

WÓJT GMINY  
KOZY

Załącznik do Zarządzenia Nr 205/23 Wójta Gminy Kozy z dnia 7 grudnia 2023 r.

Na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)

Wójt Gminy Kozy podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY

1a. Oznaczenie, opis i przeznaczenie nieruchomości, opłaty z tytułu dzierżawy oraz termin dzierżawy:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości do dzierżawy [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin dzierżawy	Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy
1.	Księga wieczysta: Działka: Identyfikator: Obręb: Miejscowość: Gmina: Powiat: Województwo: Użytek i klasa bonitacyjna:	BB1B/00062033/9 5551/7 240207_2.0001.5551/7 0001 Kozy Kozy Kozy bielski śląskie grunty orne RIIIb	0,2774	Działka niezabudowana położona w Kozach przy ul. Chmielowej	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się: – częściowo w terenach przeznaczonych pod zabudowę usługową, symbol planu: U15, – częściowo terenach zadrzewień i zieleni nadrzecznej tworzących lokalne korytarze ekologiczne, symbol planu: ZW25, – częściowo w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią Q=1%, – przez ww. działkę przebiegają: • napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia, • magistrala wodociągowa w1200, • nieprzekraczalna linia zabudowy	Stawka czynszu za dzierżawę nie może być niższa niż minimalna stawka czynszu ustalona na podstawie Zarządzenia Nr 133/23 Wójta Gminy Kozy z dnia 28 sierpnia 2023 r., tj. 0,02 zł/m <sup>2</sup> rocznie	czas oznaczony do 2 lat	Teren przeznaczony na cele rolne

- 1b. Informacja dotycząca opłat z tytułu dzierżawy: do stawek czynszu doliczany jest podatek od towarów i usług, za wyjątkami objętymi zwolnieniami od tego podatku określonymi w przepisach prawa.
- 1c. Terminy wnoszenia opłat: czynsz za dzierżawę gruntu będzie płatny w danym roku kalendarzowym jednorazowo, przy czym czynsz za okres przypadający na rok 2024 będzie płatny w terminie 21 dni od dnia wystawienia faktury z tytułu dzierżawy, natomiast czynsz za okres przypadający na kolejne lata będzie płatny w terminie do końca I kwartału danego roku.
- 1d. Zasady aktualizacji opłat: czynsz za dzierżawę gruntu będzie podlegał waloryzacji jeden raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS i publikowany w Monitorze Polskim. Waloryzacja będzie dokonywana po opublikowaniu wskaźnika i ze skutkiem od 1 stycznia danego roku.

2. Tryb: bezprzetargowy.

Niniejszy wykaz nieruchomości przeznaczanej do dzierżawy podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Kozy – adres: 43-340 Kozy ul. Krakowska 4 (tablice ogłoszeń) oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu: www.kozy.pl; bip.kozy.pl, Informację o zamieszczeniu niniejszego wykazu nieruchomości przeznaczanej do dzierżawy podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, to jest w tygodniku „Kronika Beskidzka”.

WÓJT  
GMINY KOZY  
Jacek Kaliński