

Na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.)

Wójt Gminy Kozy podaje do publicznej wiadomości**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ****1a. Oznaczenie, opis i przeznaczenie nieruchomości, opłaty z tytułu dzierżawy oraz termin dzierżawy:**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości do dzierżawy [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin dzierżawy	Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy
1.	Księga wieczysta: Działka: Obręb: Miejscowość: Gmina: Powiat: Województwo:	BB1B/00062033/9 1655/2 (część) 0001 Kozy Kozy Kozy bielski śląskie	Do dzierżawy przeznaczona jest część wymienionej działki o powierzchni 0,0102	Działka niezabudowana położona w Kozach.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego część działki przeznaczona do oddania w dzierżawę znajduje się: – w terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną ekstensywną, symbol planu: MNe180 , – przez obszar ten przebiegają: • magistrała wodociągowa w1200, • nieprzekraczalna linia zabudowy.	Stawka czynszu za dzierżawę wynosi 4,50 zł netto/1m² miesięcznie	czas nieoznaczony	Teren przeznaczony jest pod zabudowę kontenerową pompownią wody.

1b. Informacja dotycząca opłat z tytułu dzierżawy: do stawek czynszu doliczany jest podatek od towarów i usług, za wyjątkami objętymi zwolnieniami od tego podatku określonymi w przepisach prawa.**1c. Terminy wnoszenia opłat:** czynsz za dzierżawę gruntu będzie płatny z góry w terminie do 25 dnia każdego miesiąca trwania umowy.**1d. Zasady aktualizacji opłat:** stawka czynszu za dzierżawę gruntu będzie podlegała waloryzacji jeden raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS i publikowany w Monitorze Polskim. Waloryzacja będzie dokonywana po opublikowaniu wskaźnika i ze skutkiem od 1 stycznia danego roku.**2. Tryb:** bezprzetargowy.Niniejszy wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Kozy – adres: 43-340 Kozy ul. Krakowska 4 (tablice ogłoszeń) oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu: www.kozy.pl; bip.kozy.pl.

Informację o zamieszczeniu niniejszego wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, to jest w tygodniku „Kronika Beskidzka”.