

Na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz.344)

## Wójt Gminy Kozy podaje do publicznej wiadomości WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

**1. Oznaczenie, opis i przeznaczenie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości netto w zł	Informacje o przeznaczeniu do zbycia
1.	Księga wieczysta: <b>BB1B/00163376/3</b> Działki: <b>2177/688, 2177/714</b> Obręb: <b>0001 Kozy</b> Miejscowość: <b>Kozy</b> Gmina: <b>Kozy</b> Powiat: <b>bielski</b> Województwo: <b>śląskie</b>	<b>0,0127</b>	Nieruchomość położona jest Kozach przy drodze gminnej ul. Bukietowej.  Nieruchomość stanowi płaski, wąski, niezabudowany teren o kształcie wielokąta.  Przyszły nabywca zobowiązany będzie do ustanowienia służebności gruntowej, polegającej na prawie przechodu po działkach nr 2177/688 i 2177/714 na rzecz stanowiących własność Gminy Kozy działek o numerach: 2177/689, 2177/690, 2177/691, 2177/692, 2177/693, 2177/694, 2177/695, 2177/696, 2177/697, 2177/698, 2177/699, 2177/700, 2177/703, 2177/704, 2177/705, 2177/706, 2177/707, 2177/708, 2177/709, 2177/710, 2177/711, 2177/712.	Zgodnie z Uchwałą Nr IX/52/15 Rady Gminy Kozy z dnia 24 września 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kozy (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 5 października 2015 r. poz. 4990) oraz Uchwałą Nr XXI/227/21 Rady Gminy Kozy z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kozy (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 30 lipca 2021 r. poz. 5185):  Działka nr <b>2177/688</b> (jednostka ewidencyjna: 240207_2 Kozy, obręb: 0001 Kozy) znajduje się: – w terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, symbol planu: <b>MN47</b> ,  Działka nr <b>2177/714</b> (jednostka ewidencyjna: 240207_2 Kozy, obręb: 0001 Kozy) znajduje się: – w terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, symbol planu: <b>MN47</b> , – przez ww. działkę przebiega nieprzekraczalna linia zabudowy.  Nieruchomość z uwagi na małą powierzchnię i usytuowanie w terenie nie może być wykorzystana i zagospodarowana jako odrębna i samodzielna nieruchomość, natomiast może być wykorzystana w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.	<b>5.500,00 zł</b> (netto)  Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług, zatem cena brutto przedmiotowej nieruchomości zostanie ustalona w wysokości zgodnej z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.	Zbycie nieruchomości nastąpi w oparciu o art. 37 ust. 1 i art. 40 ust.1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, to jest w drodze przetargu ustnego ograniczonego.  Przetarg jest ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych, czyli działek o numerach 2177/713 i 2177/821 obręb 0001 Kozy.

**2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 21 czerwca 2023 r.**

Stosownie do art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie.

Osoby korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Niniejszy wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Kozy – adres: 43-340 Kozy ul. Krakowska 4 (tablice ogłoszeń) oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu: [www.kozy.pl](http://www.kozy.pl); [bip.kozy.pl](mailto:bip.kozy.pl)

Informację o zamieszczeniu niniejszego wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, to jest w tygodniku „Kronika Beskidzka”.