

Na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz.344)

Wójt Gminy Kozy podaje do publicznej wiadomości WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

1. Oznaczenie, opis i przeznaczenie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w MPZP i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł (netto)	Przeznaczenie nieruchomości
1.	Księga wieczysta: BB1B/00163837/3 Działka: 1651/14 Obręb: 0001 Kozy Miejscowość: Kozy Gmina: Kozy Powiat: bielski Województwo: śląskie	0,0173	Działka nr 1651/14 położona jest Kozach w rejonie ul. Jesionowej. Stanowi niezabudowany teren o kształcie trójkąta. Z uwagi na swój kształt i małą powierzchnię nie może być zagospodarowana jako samodzielna, odrębna nieruchomość. Działka nie posiada dostępu do drogi.	Zgodnie z: Uchwałą Nr IX/52/15 Rady Gminy Kozy z dnia 24 września 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kozy (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 5 października 2015 r. poz. 4990) oraz Uchwałą Nr XXIX/227/21 Rady Gminy Kozy z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kozy (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 30 lipca 2021 r. poz. 5185) – działka nr 1651/14 (jednostka ewidencyjna: 240207_2 Kozy, obręb: 0001 Kozy) znajduje się w terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną ekstensywną, symbol planu: MNe181 . Działka przeznaczona jest na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Obecny stan zagospodarowania: działka niezabudowana.	Nie mniejsza niż 17.000,00 zł (netto). Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług, zatem cena brutto przedmiotowej nieruchomości zostanie ustalona w wysokości zgodnej z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.	Zbycie nieruchomości nastąpi w oparciu o art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, to jest w drodze bezprzetargowej, celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej objętej księgą wieczystą Nr BB1B/00053464/3, stanowiącej działki nr 1650/4, 1651/6 i 1651/7 obręb 0001 Kozy. Warunki zbycia nieruchomości ustalone zostaną w rokovaniach przeprowadzanych z nabywcami.

2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 23 maja 2023 r.

Stosownie do art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie.

Osoby korzystając z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

3. Tryb: bezprzetargowy – art. 37 ust. 2 pkt 6) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Niniejszy wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Kozy – adres: 43-340 Kozy ul. Krakowska 4 (tablice ogłoszeń) oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu: www.kozy.pl; bip.kozy.pl,

Informację o zamieszczeniu niniejszego wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, to jest w tygodniku „Kronika Beskidzka”.