

Na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344)

Wójt Gminy Kozy podaje do publicznej wiadomości
WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W NAJEM

1a. Oznaczenie, opis i przeznaczenie nieruchomości, opłaty z tytułu najmu oraz termin najmu:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości		Działki i powierzchnia przeznaczona do oddania w najem [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu najmu	Termin najmu	Informacje o przeznaczeniu do oddania w najem
1.	Księga wieczysta: Obręb: Miejscowość: Gmina: Powiat: Województwo:	BB1B/00062033/9 0001 Kozy Kozy bielski śląskie	– część działki nr 1650/5 stanowiącej teren o powierzchni 0,0015 ha oraz – część działki nr 1650/6 stanowiącej teren o powierzchni 0,0135 ha, stanowiące teren o łącznej powierzchni 0,0150 ha,	Teren przeznaczony do oddania w najem jest niezabudowany i położony w Kozach w rejonie ul. Jesionowej	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kozy: – część działki nr 1650/5 przeznaczona do oddania w najem znajduje się w terenie oznaczonym symbolem 1KDD50 – część działki nr 1650/6 przeznaczona do oddania w najem znajduje się w terenie oznaczonym symbolami: MNe181 i 1KDD50	Stawka czynszu za najem nie może być niższa niż minimalna stawka czynszu ustalona na podstawie Zarządzenia Nr 116/15 Wójta Gminy Kozy z dnia 30 grudnia 2015 r. oraz Zarządzenia Nr 40/16 Wójta Gminy Kozy z dnia 21 czerwca 2016 r., tj. 0,30 zł/m² miesięcznie	czas oznaczony do 1 roku	Teren przeznaczony na zaplecze budowy

- 1b. Informacja dotycząca opłat z tytułu najmu:** do stawek czynszu doliczany jest podatek od towarów i usług, za wyjątkami objętymi zwolnieniami od tego podatku określonymi w przepisach prawa.
- 1c. Terminy wnoszenia opłat:** czynsz za najem gruntu będzie płatny w danym roku kalendarzowym jednorazowo, przy czym czynsz za okres przypadający na rok 2023 będzie płatny w terminie 21 dni od dnia wystawienia faktury z tytułu najmu, natomiast czynsz za okres przypadający na 2024 rok będzie płatny w terminie do końca I kwartału 2024 roku.
- 1d. Zasady aktualizacji opłat:** stawka czynszu za najem gruntu będzie podlegała waloryzacji jeden raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS i publikowany w Monitorze Polskim. Waloryzacja będzie dokonywana po opublikowaniu wskaźnika i ze skutkiem od 1 stycznia danego roku.
- 2. Tryb:** bezprzetargowy.

Niniejszy wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Kozy – adres: 43-340 Kozy ul. Krakowska 4 (tablice ogłoszeń) oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu: www.kozy.pl; bip.kozy.pl.
Informację o zamieszczeniu niniejszego wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, to jest w tygodniku „Kronika Beskidzka”.