

UCHWAŁA NR
RADY GMINY KOZY
Z DNIA 2021 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy Kozy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), art. 20 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.), po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kozy (Uchwała Nr XXX/205/13 Rady Gminy Kozy z dnia 20 czerwca 2013 r.)

Rada Gminy Kozy
uchwała:

zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kozy, przyjętego Uchwałą Nr IX/52/15 Rady Gminy Kozy z dnia 24 września 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kozy (Dz. U. Woj. Śl. poz. 4990 z dnia 5 października 2015 r.).

§ 1.

Zmiana planu obejmuje część tekstową ww. uchwały w zakresie:

- 1) przeznaczenia podstawowego terenów zabudowy usługowo-mieszkaniowej (MU) – uszczegółowienie zapisu o dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) zmiany charakteru zapisu z „KDW – drogi wewnętrzne ogólnodostępne” na „KDW – drogi wewnętrzne”.

§ 2.

Rysunek planu, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały Nr IX/52/15 Rady Gminy Kozy z dnia 24 września 2015 r, o którym mowa w § 2 pkt 2 nie ulega zmianie.

§ 3.

Integralną częścią uchwały są:

1. Załącznik Nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu.
2. Załącznik Nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.
3. Załącznik Nr 4 – dane przestrzenne.

§ 4.

W uchwale Nr IX/52/15 Rady Gminy Kozy z dnia 24 września 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kozy wprowadza się następujące zmiany:

- 1) **§ 19 ust. 2 pkt 1 lit. c** otrzymuje brzmienie: „*dla zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej w terenach MN, MU / na 1 budynek - 500 m², front 15 m, w terenach MNe - 600 m², front 16 m,*”;
- 2) **§ 19 ust. 2 pkt 1 lit. d** otrzymuje brzmienie: „*dla zabudowy mieszkaniowej szeregowej w terenach MN, MU- 300 m², front 10 m,*”;
- 3) **§ 19 ust. 2 pkt 1** dodaje się **lit. i** w brzmieniu: „*dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w terenach MU – 1200 m², front 20 m,*”;

- 4) **§ 20 ust. 2** otrzymuje brzmienie: „*obszar obsługiwany będzie przez określony w planie system dróg publicznych uzupełniony przez drogi wewnętrzne (nie zaliczone do żadnej z kategorii dróg publicznych).*”;
- 5) **§ 20 ust. 6** otrzymuje brzmienie: „*Plan określa przebieg dróg wewnętrznych obsługujących grupy działek. W obrębie terenów przeznaczonych pod zabudowę układ komunikacyjny może być, stosownie do potrzeb, uzupełniony o odcinki „dojazdów niewydzielonych” określonych w §4 ust. 1 pkt 1 uchwały. Podstawowe parametry dróg wewnętrznych ustalono w §45 uchwały.*”;
- 6) **§ 25 ust. 2 pkt 2** otrzymuje brzmienie: „*możliwość realizacji obiektów mieszkalnych, mieszkalno-usługowych, usługowych i nieuciążliwych obiektów produkcyjno-usługowych, w tym obiektów rzemiosła produkcyjnego i usługowego;*”;
- 7) **§ 25 ust. 2 pkt 3** otrzymuje brzmienie: „*możliwość lokalizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych, mieszkań wbudowanych w obiektach usługowych pod warunkiem, że przeznaczenie to nie będzie zajmowało więcej niż 50% powierzchni użytkowej obiektu;*”;
- 8) **§ 45 ust. 1 pkt 6** otrzymuje brzmienie: „**KDW – drogi wewnętrzne.**”;
- 9) **§ 45 ust. 2 pkt 8** otrzymuje brzmienie: „**KDW 1÷103 – istniejące i projektowane drogi wewnętrzne (nie zaliczone do żadnej z kategorii dróg publicznych) o szerokości od 5 – 12 metrów w liniach rozgraniczających (zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu), szerokość jezdni co najmniej 3 metry, z mijankami co 100 metrów.**”.

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kozy.

§ 6.

Uchwała podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 7.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 8.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.