

Zarządzenie Nr 125/23
Wójta Gminy Kozy
z dnia 17 sierpnia 2023 r.

w sprawie oddania w najem, na czas oznaczony do lat trzech lokalu użytkowego, mieszczącego się w budynku, położonym w Kozach przy ul. Bielskiej 9, na działkach nr 5162, nr 3006/18, obj. KW BB1B/00141333/0

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.), art. 13 ust.1 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) oraz na podstawie Uchwały Nr LVI/391/23 Rady Gminy Kozy z dnia 8 sierpnia 2023r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość i § 4 Zarządzenia Nr 116/15 Wójta Gminy Kozy z dnia 30 grudnia 2015 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za najem i dzierżawę lokali użytkowych oraz najem i dzierżawę gruntów wchodzących w skład mienia komunalnego Gminy Kozy

zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Oddaje się w najem, na czas oznaczony do lat trzech lokal użytkowy o pow. użytkowej 56,95 m², mieszczący się w budynku mieszkalno -usługowym, położonym w Kozach przy ul. Bielskiej 9, na działkach nr 5162, nr 3006/18, obj. KW BB1B/00141333/0.
2. Ustala się miesięczną stawkę czynszu najmu na kwotę 15,00 zł netto za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu opisanego w ust. 1.
3. Pozostałe warunki najmu zostaną określone w umowie najmu.

§ 2

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, przeznaczonej do oddania w najem, o której mowa w § 1 ust. 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, poprzez zamieszczenie wykazu na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy Kozy, ul. Krakowska 4, na stronach internetowych Urzędu: www.kozy.pl; bip.kozy.pl, w terminie od dnia 17.08.2023 r. do 7.09.2023 r., ponadto informację o umieszczeniu wykazu umieszcza się w prasie lokalnej – „Kronika Beskidzka”.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 16 października 2023 r.

Załącznik do Zarządzenia Nr 125/23 Wójta Gminy Kozy z dnia 17 sierpnia 2023 r. w sprawie oddania w najem, na czas oznaczony do lat trzech lokalu użytkowego, mieszczącego się w budynku, położonym w Kozach przy ul. Bielskiej 9, na działkach nr 5162, nr 3006/18, obj. KW BB1B/00141333/0
Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2023r. , poz. 344 ze zm.)

Wójt Gminy Kozy podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM NA CZAS OZNACZONY

Oznaczenie nieruchomości w ewidencji i KW, powierzchnia, przeznaczenie i opis nieruchomości, termin oddania w najem oraz stawka czynszu

Oznaczenie nieruchomości	Nr KW	Powierzchnia dzierżawy [m²]	Opis nieruchomości	Główne przeznaczenie w obowiązującym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego	Stawka najmu	Termin najmu	Zasady aktualizacji opłat	Przeznaczenie najmu
dz. nr 5162 dz. nr 3006/18	BB1B /00141 333/0	56,95 m²	Lokal użytkowy położony w Kozach, w budynku przy ul. Bielskiej 9	Budynek, w którym znajduje się lokal usytuowany jest na działkach nr ewidencyjnych: 5162 oraz 3006/18. Działki położone w terenach przeznaczonych pod zabudowę usługowo-mieszkaniową, symbol planu MU 60, w strefie pośredniej ochrony konserwatorskiej, częściowo w strefie nieprzekraczalnej linii zabudowy, budynek, w którym znajduje się lokal wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków	15,00 zł netto za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu, plus należny podatek VAT	Oznaczony do 3 lat	Waloryzacja czynszu jeden raz w roku o średnioroczny wskaźnik inflacji ogłaszany przez Prezesa GUS, termin wnoszenia opłaty za czynsz najmu: miesięcznie, w terminie do 21 dni od daty doręczenia faktury najemcy	Lokal przeznaczony pod działalność handlowo-usługową

Wykaz ten umieszcza się na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy Kozy, ul. Krakowska 4, na stronach internetowych Urzędu: www.kozy.pl; bip.kozy.pl, w terminie od dnia 17.08.2023 r. do 07.09.2023 r., ponadto informację o umieszczeniu wykazu umieszczono w prasie lokalnej – „Kronika Beskidzka”.

Wywieszono :

Zdjęto :