

Na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz.344)

Wójt Gminy Kozy podaje do publicznej wiadomości WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

1. Oznaczenie, opis i przeznaczenie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości netto w zł	Informacje o przeznaczeniu do zbycia
1.	Księga wieczysta: Działka: Obręb: Miejscowość: Gmina: Powiat: Województwo:	BB1B/00163838/0 1651/15 0001 Kozy Kozy Kozy bielski śląskie	0,1129 Działka nr 1651/15 położona jest Kozach w rejonie ul. Jesionowej. Stanowi niezabudowany teren o kształcie wielokąta. Przez działkę nr 1651/15 przebiegają: • magistrala wodociągowa w1200, • sieć wodociągowa woD159. Dostęp komunikacyjny do publicznej drogi gminnej ul. Jesionowej w Kozach poprzez dojazdową drogę wewnętrzną posadowioną na stanowiących własność Gminy Kozy działkach o numerach: 1651/12, 1651/9, 1650/6, 1650/5 i 4457/1.	Zgodnie z Uchwałą Nr IX/52/15 Rady Gminy Kozy z dnia 24 września 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kozy (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 5 października 2015 r. poz. 4990) oraz Uchwałą Nr XXIX/227/21 Rady Gminy Kozy z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kozy (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 30 lipca 2021 r. poz. 5185) – działka nr 1651/15 (jednostka ewidencyjna: 240207_2 Kozy, obręb: 0001 Kozy) znajduje się: – w terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną ekstensywną, symbol planu: MNe181 , – przez ww. działkę przebiegają: • magistrala wodociągowa w1200, • nieprzekraczalna linia zabudowy. W terenach oznaczonych symbolem planu: MNe ustala się: 1) zachowanie istniejących budynków z możliwością wykonywania robót budowlanych oraz zmiany sposobu użytkowania zgodnym z przeznaczeniem podstawowym; 2) możliwość zmiany sposobu użytkowania obiektów w części na usługi nieuciążliwe, na działkach mających zapewnioną właściwą obsługę komunikacyjną, w tym miejsca do parkowania; 3) lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących lub bliźniaczych oraz towarzyszących budynków gospodarczych i garażowych; 4) możliwość lokalizacji zabudowy zagrodowej, w przypadku, gdy działka, na której planuje się tą zabudowę ma powierzchnię minimum 1500 m ² ; 5) możliwość lokalizacji obiektów usług nieuciążliwych - wbudowanych lub wolnostojących, przy czym powierzchnia zabudowy obiektów wolnostojących nie może stanowić więcej niż 40% powierzchni zabudowy na działce; 6) zachowanie i budowę lokalnych obiektów i sieci infrastruktury technicznej; 7) zachowanie oraz budowę urządzeń komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe); 8) zachowanie oraz realizację zieleni urządzonej i obiektów małej architektury.	110.000,00 zł (netto) Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług, zatem cena brutto przedmiotowej nieruchomości zostanie ustalona w wysokości zgodnej z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.	Zbycie nieruchomości nastąpi w oparciu o art. 37 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, to jest w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 21 czerwca 2023 r.

Stosownie do art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie.

Osoby korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Niniejszy wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Kozy – adres: 43-340 Kozy ul. Krakowska 4 (tablice ogłoszeń) oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu: www.kozy.pl; bip.kozy.pl

Informację o zamieszczeniu niniejszego wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, to jest w tygodniku „Kronika Beskidzka”.