

Na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.)

Wójt Gminy Kozy podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA**

1. Oznaczenie, opis i przeznaczenie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w MPZP i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł (netto)	Przeznaczenie nieruchomości
1.	Księga wieczysta: BB1B/00062033/9 Działka: 5551/10 Obręb: 0001 Kozy Miejscowość: Kozy Gmina: Kozy Powiat: bielski Województwo: śląskie	0,0362	Działka położona w Kozach przy ul. Chmielowej. Obecny stan zagospodarowania: działka niezabudowana	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się: – częściowo w terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, symbol planu: MN28 , – częściowo w terenach przeznaczonych pod zabudowę usługową, symbol planu: U15 , – przez ww. działkę przebiega nieprzekraczalna linia zabudowy.	Nie mniejsza niż 24 000,00 zł (netto). Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług, zatem cena brutto przedmiotowej nieruchomości zostanie ustalona w wysokości zgodnej z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.	Działka przeznaczona jest na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej jako działka 2822/2 obręb 0001 Kozy.

2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem **22 października 2021 r.**

Stosownie do art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie.

Osoby korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

3. Tryb: bezprzetargowy – art. 37 ust. 2 pkt 6) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Niniejszy wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Kozy – adres: 43-340 Kozy ul. Krakowska 4 (tablice ogłoszeń) oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu: www.kozy.pl; bip.kozy.pl,
Informację o zamieszczeniu niniejszego wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, to jest w tygodniku „Kronika Beskidzka”.