

Załącznik do Zarządzenia Nr 89/21 Wójta Gminy Kozy z dnia 15 lipca 2021 r.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( j. t. Dz. U. z 2020 r. , poz. 1990 ze zm.)

Wójt Gminy Kozy podaje do publicznej wiadomości

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI – LOKAL UŻYTKOWY PRZEZNACZONY DO DZIERŻAWY W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM NA OKRES 5 LAT.**

Oznaczenie nieruchomości Nr działki	Nr KW	Pow. lokalu użytkowego	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w obowiązującym MPZP	Miesięczna stawka czynszu dzierżawy netto	Termin dzierżawy	Przeznaczenie dzierżawy	Zasady aktualizacji opłat
W budynku, na części działki 5394	BB1B/00062033/9	135,70 m <sup>2</sup>	Lokal użytkowy w budynku przy ul. Krakowskiej 9 w Kozach, składający się z kilku pomieszczeń, wyposażony w instalacje: elektryczną, gazową, wodno-kanalizacyjną.	U 23 Nieruchomość położona w terenach przeznaczonych pod zabudowę usługową, ponadto budynek, w którym znajduje się lokal wpisany jest do Rejestru Zabytków ze strefami ścisłej ochrony konserwatorskiej	Miesięczna stawka czynszu dzierżawnego netto wynosi: <b>22,00 zł</b> , za 1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej. Do czynszu należy doliczyć należny podatek VAT. Czynsz płatny z góry w terminie do ostatniego dnia danego miesiąca kalendarzowego	Na okres 5 lat od dnia 01.09.2021 r.	Z przeznaczeniem na prowadzenie usług pocztowych	Aktualizacja czynszu dzierżawy raz w roku o średnioroczny wskaźnik inflacji ogłaszany przez Prezesa GUS. Pozostałe opłaty związane z użytkowaniem lokalu zostaną określone w umowie dzierżawy.

Lokal użytkowy przeznaczony do dzierżawy, w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie Uchwały Nr XXVII/216/21 Rady Gminy Kozy z dnia 11 maja 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą, w drodze bezprzetargowej, na okres 5 lat kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem będzie lokal użytkowy, w budynku przy ul. Krakowskiej 9 w Kozach, na części działki nr 5394, obj. KW BB1B/00062033/9.

Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Kozy na okres 21 dni, ponadto informację o wywieszeniu niniejszego wykazu umieszcza się na stronach internetowych Urzędu: [www.kozy.pl](http://www.kozy.pl); w Biuletynie Informacji Publicznej urzędu: [bip.kozy.pl](http://bip.kozy.pl) oraz na tablicach informacyjnych w Urzędzie Gminy Kozy oraz w prasie lokalnej „Kronika Beskidzka”.

Wywieszono : 15.07.2021 r.

Zdjęto: