

Stosownie do art.35 ust.1 i 2 w zw. z art.39 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)

## Wójt Gminy Kozy podaje do publicznej wiadomości WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

### 1. Oznaczenie, opis i przeznaczenie nieruchomości przeznaczanej do sprzedaży:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości netto w zł	Informacje o przeznaczeniu do zbycia
1.	Księga wieczysta:  Działka:  Obręb:  Miejscowość:  Gmina:  Powiat:  Województwo:	BB1B/00157968/5  2832/65  0001 Kozy  Kozy  Kozy  bielski  śląskie	0,4885	Położenie:  Kozy przy ul. św. Walentego  Obecny stan zagospodarowania: działka niezabudowana	Zgodnie z: Uchwałą Nr IX/52/15 Rady Gminy Kozy z dnia 24 września 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kozy (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 5 października 2015 r. poz. 4990) oraz Uchwałą Nr XXIX/227/21 Rady Gminy Kozy z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kozy (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 30 lipca 2021 r. poz. 5185) – działka nr <b>2832/65</b> (jednostka ewidencyjna: 240207_2 Kozy, obręb: 0001 Kozy) znajduje się: – w terenach przeznaczonych pod zabudowę usługowo-mieszkaniową, symbol planu: <b>MU38</b> , – przez ww. działkę przebiegają: <ul style="list-style-type: none"><li>• magistrała wodociągowa w1200,</li><li>• nieprzekraczalne linie zabudowy,</li></ul> W terenach oznaczonych symbolem planu: <b>MU</b> ustala się: 1) zachowanie istniejących budynków mieszkalnych, mieszkalno - usługowych, usługowych i produkcyjno - usługowych z możliwością wykonywania robót budowlanych oraz zmiany sposobu użytkowania zgodnym z przeznaczeniem podstawowym; 2) możliwość realizacji obiektów mieszkalnych, mieszkalno-usługowych, usługowych i nieuciążliwych obiektów produkcyjno-usługowych, w tym obiektów rzemiosła produkcyjnego i usługowego; 3) możliwość lokalizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych; 3a) możliwość lokalizacji mieszkań wbudowanych w obiektach usługowych pod warunkiem, że przeznaczenie to nie będzie zajmowało więcej niż 50% powierzchni użytkowej obiektu; 4) zachowanie i budowę lokalnych obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej; 5) zachowanie oraz budowę urządzeń komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe); 6) zachowanie i realizację zieleni o charakterze ozdobnym i izolacyjnym oraz obiektów małej architektury.	<b>810.000,00 zł</b> (netto)  Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług, zatem cena brutto przedmiotowej nieruchomości zostanie ustalona w wysokości zgodnej z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.	Zbycie nieruchomości nastąpi w oparciu o art. 37 ust. 1 i art. 40 ust.1 pkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, to jest w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

### 2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 28 lutego 2023 r.

Stosownie do art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie.

Osoby korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złoży oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Niniejszy wykaz nieruchomości przeznaczanej do zbycia podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Kozy – adres: 43-340 Kozy ul. Krakowska 4 (tablice ogłoszeń) oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu: [www.kozy.pl](http://www.kozy.pl); [bip.kozy.pl](http://bip.kozy.pl),

Informację o zamieszczeniu niniejszego wykazu nieruchomości przeznaczanej do zbycia podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, to jest w tygodniku „Kronika Beskidzka”.