

Zarządzenie Nr 161/22
Wójta Gminy Kozy
z dnia 15 grudnia 2022 r.

w sprawie oddania w dzierżawę, na czas oznaczony nieruchomości gruntowych, położonych w Kozach, z przeznaczeniem pod usytuowanie na nich pojemników na odzież używaną

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.), art. 13 ust.1 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) oraz na podstawie Uchwały Nr XLVI/332/22 Rady Gminy Kozy z dnia 29 listopada 2022 r. sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy gruntów z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość i § 4 Zarządzenia Nr 116/15 Wójta Gminy Kozy z dnia 30 grudnia 2015 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za najem i dzierżawę lokali użytkowych oraz najem i dzierżawę gruntów wchodzących w skład mienia komunalnego Gminy Kozy

zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Oddać w dzierżawę, na czas oznaczony 3 lat, nieruchomości gruntowe o łącznej powierzchni 20 m², położone w Kozach (zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia), z przeznaczeniem pod usytuowanie na nich pojemników na odzież używaną.
2. Ustalić miesięczną stawkę czynszu za dzierżawę nieruchomości, o których mowa w ust. 1 w wysokości 18,00 zł netto za 1 m² powierzchni gruntu.
3. Pozostałe warunki przekazania gruntów dzierżawcy zostaną określone w umowie dzierżawy.

§ 2.

Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy poprzez zamieszczenie wykazu na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy Kozy, ul. Krakowska 4, na stronach internetowych Urzędu: www.kozy.pl; bip.kozy.pl, w terminie od dnia 15.12.2022 r. do 5.01.2023 r., ponadto informację o umieszczeniu wykazu umieszczono w prasie lokalnej – „Kronika Beskidzka”.

§ 3.

Wykonanie Zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do Zarządzenia Nr 161/22 Wójta Gminy Kozy z dnia 15 grudnia 2022 r.

Oznaczenie nieruchomości	Nr KW	Pow. dzierżawy w [m²]	Opis nieruchomości	Główne przeznaczenie w obowiązującym MPZP i sposób zagospodarowania	Miesięczna stawka czynszu dzierżawy netto	Termin dzierżawy	Przeznaczenie dzierżawy	Zasady aktualizacji opłat
część działki 2224/304	BB1B/00062033/9	3	położona w Kozach, ul. Akacyjowa	Symbol planu: - terenach przeznaczonych pod charakterze publicznym, symbol planu: UP9 , - przez ww. działkę przebiegają: <ul style="list-style-type: none"> • magistrała wodociągowa \varnothing 500, • nieprzekraczalna zabudowę usługową o • linia zabudowy. 	18,00 zł za 1 m² powierzchni	oznaczony-3 lata	pod kontenery na odzież używaną	jeden raz w roku o średnioroczny wskaźnik inflacji
część działki 2229/4	BB1B/00062033/9	3	Położona w Kozach, teren placu targowego, od ul. Parkowej	Symbol planu: UP6 – tereny zabudowy usługowej o charakterze publicznym (3489m²) Ustalenia dodatkowe: - nieprzekraczalna linia zabudowy; - napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia; - strefa pośredniej ochrony konserwatorskiej	18,00 zł za 1 m² powierzchni	oznaczony-3 lata	pod kontenery na odzież używaną	jeden raz w roku o średnioroczny wskaźnik inflacji

część działki 5577	BB1B/00062033/9	3	położona w Kozach, ul. Pod Grapą	<p>Symbol planu:</p> <ul style="list-style-type: none"> – w przeważającej części w terenach przeznaczonych pod zabudowę usługowo-mieszkaniową, symbol planu: MU53, – w małej części w terenach zadrzewień i zieleni nadrzecznej tworzącej lokalne korytarze ekologiczne, symbol planu: ZW27, – w nieznacznej części w liniach rozgraniczających terenu drogi ul. Pod Grapą, symbol planu: 1KDD20, – w małej części w obszarze zagrożonym zalaniem wodami powodziowymi, – przez ww. działkę przebiegają: <ul style="list-style-type: none"> • magistrała wodociągowa \varnothing 1200, • nieprzekraczalna linia zabudowy, • napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia. 	18,00 zł za 1 m ² powierzchni	oznaczony – 3 lata	pod kontenery na odzież używaną	jeden raz w roku o średnioroczny wskaźnik inflacji
część działki 220	BB1B/00062033/9	2	położona w Kozach, ul. Wrzosowa	<p>Symbol planu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - w części w terenach przeznaczonych pod usługi sportu i rekreacji, symbol planu: US1, – w części w liniach rozgraniczających terenu drogi ul. Wrzosowej, symbol planu: 1KDD1, – w strefie ograniczonej przez nieprzekraczalną linię zabudowy. 	18,00 zł za 1 m ² powierzchni	oznaczony – 3 lata	pod kontenery na odzież używaną	jeden raz w roku o średnioroczny wskaźnik inflacji

część działki 2654/4	BB1B/00146007/1	2	położona w Kozach, w obrębie ul. Chmielowej	<p>Symbol planu:</p> <ul style="list-style-type: none"> – w części w terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, symbol planu: MN25, – w części w terenach zadrzewień i zieleni nadrzecznej tworzącej lokalne korytarze ekologiczne, symbol planu: ZW23, – w małej części w liniach rozgraniczających terenu drogi ul. Mostowej, symbol planu: 1KDD18, – w nieznacznej części w terenach komunikacji kolejowej, symbol planu: KK1, – w granicach strefy ochronnej terenów zamkniętych, – w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią Q=1%, – przez ww. działkę przebiega nieprzekraczalna linia zabudowy. 	18,00 zł za 1 m ² powierzchni	oznaczony – 3 lata	pod kontener na odzież używaną	jeden raz w roku o średnioroczny wskaźnik inflacji
część działki 5551/2	BB1B/00062033/9	2	położona w Kozach, przy ul. Agrestowej i ul. Chmielowej	<p>Symbol planu:</p> <ul style="list-style-type: none"> – w części w terenach przeznaczonych pod usługi sportu i rekreacji, symbol planu: US2, – w części w terenach przeznaczonych pod zabudowę usługową, symbol planu: U14, – w nieznacznej części w liniach rozgraniczających terenu drogi ul. Agrestowej, symbol planu: 1KDD19, – przez ww. działkę przebiegają: <ul style="list-style-type: none"> • magistrala wodociągowa \varnothing 1200, • nieprzekraczalna linia zabudowy, • napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia. 	18,00 zł za 1 m ² powierzchni	oznaczony – 3 lata	pod kontenery na odzież używaną	jeden raz w roku o średnioroczny wskaźnik inflacji

część działki 1694/1	BB1B/00064769/1	2	położona w Kozach, ul. Podgórska	<p>Symbol planu:</p> <p>w części w terenach zadrzewień i zieleni nadrzecznej tworzącej lokalne korytarze ekologiczne, symbol planu: ZW125,</p> <p>– w części w liniach rozgraniczających terenu drogi ul. Podgórskiej, symbol planu: 2KDL9,</p> <p>– w nieznaczonej części w terenach zadrzewień i zieleni nadrzecznej tworzącej lokalne korytarze ekologiczne, symbol planu: ZW124,</p> <p>– w nieznaczonej części w terenach przeznaczonych pod usługi sportu i rekreacji, symbol planu: US6,</p> <p>– w części w terenach wód powierzchniowych płynących, symbol planu: WS58,</p> <p>– w części w obszarze zagrożonym zalaniem wodami powodziowymi,</p> <p>– w strefie ograniczonej przez nieprzekraczalną linię zabudowy,</p> <p>– przez ww. działkę przebiega magistrala wodociągowa \varnothing 1200.</p>	18,00 zł za 1 m ² powierzchni	oznaczony – 3 lata	pod kontenery na odzież używaną	jeden raz w roku o średnioroczny wskaźnik inflacji
część działki 5247/3	BB1B/00064769/1	3	położona w Kozach, ul. Folwarczna	<p>Symbol planu:</p> <p>– w przeważającej części w terenach przeznaczonych pod obiekty produkcyjno-usługowe, symbol planu: PU26,</p> <p>– w małej części w liniach rozgraniczających terenu drogi ul. Folwarcznej, symbol planu: KDW10,</p> <p>– w strefie pośredniej ochrony konserwatorskiej,</p> <p>– przez ww. działkę przebiega nieprzekraczalna linia zabudowy.</p>	18,00 zł za 1 m ² powierzchni	oznaczony – 3 lata	pod kontenery na odzież używaną	jeden raz w roku o średnioroczny wskaźnik inflacji

Wykaz ten umieszcza się na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy Kozy, ul. Krakowska 4, na stronach internetowych Urzędu: www.kozy.pl; bip.kozy.pl, w terminie od dnia 15.12.2022 r. do 05.01.2023 r., ponadto informację o umieszczeniu wykazu umieszczono w prasie lokalnej – „Kronika Beskidzka”.