

Na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.)

Wójt Gminy Kozy podaje do publicznej wiadomości WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

1. Oznaczenie, opis i przeznaczenie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości netto w zł	Informacje o przeznaczeniu do zbycia
1.	Księga wieczysta: BB1B/00157970/2 Działka: 5247/1 Obręb: 0001 Kozy Miejscowość: Kozy Gmina: Kozy Powiat: bielski Województwo: śląskie	0,1367	Położenie: Kozy przy zbiegu ulic Przecznia i Folwarcznej Obecny stan zagospodarowania: działka niezabudowana	Zgodnie z Uchwałą Nr XL/320/18 Rady Gminy Kozy z dnia 26 czerwca 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kozy dla obszaru położonego przy ul. Przecznia i ul. Folwarcznej (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 5 lipca 2018 r. poz. 4353) – działka nr 5247/1 obręb 0001 Kozy znajduje się: – w przeważającej części w terenach zabudowy produkcyjno-usługowej, symbol planu: PU25 , – w nieznaczonej części w liniach rozgraniczających terenu drogi ul. Folwarcznej, symbol planu: KDW10 , – w strefie pośredniej ochrony konserwatorskiej, – przez ww. działkę przebiega nieprzekraczalna linia zabudowy. Przeznaczenie podstawowe: 1) zabudowa produkcyjna (obiekty produkcyjne, składy, magazyny); 2) zabudowa usługowa. Przeznaczenie dopuszczalne: 1) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej; 2) obiekty i urządzenia komunikacji, w tym dojścia, dojazdy i miejsca do parkowania; 3) zieleni urządzona.	150.000,00 zł (netto) Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług, zatem cena brutto przedmiotowej nieruchomości zostanie ustalona w wysokości zgodnej z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.	Zbycie nieruchomości nastąpi w oparciu o art. 37 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 i pkt.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, to jest w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 11 sierpnia 2021 r.

Stosownie do art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie.

Osoby korzystając z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Niniejszy wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Kozy – adres: 43-340 Kozy ul. Krakowska 4 (tablice ogłoszeń) oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu: www.kozy.pl; bip.kozy.pl,

Informację o zamieszczeniu niniejszego wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, to jest w tygodniku „Kronika Beskidzka”.