

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)

Wójt Gminy Kozy podaje do publicznej wiadomości WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA W DRODZE ZAMIANY

1. Oznaczenie, opis i przeznaczenie nieruchomości przeznaczonej do zamiany:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena netto nieruchomości w zł	Informacje o przeznaczeniu do zbycia
1.	Księga wieczysta: Identyfikator działki: Numer działki: Obręb ewidencyjny: Miejscowość: Gmina: Powiat: Województwo:	BB1B/00163836/6 240207_2.0001.1651/13 1651/13 0001 Kozy Kozy Kozy bielski śląskie	0,0940	Działka nr 1651/13 położona jest w Kozach w rejonie ul. Jesionowej. Działka posiada dostęp do drogi publicznej ul. Jesionowej poprzez działki gminne stanowiące nieutwardzoną drogę wewnętrzną. Działka stanowi niezabudowany teren o nieregularnym kształcie zbliżonym do trójkąta.	Zgodnie z: Uchwałą Nr IX/52/15 Rady Gminy Kozy z dnia 24 września 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kozy (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 5 października 2015 r. poz. 4990) oraz Uchwałą Nr XXIX/227/21 Rady Gminy Kozy z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kozy (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 30 lipca 2021 r. poz. 5185) – działka nr 1651/13 (jednostka ewidencyjna: 240207_2 Kozy, obręb: 0001 Kozy) znajduje się w terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną ekstensywną, symbol planu: MNe181 oraz przez działkę przebiega nieprzekraczalna linia zabudowy	Wartość nieruchomości 73.300,00 zł. Cena netto nieruchomości nie niższa niż 73.300,00 zł. Zbycie nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług, zatem cena brutto przedmiotowej nieruchomości zostanie ustalona w wysokości zgodnej z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.	Zbycie nieruchomości nastąpi w oparciu o art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, to jest w trybie bezprzetargowym – zamiana nieruchomości. Zamiana niezabudowanej działki nr 1651/13 (id.240207_2.0001.1651/13) nastąpi na niezabudowaną działkę nr 1631/18 (id.240207_2.0001.1631/18) o powierzchni 0,1268 ha, położoną w Kozach, gmina Kozy, powiat bielski, woj. śląskie, stanowiącą własność osoby fizycznej.

2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 31 października 2023 r.

Stosownie do art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie.

Osoby korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

3. Tryb: bezprzetargowy – art. 37 ust. 2 pkt 4) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Niniejszy wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Kozy – adres: 43-340 Kozy ul. Krakowska 4 (tablice ogłoszeń) oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu: www.kozy.pl; bip.kozy.pl,

Informację o zamieszczeniu niniejszego wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, to jest w tygodniku „Kronika Beskidzka”.