



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Katowicach
Delegatura w Bielsku-Białej
43-300 Bielsko-Biała, ul. Powstańców Śląskich 6
tel.: 33 812 37 74 www.wkz.katowice.pl

B-NR.5183.485.2021.KD

RPW 10834/2021

Bielsko-Biała, dnia

29. 06. 2021

Wójt Gminy Kozy
ul. Krakowska 4
43-340 Kozy



Dotyczy: BRG.6840.2.2021.BK

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Katowicach, Delegatura w Bielsku-Białej odpowiadając na pismo z dnia 9 czerwca 2021 r. znak BRG.6840.2.2021.BK zarejestrowane w tut. Urzędzie w dniu 17 czerwca 2021 r. dot. wydania warunków dotyczących charakterystyki i sposobu prowadzenia przyszłej inwestycji na działce nr 5247/1 położonej w Kozach przy zbiegu ulic Przecznia i Folwarcznej informuje, że dla ww. działki znajdującej się w strefie pośredniej ochrony konserwatorskiej, zgodnie z art. 7.2 Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego (Uchwała nr XLI/320/18 Rady Gminy Kozy z dnia 26 czerwca 2018 r.) na ww. terenie obowiązują następujące zasady:

- 1) rekultywację terenów zdewastowanych oraz realizację zieleni urządzonej;
- 2) zachowanie historycznego przebiegu ul. Folwarcznej;
- 3) zakaz lokalizacji masztów, wież itp. budowli o wysokości przekraczającej wysokość 10 m;
- 4) dostosowanie nowej zabudowy w zakresie usytuowania i gabarytów do istniejącego w strefie obiektu zabytkowego, oznaczonego informacyjnie na rysunku planu, według następujących warunków:
 - a) rzut budynków - wydłużony prostokątny,
 - b) dachy dwuspadowe symetryczne o nachyleniu połaci 30° - 45°,
 - c) budynki wolnostojące usytuowane prostopadle do ul. Folwarcznej,
 - d) maksymalne gabaryty budynków: pionowe - 10 m, poziome - 45 m

Nadto tut. Urząd zaleca wprowadzenie obiektu nawiązującego charakterem do zachowanego, zabytkowego budynku folwarcznego, tj. budynku potynkowanego w rozbielonej kolorystyce, pokrytego dachówką ceramiczną oraz tradycyjną artykulacją elewacji (np. pionowe podziały lizenowe, pionowe otwory okienne ze stolarką o stosownych podziałach).

Otrzymują:

1. Adresat
2. Aa KD

Z up.
ŚLĄSKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW
Kierownik Delegatury
mgr Mariusz Godek