

Na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)

Wójt Gminy Kozy podaje do publicznej wiadomości**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY****1a. Oznaczenie, opis i przeznaczenie nieruchomości, opłaty z tytułu dzierżawy oraz termin dzierżawy:**

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości | | Powierzchnia nieruchomości do dzierżawy [ha] | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Wysokość opłat z tytułu dzierżawy | Termin dzierżawy | Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy |
|-----|--|---|---|---|---|---|--------------------|--|
| 1. | Księga wieczysta: Działki: Obręb: Miejscowość: Gmina: Powiat: Województwo: | BB1B/00062033/9 2224/308 0001 Kozy Kozy Kozy bielski śląskie | Do dzierżawy jest przeznaczona część wymienionej działki o powierzchni 0,0001 ha | Działka niezabudowana położona w Kozach przy zbiegu ulic: Przecznia i Lipowej | W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kozy uchwalonym Uchwałą Nr IX/52/15 Rady Gminy Kozy z dnia 24 września 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kozy (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 5 października 2015 r. poz. 4990) oraz Uchwałą Nr XXIX/227/21 Rady Gminy Kozy z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kozy (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 30 lipca 2021 r. poz. 5185) działka 2224/308 obręb 0001 Kozy znajduje się: – w przeważającej części w terenach przeznaczonych pod zabudowę usługową o charakterze publicznym, symbol planu: UP9, – w nieznacznej części w liniach rozgraniczających terenu drogi ul. Przecznia symbol planu: 1KDL4. | Stawka czynszu za dzierżawę nie może być niższa niż minimalna stawka czynszu ustalona na podstawie Zarządzenia Nr 116/15 Wójta Gminy Kozy z dnia 30 grudnia 2015 r. oraz Zarządzenia Nr 40/16 Wójta Gminy Kozy z dnia 21 czerwca 2016 r., tj. 15,00 zł/m ² miesięcznie | Oznaczony do 3 lat | Do dzierżawy jest przeznaczona część terenu działki 2224/308 o powierzchni 0,0001 ha. Teren przeznaczony pod lokalizację reklamy bez możliwości trwałej zabudowy. |

1b. Informacja dotycząca opłat z tytułu dzierżawy: do stawek czynszu doliczany jest podatek od towarów i usług (VAT), za wyjątkami objętymi zwolnieniami od tego podatku określonymi w przepisach prawa.**1c. Terminy wnoszenia opłat:** czynsz za dzierżawę gruntu będzie płatny w roku kalendarzowym jednorazowo, przy czym czynsz za okres przypadający na rok 2021 będzie płatny w terminie 21 dni od dnia wystawienia faktury z tytułu dzierżawy, natomiast czynsz za okres przypadający na kolejne lata będzie płatny w terminie do końca I kwartału danego roku.**1d. Zasady aktualizacji opłat:** czynsz za dzierżawę gruntu będzie podlegał waloryzacji jeden raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS i publikowany w Monitorze Polskim. Waloryzacja będzie dokonywana po opublikowaniu wskaźnika i ze skutkiem od 1 stycznia danego roku.**2. Tryb:** bezprzetargowy.Niniejszy wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Kozy – adres: 43-340 Kozy ul. Krakowska 4 (tablice ogłoszeń) oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu: www.kozy.pl; bip.kozy.pl,

Informację o zamieszczeniu niniejszego wykazu nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, to jest w tygodniku „Kronika Beskidzka”.