

Na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)

Wójt Gminy Kozy podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY

1a. Oznaczenie, opis i przeznaczenie nieruchomości, opłaty z tytułu dzierżawy oraz termin dzierżawy:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości do dzierżawy [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin dzierżawy	Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy
1.	<p>Księga wieczysta: BB1B/00062033/9</p> <p>Działki: 2224/304, 2224/306, 2224/307</p> <p>Obręb: 0001 Kozy</p> <p>Miejscowość: Kozy</p> <p>Gmina: Kozy</p> <p>Powiat: bielski</p> <p>Województwo: śląskie</p>	1,1795 ha	Działki niezabudowane położone w Kozach w rejonie ulic: Akacyjnej, Przecznia i Lipowej	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kozy uchwalonym Uchwałą Nr IX/52/15 Rady Gminy Kozy z dnia 24 września 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kozy (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 5 października 2015 r. poz. 4990) oraz Uchwałą Nr XXIX/227/21 Rady Gminy Kozy z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kozy (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 30 lipca 2021 r. poz. 5185) działki znajdują się w terenach przeznaczonych pod zabudowę usługową o charakterze publicznym, symbol planu: UP9.	Stawka czynszu za dzierżawę nie może być niższa niż minimalna stawka czynszu ustalona na podstawie Zarządzenia Nr 116/15 Wójta Gminy Kozy z dnia 30 grudnia 2015 r. oraz Zarządzenia Nr 40/16 Wójta Gminy Kozy z dnia 21 czerwca 2016 r., tj. 0,02 zł/m ² rocznie.	Oznaczony do dnia 31.12.2022 r.	Do dzierżawy są przeznaczone części terenu działek 2224/304, 2224/306, 2224/307 o łącznym obszarze 1,1795 ha. Teren przeznaczony na cele rolne.

1b. Informacja dotycząca opłat z tytułu dzierżawy: do stawek czynszu doliczany jest podatek od towarów i usług (VAT), za wyjątkami objętymi zwolnieniami od tego podatku określonymi w przepisach prawa.

1c. Terminy wnoszenia opłat: czynsz za dzierżawę gruntu będzie płatny w roku kalendarzowym jednorazowo, przy czym czynsz za okres przypadający na rok 2021 będzie płatny w terminie 21 dni od dnia wystawienia faktury z tytułu dzierżawy, natomiast czynsz za okres przypadający na kolejne lata będzie płatny w terminie do końca I kwartału danego roku.

1d. Zasady aktualizacji opłat: czynsz za dzierżawę gruntu będzie podlegał waloryzacji jeden raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS i publikowany w Monitorze Polskim. Waloryzacja będzie dokonywana po opublikowaniu wskaźnika i ze skutkiem od 1 stycznia danego roku.

2. Tryb: bezprzetargowy.

Niniejszy wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Kozy – adres: 43-340 Kozy ul. Krakowska 4 (tablice ogłoszeń) oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu: www.kozy.pl; bip.kozy.pl, Informację o zamieszczeniu niniejszego wykazu nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, to jest w tygodniku „Kronika Beskidzka”.