

UCHWAŁA NR XXXIX/284/22
RADY GMINY KOZY

z dnia 22 marca 2022 r.

zmieniająca Uchwałę Nr X/83/19 Rady Gminy Kozy z dnia 29 października 2019 r. w sprawie
Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Kozy na lata 2019 - 2024

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (j. t. Dz. U. z 2022 r., poz. 172)

Rada Gminy Kozy
uchwala, co następuje:

§ 1. W Załączniku do Uchwały Nr X/83/19 Rady Gminy Kozy z dnia 29 października w sprawie Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Kozy na lata 2019 – 2024 (Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 7479) w §1 dokonuje się następujących zmian:

- 1) w §1 ust. 2 otrzymuje brzmienie: "Obecna i prognozowana wielkość mieszkaniowego zasobu Gminy: mieszkaniowy zasób Gminy tworzą lokale mieszkalne, w budynkach stanowiących własność Gminy. Skład tego zasobu na dzień 01.03.2022 r. to 36 lokali mieszkalnych, o łącznej powierzchni użytkowej 1347,67 m², usytuowane w 7 budynkach (tabela nr 1). Tabela nr 1

I. p.	Położenie budynku	Ilość lokali mieszkalnych	Powierzchnia użytkowa (w m²)
1.	ul. Krakowska 1	6	163,26
2.	ul. Krakowska 3	5	209,95
3.	ul. Krakowska 7	5	180,83
4.	ul. Szkolna 1	1	96,87
5.	ul. Szkolna 6	7	245,32
6.	ul. Bielska 9	10	347,78
7.	ul. Przecznia 64	2	103,66
	Łącznie	36	1347,67

Prognozuje się, że w latach 2019-2024 wielkość mieszkaniowego zasobu Gminy będzie kształtowała się następująco (tabela nr 2). Tabela nr 2

Rok	Liczba lokali mieszkalnych
2019	34
2020	35
2021	35
2022	36
2023	36
2024	36

- 2) w §1 ust. 3 pkt 1 otrzymuje brzmienie: "3. Aktualny stan techniczny budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy:

- 1) budynki wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy to obiekty o zróżnicowanym wieku, stanie technicznym, standardzie oraz wyposażeniu w instalacje techniczne. W zasobie, wg kryterium wieku dominują budynki wybudowane przed rokiem 1945 (tabela nr 3). Tabela nr 3

Wiek budynków	Liczba budynków	Ilość lokali	powierzchnia użytkowa lokali (w m²)
przez rokiem 1945	5	33	1117,38

po roku 1945	2	3	200,53
--------------	---	---	--------

3) w §1 ust. 3 pkt 3 otrzymuje brzmienie: "3) System ogrzewania w lokalach oraz obecny stan techniczny budynków przedstawia tabela nr 4. Tabela nr 4

l.p.	Położenie budynku	Instalacja gazowa w budynkach	Sposób ogrzewania lokali	Stan techniczny budynków
1.	ul. Krakowska 1	w 2 lokalach mieszkalnych	wszystkie lokale w budynku wyposażone w piece na paliwo stałe	dostateczny
2.	ul. Krakowska 3	w 2 lokalach mieszkalnych	w 1 lokalu ogrzewanie elektryczne, pozostałe lokale w budynku wyposażone w piece na paliwo stałe	dostateczny
3.	ul. Krakowska 7	w 3 lokalach mieszkalnych	w 1 lokalu kocioł gazowy, pozostałe lokale wyposażone w piece na paliwo stałe	dostateczny
4.	ul. Szkolna 1	w 1 lokalu mieszkalnym	kocioł gazowy w lokalu mieszkalnym	dobry
5.	ul. Szkolna 6	w 2 lokalach mieszkalnych	1 lokal wyposażony w kocioł gazowy, pozostałe lokale wyposażone w piece na paliwo stałe	dostateczny
6.	ul. Bielska 9	brak	w 3 lokalach ogrzewanie elektryczne, w pozostałych lokalach piece na paliwo stałe	dostateczny
7.	ul. Przecznia 64	w 2 lokalach mieszkalnych	w 2 lokalach kocioł gazowy	dobry

".

4) w §1 ust. 4 otrzymuje brzmienie: "4. Prognozę stanu technicznego budynków w poszczególnych latach przedstawia tabela nr 5. Tabela nr 5

Stan techniczny	Położenie budynku	2019	2020	2021	2022	2023	2024
dobry	ul. Szkolna 1 ul. Przecznia 64	2	2	2	2	2	2
dostateczny	ul. Krakowska 1 ul. Krakowska 3 ul. Krakowska 7 ul. Szkolna 6 ul. Bielska 9	32	33	33	34	34	34

Użyte w tabeli 4 i 5 określenia oznaczają odpowiednio: "**stan techniczny dobry**" - budynek nie wymaga napraw w okresie objętym prognozą, możliwe naprawy bieżące; "**stan techniczny dostateczny**" - elementy konstrukcji są w dobrym stanie, natomiast inne elementy budynku wymagają napraw lub wymiany."

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kozy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Miłosz Zelek