

## **Zarządzenie Nr 114/23**

### **Wójta Gminy Kozy**

**z dnia 20 lipca 2023 r.**

#### **w sprawie stawek czynszu za lokale wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu gminy Kozy**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 8 pkt 1 i art. 23 ust. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (j. t. Dz. U. z 2023 r. poz. 725), § 3 ust. 1 Uchwały Nr X/83/19 Rady Gminy Kozy z dnia 29 października 2019 r. w sprawie Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Kozy na lata 2019-2024 (Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 8 listopada 2019 r., poz. 7479), oraz Zarządzenia Nr 113/22 Wójta Gminy Kozy z dnia 30 sierpnia 2022 r. w sprawie wydzielenia z mieszkaniowego zasobu gminy Kozy lokali, które przeznacza się na wynajem, jako pomieszczenia tymczasowe.

#### **zarządzam, co następuje:**

##### **§ 1**

1. Ustala się stawkę bazową czynszu w wysokości 9,00 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego, wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kozy.
2. Stawkę bazową czynszu określoną w ust. 1 różnicuje się w oparciu o czynniki obniżające oraz o czynniki podwyższające wartość użytkową lokalu, zgodnie z zapisami § 3 ust. 1 pkt 2 Uchwały Nr X/83/19 Rady Gminy Kozy z dnia 29 października 2019 r. w sprawie Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Kozy na lata 2019-2024
3. Ustala się stawkę czynszu dla najmu socjalnego lokalu, w wysokości 2,93 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu, stanowiącą 50% stawki najniższego czynszu obowiązującego w gminnym zasobie mieszkaniowym.
4. Ustala się stawkę czynszu w wysokości 2,93 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej pomieszczenia tymczasowego lokalu, stanowiącą 50% stawki najniższego czynszu obowiązującego w gminnym zasobie mieszkaniowym.

##### **§ 2**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy Kozy.

### § 3

Traci moc Zarządzenie Nr 79/22 Wójta Gminy Kozy z dnia 31 maja 2022 r. w sprawie stawek czynszu za lokale wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu gminy Kozy, oraz Zarządzenie Nr 114/22 Wójta Gminy Kozy z dnia 30 sierpnia 2022 r. w sprawie stawek czynszu za wynajem pomieszczeń tymczasowych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Kozy.

### § 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 listopada 2023 r.