

Na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.)

**Wójt Gminy Kozy podaje do publicznej wiadomości****WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY****1a. Oznaczenie, opis i przeznaczenie nieruchomości, opłaty z tytułu dzierżawy oraz termin dzierżawy:**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości do dzierżawy [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin dzierżawy	Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy
1.	Księga wieczysta: Działka: Obręb: Miejscowość: Gmina: Powiat: Województwo:	<b>BB1B/00062033/9 210, 212 i cz. 211 0001 Kozy Kozy Kozy bielski śląskie</b>	<b>1,6000</b>	Działki niezabudowane położone w Kozach	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się: – częściowo w terenach rolniczych, symbol planu: <b>R8</b> , – częściowo na terenach zadrzewień i zieleni nadrzecznej tworzącej lokalne korytarze ekologiczne, symbol planu: <b>ZW5 i ZW6</b> , – częściowo w obszarze zagrożonym zalaniem wodami powodziowymi.	Stawka czynszu za dzierżawę nie może być niższa niż minimalna stawka czynszu ustalona na podstawie Zarządzenia Nr 116/15 Wójta Gminy Kozy z dnia 30 grudnia 2015 r. oraz Zarządzenia Nr 40/16 Wójta Gminy Kozy z dnia 21 czerwca 2016 r., tj. <b>0,02 zł/m<sup>2</sup> rocznie</b>	czas oznaczony do 2 lat	Teren przeznaczony na cele rolne

**1b. Informacja dotycząca opłat z tytułu dzierżawy:** do stawek czynszu doliczany jest podatek od towarów i usług, za wyjątkami objętymi zwolnieniami od tego podatku określonymi w przepisach prawa.**1c. Terminy wnoszenia opłat:** czynsz za dzierżawę gruntu będzie płatny w danym roku kalendarzowym jednorazowo, przy czym czynsz za okres przypadający na rok 2022 będzie płatny w terminie 21 dni od dnia wystawienia faktury z tytułu dzierżawy, natomiast czynsz za okres przypadający na kolejne lata będzie płatny w terminie do końca I kwartału danego roku.**1d. Zasady aktualizacji opłat:** czynsz za dzierżawę gruntu będzie podlegał waloryzacji jeden raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS i publikowany w Monitorze Polskim. Waloryzacja będzie dokonywana po opublikowaniu wskaźnika i ze skutkiem od 1 stycznia danego roku.**2. Tryb:** bezprzetargowy.**3. Cel:** zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą, po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.Niniejszy wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Kozy – adres: 43-340 Kozy ul. Krakowska 4 (tablice ogłoszeń) oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu: [www.kozy.pl](http://www.kozy.pl); [bip.kozy.pl](mailto:bip.kozy.pl),

Informację o zamieszczeniu niniejszego wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, to jest w tygodniku „Kronika Beskidzka”.