



RG.0003.13.2022.MB

Pan
Mariusz Król
Radny Gminy Kozy

Dotyczy: stanu technicznego budynku przy ul. Nadbrzeżnej 48a w Kozach.

W odpowiedzi na interpelację informuję:

Sprawa stanu technicznego budynku przy ulicy Nadbrzeżnej 48a w Kozach ciągnie się od wielu lat i jest dobrze znana w tut. Urzędzie. Właściciele nieruchomości sąsiedniej interweniowali w tej sprawie u poprzednio urzędującego Wójta. Urząd Gminy podejmował działania w zakresie umocowań prawnych. W ramach tych działań Urząd powiadomił Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego o zaistniałej sytuacji z prośbą podjęcia działań. Obydwie części nieruchomości stanowią własność prywatną osób fizycznych. Gmina Kozy nie ma możliwości prawnych finansowania remontu tej nieruchomości lub jej zabezpieczenia. Ten obowiązek reguluje m. in. ustawa Prawo budowlane oraz inne akty prawne i spoczywa na właścicielu nieruchomości. Właściciele budynku figurujący oficjalnie w dokumentach nie żyją. Skontaktowałem się ze spadkobiercami zmarłego małżeństwa, w których posiadaniu jest obszerna korespondencja z Powiatowym Inspektoratem Nadzoru Budowlanego (PINB) w Bielsku-Białej dotycząca stanu technicznego przedmiotowej nieruchomości. W roku 2014 PINB wydał decyzję nakazującą spadkobiercom zabezpieczenie przedmiotowej nieruchomości przed postępującą degradacją. Spadkobiercy podjęli działania doraźne w tej sprawie, niestety w dłuższej perspektywie czasu nieskuteczne. W rozmowie z jednym ze spadkobierców przekazana została deklaracja ustna podjęcia działań ze strony wszystkich (zgodnych) spadkobierców zmierzających w kierunku skutecznego rozwiązania problemu.


mgr Marcin Łusek
zastępca wójta