style-type: none">• magistrała wodociągowa w1200,• nieprzekraczalna linia zabudowy. <p>W terenach oznaczonych symbolem planu: MNe ustala się:</p> <ol style="list-style-type: none">1) zachowanie istniejących budynków z możliwością wykonywania robót budowlanych oraz zmiany sposobu użytkowania zgodnym z przeznaczeniem podstawowym;2) możliwość zmiany sposobu użytkowania obiektów w części na usługi nieuciążliwe, na działkach mających zapewnioną właściwą obsługę komunikacyjną, w tym miejsca do parkowania;3) lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących lub bliźniaczych oraz towarzyszących budynków gospodarczych i garażowych;4) możliwość lokalizacji zabudowy zagrodowej, w przypadku, gdy działka, na której planuje się tą zabudowę ma powierzchnię minimum 1500 m²;5) możliwość lokalizacji obiektów usług nieuciążliwych - wbudowanych lub wolnostojących, przy czym powierzchnia zabudowy obiektów wolnostojących nie może stanowić więcej niż 40% powierzchni zabudowy na działce;6) zachowanie i budowę lokalnych obiektów i sieci infrastruktury technicznej;7) zachowanie oraz budowę urządzeń komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe);8) zachowanie oraz realizację zieleni urządzonej i obiektów małej architektury.	
Cena wywoławcza nieruchomości netto w zł		Cena wywoławcza nieruchomości brutto w zł
110.000,00 zł (netto)		135.300,00 zł (brutto)

I. Informacje.

Opis nieruchomości	Działka nr 1651/15 położona jest Kozach w rejonie ul. Jesionowej. Stanowi niezabudowany teren o kształcie wielokąta. Przez działkę nr 1651/15 przebiegają: <ul style="list-style-type: none">• magistrała wodociągowa w1200,• sieć wodociągowa woD159. Dostęp komunikacyjny do publicznej drogi gminnej ul. Jesionowej w Kozach poprzez dojazdową drogę wewnętrzną posadowioną na stanowiących własność Gminy Kozy działkach o numerach: 1651/12, 1651/9, 1650/6, 1650/5, 4457/1, 4456.
Informacje o przeznaczeniu do zbycia	Zbycie nieruchomości następuje w oparciu o art. 37 ust. 1 i art. 40 ust.1 pkt 1 i ust. 3 <i>ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami</i> , to jest w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług, zatem do ceny osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek od towarów i usług (VAT) zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. Na dzień ogłoszenia przetargu stawka podatku od towarów i usług (VAT) wynosi 23%. Cena za nieruchomość sprzedaną w drodze przetargu wraz z podatkiem od towarów i usług (VAT) podlega zapłacie w całości nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Za datę dokonania zapłaty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Gminy Kozy.	
Obciążenia nieruchomości i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość	Dział III (Prawa, roszczenia i ograniczenia) i Dział IV (Hipoteka) księgi wieczystej BB1B/00163838/0 nie zawierają wpisów i wzmianek. Nieruchomość objęta ogłoszeniem nie jest przedmiotem zobowiązań.
Informacje dodatkowe	Teren działki jest niezagospodarowany.

II. Wadium.

Wysokość wadium:	13.530,00 zł (słownie: trzynaście tysięcy pięćset trzydzieści złotych 00/100).
Forma wadium:	pieniądz (PLN)
Termin wniesienia wadium:	wadium należy wpłacić nie później niż do dnia 6 marca 2024 r.
Miejsce i sposób wniesienia wadium:	wadium należy wpłacić przelewem <u>z rachunku bankowego uczestnika</u> przetargu na rachunek bankowy Urzędu Gminy Kozy w Banku PEKAO S.A. nr 13 1240 4142 1111 0010 4640 1758 w tytule wpłaty należy: <ul style="list-style-type: none">– wpisać słowo „wadium”,– wskazać uczestnika przetargu (podając imię i nazwisko/firmę, NIP, REGON, KRS)– wskazać nieruchomość - numer działki, której dotyczy wpłata.

Wadium uważa się za wniesione w sposób prawidłowy, gdy środki pieniężne wpłyną na wskazany rachunek bankowy przed upływem podanego terminu.

Wpłata wadium winna być dokonana w taki sposób, aby umożliwiała identyfikację osoby wpłacającej i tym samym dokonanie zwrotu wadium.

Zgodnie z treścią Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2213):

„§ 4. (...)

7. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, z zastrzeżeniem ust. 8, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: 1) odwołania przetargu; 2) zamknięcia przetargu; 3) unieważnienia przetargu; 4) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

8. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości lub pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej.

(...).”

„§ 5. Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie,

jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawiają oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.”

III. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.

Zgodnie z treścią art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) – jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

IV. Warunki przetargu.

a. Uczestnictwo w przetargu.

- 1) Przetarg rozpoczyna się o wskazanej w ogłoszeniu godzinie rejestracją uczestników przetargu.
- 2) Uczestnik, który spóźnił się na rozpoczęcie przetargu, nie zostanie dopuszczony do uczestnictwa w przetargu.
- 3) W przetargu mogą brać udział:
 - osoby, które wniosą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu oraz
 - osoby zwolnione z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, to jest osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawiają oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.
- 4) W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.
- 5) Uczestnik przetargu, przedstawiciel uczestnika przetargu oraz osoby uprawnione do reprezentowania uczestnika przetargu nie będącego osobą fizyczną – zobowiązani są okazać komisji przetargowej dokumenty stwierdzające tożsamość.
- 6) Przedstawiciel uczestnika przetargu oraz osoby uprawnione do reprezentowania uczestnika przetargu nie będącego osobą fizyczną – zobowiązani są przedłożyć aktualne dokumenty upoważniające do reprezentowania uczestnika w przetargu, tj. pełnomocnictwo, wypis z właściwego rejestru lub ewidencji, podpisany zgodnie z upoważnieniem do reprezentacji tekst jednolity umowy spółki lub innego dokumentu, stanowiącego podstawę istnienia i działania uczestnika przetargu nie będącego osobą fizyczną.
- 7) Uczestnik przetargu, przedstawiciel uczestnika przetargu oraz osoby uprawnione do reprezentowania uczestnika przetargu zobowiązani będą do złożenia:
 - a) zgłoszenia udziału w przetargu zawierającego:
 - oświadczenie obejmujące dane: imię (imiona) i nazwisko, numer identyfikacyjny Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adres zamieszkania oraz adres do doręczeń, w tym adres elektroniczny. W przypadku osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego zamiast numeru identyfikacyjnego Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL) należało będzie podać numer paszportu lub innego dokumentu tożsamości,
 - oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu na sprzedaż nieruchomości, informacjami i dokumentami zamieszczonymi na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej: bip.kozy.pl oraz stanem faktycznym i położeniem nieruchomości,
 - wskazanie rachunku bankowego do zwrotu wadium,
 - b) potwierdzenia zapoznania się z informacjami dotyczącymi przetwarzania danych, to jest klauzulą informacyjną wraz z oświadczeniem o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych poprzez weryfikację tożsamości.
- 8) W przypadku:
 - małżonków pozostających we wspólności ustawowej – konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym oryginałem pełnomocnictwa, na którym podpis mocodawcy został poświadczony urzędowo,
 - małżonków pozostających we wspólności ustawowej w przypadku, gdy nabycie nieruchomości następuje w związku z prowadzoną jednoosobową działalnością gospodarczą – konieczna jest

- obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym oryginałem pełnomocnictwa, na którym podpis mocodawcy został poświadczony urzędowo,
- uczestnika przetargu nie będącego osobą fizyczną – konieczne jest przedłożenie dokumentów potwierdzających uprawnienie do reprezentacji, tj. pełnomocnictwo, wypis z właściwego rejestru lub ewidencji, podpisany zgodnie z upoważnieniem do reprezentacji tekst jednolity umowy spółki lub innego dokumentu, stanowiącego podstawę istnienia i działania uczestnika przetargu nie będącego osobą fizyczną,
 - pełnomocnika uczestnika przetargu – konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa, na którym podpis mocodawcy został poświadczony urzędowo,
 - uczestnika przetargu nie władającego biegle językiem polskim w mowie i piśmie – konieczna jest obecność tłumacza przysięgłego,
 - uczestnika przetargu, który jest głuchy, niemy lub głuchoniemy – konieczna jest obecność tłumacza języka migowego oraz wskazanej przez takiego uczestnika osoby zaufanej,
 - uczestnika przetargu, który jest niewidomy – konieczna jest obecność wskazanej przez takiego uczestnika osoby zaufanej,
 - wygrania przetargu przez cudzoziemca w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. *o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców* wymagane jest uzyskanie przed zawarciem umowy notarialnej zgody właściwego ministra na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy zgoda ta jest wymagana,
 - dokumenty składane w postępowaniu przetargowym sporządzone w języku innym niż polski należy złożyć wraz z ich tłumaczeniem dokonany przez tłumacza przysięgłego.

Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym, a zakres umocowania winien obejmować wskazanie konkretnej nieruchomości oznaczonej co do tożsamości oraz wskazywać konkretny przetarg.

Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki organizacyjne samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom lub radcom prawnym nie wymagają poświadczenia.

b. Postąpienie.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

c. Przetarg zakończony wynikiem negatywnym.

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

V. Informacja o wyniku przetargu.

Informację o wyniku przetargu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości, zamieszczając w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej urzędu go obsługującego oraz wywieszając w swojej siedzibie, na okres co najmniej 7 dni. Informacja o wyniku przetargu zawiera: datę i miejsce oraz rodzaj przeprowadzonego przetargu; oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu według katastru nieruchomości i księgi wieczystej; liczbę osób dopuszczonych oraz osób niedopuszczonych do uczestniczenia w przetargu; cenę wywoławczą nieruchomości oraz najwyższą cenę osiągniętą w przetargu oraz imię, nazwisko albo nazwę lub firmę osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.

VI. Procedura składania skargi.

1. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do organu wykonawczego jednostki samorządu terytorialnego.
2. Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik przetargu składa bezpośrednio do właściwego organu.
3. W przypadku wniesienia skargi właściwy organ wstrzymuje czynności związane ze zbyciem nieruchomości.
4. Organ wykonawczy jednostki samorządu terytorialnego rozpatruje skargę w terminie 7 dni od daty jej otrzymania. Organ wykonawczy jednostki samorządu terytorialnego może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną.
5. Po rozpatrzeniu skargi organ wykonawczy jednostki samorządu terytorialnego zawiadamia skarżącego, a także na okres co najmniej 7 dni zamieszcza w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej urzędu go obsługującego oraz wywiesza w swojej siedzibie informację o sposobie rozstrzygnięcia skargi.

VII. Odwołanie przetargu.

Wójt Gminy Kozy może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości. W informacji podaje się także przyczynę odwołania przetargu.

VIII. Zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości.

1. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
2. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest do skontaktowania się ze wskazaną w zawiadomieniu kancelarią notarialną w celu ustalenia rodzaju dokumentów wymaganych przez notariusza od nabywcy koniecznych do zawarcia aktu notarialnego oraz wysokości opłat związanych z zawarciem umowy.
3. Wszelkie koszty, podatki i opłaty związane z zawarciem aktu notarialnego przenoszącego prawo własności oraz opłaty związane z wpisem do księgi wieczystej – ponosi nabywca.

**Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Kozach
w Referacie Budownictwa i Rozwoju Gospodarczego,
adres: 43-340 Kozy ul. Krakowska 4, pok. 14, tel. 33 829 86 64
oraz na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej: bip.kozy.pl**

Wójt Gminy Kozy
Jacek Kaliński

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości w dniu 8 lutego 2024 r. poprzez:

- wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy Kozy – adres: 43-340 Kozy ul. Krakowska 4 (tablice ogłoszeń),
- zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu: www.kozy.pl; bip.kozy.pl,
- w sposób zwyczajowo przyjęty – wywieszenie na tablicach informacyjnych na terenie Gminy Kozy.