

**SPIS TREŚCI:**

1.	Wstęp	2
1.1	Przedmiot opracowania	2
1.3	Materiały wykorzystane	3
2.	Cel, zakres i metodyka opracowania	3
3.	Ustalenia i cele projektu planu	4
4.	Opis środowiska terenu objętego ustaleniami planu	8
4.1	<i>Położenie, powierzchnia i ukształtowanie terenu.</i>	8
4.2	<i>Budowa geologiczna</i>	9
4.3	<i>Hydrografia</i>	10
4.4	<i>Warunki klimatyczne</i>	10
4.5	<i>Warunki przyrodnicze</i>	11
4.6	<i>Obszary i obiekty przyrodnicze podlegające ochronie</i>	13
4.7	<i>Obszary i obiekty kulturowe podlegające ochronie</i>	15
5	Ocena stanu i funkcjonowania środowiska	16
6	Prognoza dalszych zmian w środowisku wynikająca z projektowanego przeznaczenia terenów	18
7	Przewidywane oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótko i długoterminowe na środowisko będące efektem realizacji rozwiązań planu.	19
8	Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu.	19
9	Ocena skutków realizacji ustaleń planu dla środowiska	20
9.1	Zanieczyszczenie powietrza	20
9.2	Wytwarzanie odpadów	20
9.3	Odprowadzenie ścieków	21
9.5	Wpływ na powierzchnię ziemi łącznie z glebą	22
9.6	Zmiany krajobrazu	22
9.7	Emisja hałasu	23
9.8	Emisja pól magnetycznych	23
9.9	Ryzyko wystąpienia poważnych awarii	23
9.10	Środowisko biologiczne	24
10.	Ocena rozwiązań funkcjonalno – przestrzennych analizowanego projektu planu	27
10.1	Zgodność projektowanego zagospodarowania terenów z uwarunkowaniami określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym	27
10.2	Zgodność projektowanego zagospodarowania terenów z uwarunkowaniami określonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	28
10.3	Zgodność projektowanego zagospodarowania terenów z przepisami prawa ochrony środowiska	28
10.4	Ocena skutków realizacji planu dla form ochrony przyrody oraz obszarów chronionych	29
10.5	Ocena zagrożeń dla środowiska i zdrowia ludzi	29
11.	Ocena możliwości rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne oddziaływanie rozwiązań, które wynikają z projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	30
12.	Propozycje rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.	31
13.	Wnioski końcowe	31
14.	Streszczenie	31

**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY**

## **1. Wstęp**

### **1.1 Przedmiot opracowania**

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kozy opracowanego zgodnie z uchwałą Rady Gminy Kozy Nr XXXI/185/20 z dnia 21 grudnia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kozy.

### **1.2 Podstawa formalno-prawna opracowania**

- Ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2021, poz. 247).
- ponad to przepisy zawarte w:
- Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2020, poz. 293).
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2020 poz. 1219).
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2020, poz. 55).
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz.U. 2020, poz. 797).
- Ustawa z dnia 25 sierpnia.1994r. Prawo budowlane (Dz.U. 2020, poz. 471 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (Dz. U.2020, poz.310).
- Ustawa z dnia 4 grudnia 1997r. Prawo energetyczne (Dz.U. 2019, poz. 755).
- Ustawa z dnia 28 września 1991 o lasach (Dz. U. 2020, poz.6).
- Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U. 2020, poz.470).
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. 2017, poz. 1161 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz.U. 2018, poz. 1398 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz.U. 2019, poz. 1437).
- Ustawa z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu porządku i czystości w gminach (Dz. U. 2020, poz. 1439).
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003r.o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2020 poz. 282).
- Ustawa z dnia 24 kwietnia 2015r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. 2015, poz. 774,1688).
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019, poz. 1839).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z 8 października 2019r. zmieniające rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów niektórych substancji w powietrzu ( Dz. U. 2019, poz. 1931),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 8 października 2012r. zmieniające rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2012, poz. 1109, tekst jednolity Dz. U. 2014, poz. 112).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 8 czerwca 2018r. w sprawie dokonywania oceny poziomów substancji w powietrzu ( Dz. U. 2018, poz. 1119),
- Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz. U. 2017, poz. 2294).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzeniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz.U. 2014, poz. 1800).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 21 grudnia 2015r. w sprawie kryterium i sposobu oceny stanu jednolitych części wód podziemnych (Dz.U. z 2016, poz. 85).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 19 lipca 2016r. w sprawie form i sposobu prowadzenia monitoringu wód powierzchniowych i podziemnych (Dz. U. z 2016, poz. 1178).

- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003r w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania ich poziomów (Dz.U. Nr 192, poz. 1883).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 27 października 2008 zmieniające rozporządzenie w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000.
- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2001/42/EC z dnia 27 czerwca 2001r. w sprawie oceny oddziaływania pewnych planów i programów na środowisko.
- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2003/4/WE z dnia 28 stycznia 2003r. w sprawie publicznego dostępu do informacji dotyczących środowiska i uchylająca dyrektywę Rady 90/313/EWG.
- Dyrektywa Rady 96/61/WE z dnia 24 września 1996r. w sprawie zintegrowanego zapobiegania i kontroli zanieczyszczeń.
- Dyrektywa Rady 2002/49/WE z dnia 25 czerwca 2002r. w sprawie ocen i zarządzania hałasem w środowisku.

### 1.3 Materiały wykorzystane

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kozy – Biuro Planowania Przestrzennego Sp.z o.o. - mgr J.Kohut, mgr I. Górską, D. Romańczyk, E. Babińska – Bielsko - Biała, czerwiec 2013r.
- Gmina Kozy - opracowanie ekofizjograficzne podstawowe — mgr J.Kohut, mgr I. Górską, D. Romańczyk, E. Babińska – Bielsko - Biała, 2012r.
- Strategia Rozwoju Gminy Kozy na lata 2013 - 2020r.
- Mapy zagrożenia powodziowego (MZP) i mapy ryzyka powodziowego (MRP) wykonane na zlecenie Państwowego Gospodarstwa Wodnego – Krajowego Zarządu Gospodarstwa Wodnego – Warszawa, 2020.
- Standardowy formularz danych dla obszaru ochrony siedlisk NATURA 2000 PLH 240023 „Beskid Mały”, Ministerstwo Środowiska, Warszawa - 2007.
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+.
- Mapa osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi dla gminy Kozy, Państwowy Instytut Geologiczny - PIB, System Ochrony Przeciwośuwiskowej 2020 r.
- Stan środowiska w województwie śląskim - raporty WIOŚ.
- Mapa Głównych Zbiorników Wód Podziemnych, A.S. Kleczkowski (red.), 1988.

## 2. Cel, zakres i metodyka opracowania

Celem niniejszego opracowania jest sformułowanie prognozy oddziaływania na środowisko dotyczącej projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kozy.

Zakres prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ustalony został zgodnie z zakresem rzeczowym określonym w art. 51 ust.2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko. Zgodnie z art. 52 wymienionej ustawy informacje zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko opracowane zostały stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu.

Zakres prognozy został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Katowicach (pismo: WOOŚ.411.14.2021.AB) oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Bielsku - Białej (pismo: ONS-ZNS.511.4.2021).

Prognoza została sporządzona w oparciu o identyfikację, analizę i ocenę potencjalnych skutków związanych z realizacją ustaleń planu. Prognozę sporządzono przy zastosowaniu metod opisowych.

Prognoza została sporządzona w oparciu o identyfikację, analizę i ocenę potencjalnych skutków związanych z realizacją ustaleń planu. Realizacji ustaleń zawartych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego mogą towarzyszyć oddziaływania na takie komponenty środowiska jak: wody powierzchniowe, wody podziemne, powietrze, ukształtowanie terenu i gleba, klimat akustyczny, bioróżnorodność.

W związku z tym zakres przedmiotowego opracowania obejmuje zagadnienia w zakresie skutków i oceny ich oddziaływania na środowisko, realizacji ustaleń przedmiotowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz możliwości realizacji rozwiązań eliminujących negatywne oddziaływania.

Prognozę sporządzono przy zastosowaniu metod opisowych charakteryzujących istniejący stan zasobów środowiska z uwzględnieniem przewidywanych znaczących oddziaływań oraz obszarów prawnie chronionych. Ocenę oddziaływań na poszczególne komponenty środowiska oraz analizy jakościowe oparto na danych państwowego monitoringu środowiska.

**Prognozę sporządzono w oparciu i powiązaniu z następującymi dokumentami:**

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kozy – Biuro Planowania Przestrzennego Sp.z o.o. - mgr J.Kohut, mgr I. Górską, D. Romańczyk, E. Babińska – Bielsko - Biała, czerwiec 2013r.
- Gmina Kozy - opracowanie ekofizjograficzne podstawowe — mgr J.Kohut, mgr I. Górską, D. Romańczyk, E. Babińska – Bielsko - Biała, 2012r.
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Kozy – projekt zmiany do fazy uzgodnień – Pracownia ARCHIMEDES – P. Duś, 2021.

### **3. Ustalenia i cele projektu planu**

Ustalenia projektu planu zagospodarowania przestrzennego zawarte są w 4 kolejnych rozdziałach tekstu uchwały obejmujących: postanowienia ogólne, przepisy obowiązujące dla całego obszaru objętego planem, ustalenia szczegółowe planu dotyczące przeznaczenia terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, przepisy końcowe.

Dotychczasowe zagospodarowanie Gminy realizowane było w oparciu o Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kozy przyjęty, uchwałą Rady Gminy Kozy nr IX/52/15 Rady Gminy Kozy z dnia 24 września 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kozy.

**Przedmiotem zmiany jest wyłącznie część tekstowa uchwały w zakresie ustaleń dotyczących:**

- przeznaczenia podstawowego terenów zabudowy usługowo-mieszkaniowej (MU), tj.: uszczegółowienie zapisu o możliwości dopuszczenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- zmiana zapisu dotyczącego dróg wewnętrznych z „KDW - drogi wewnętrzne ogólnodostępne” na “KDW – drogi wewnętrzne”.

**Treść rysunku obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie podlega zmianie.**

Korektą objęto:

Tekst po wprowadzonej zmianie podkreślono.

## **Rozdział II**

### ***Przepisy obowiązujące dla całego obszaru objętego planem***

#### ***Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości***

§ 19.

1. Nie wyznacza się obszarów, dla których istnieje obowiązek dokonania scaleń i podziału nieruchomości, w przypadku ich podjęcia z inicjatywy właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości na warunkach określonych w przepisach odrębnych - należy odpowiednio uwzględnić ustalenia określone w ust. 2.
2. Dla działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości, ustala się następujące parametry:
  - 1) minimalne powierzchnie oraz minimalne szerokości frontu działek:
    - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej w terenach MNe - 1000 m<sup>2</sup>, front 20 m,
    - b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i letniskowej wolnostojącej w terenach MN i ML - 700 m<sup>2</sup>, front 18 m,
    - c) dla zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej w terenach MN, MU / na 1 budynek - 500 m<sup>2</sup>, front 15 m, w terenach MNe - 600 m<sup>2</sup>, front 16 m.
    - d) dla zabudowy mieszkaniowej szeregowej w terenach MN, MU- 300 m<sup>2</sup>, front 10 m,
    - e) dla zabudowy usługowej, usługowo - mieszkaniowej i usług kultu religijnego - 1200 m<sup>2</sup>, front 20 m,
    - f) dla zabudowy produkcyjnej i produkcyjno - usługowej, usług sportu i rekreacji - 3000 m<sup>2</sup>, front 30 m,
    - g) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - 700 m<sup>2</sup>, front 20 m,
    - h) dla obiektów infrastruktury technicznej i obsługi komunikacji - 300 m<sup>2</sup>, front 10 m,
    - i) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w terenach MU – 1200 m<sup>2</sup>, front 20 m;
  - 2) dopuszcza się zmniejszenie parametrów określonych w pkt 1 wynikające z uwarunkowań terenowych, jednak nie większe niż 10% dla powierzchni działki i szerokości frontu działki;
  - 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego dróg publicznych 60° do 90°; w przypadku podziałów dokonanych w obrębie grup istniejących działek o innym kącie przeważającym - kąt należy odpowiednio dostosować.

**Zasady obsługi obszaru w zakresie komunikacji oraz przebudowy, rozbudowy i budowy dróg**

§ 20.

1. W obszarze uwzględnia się trasę projektowanej drogi krajowej nr 52 klasy GP/S, która nie będzie obsługiwać przyległych terenów. Droga po zrealizowaniu dostępna będzie wyłącznie poprzez węzeł „Kozy” usytuowany na terenie gminy.
2. Obszar obsługiwany będzie przez określony w planie system dróg publicznych uzupełniony przez drogi wewnętrzne (nie zaliczone do żadnej z kategorii dróg publicznych).
3. Istniejąca droga krajowa nr 52 klasy GP i drogi powiatowe klasy Z i L zachowują wielofunkcyjny charakter, realizując równocześnie powiązania zewnętrzne i wewnętrzne - przy ograniczeniu ilości zjazdów do niezbędnych.
4. Drogi gminne klasy L i D obsługują połączenia lokalne.
5. Parametry techniczne dróg publicznych winny być dostosowane do przepisów określonych w Rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie z uwzględnieniem uwarunkowań lokalnych, na odcinkach przebiegających w obszarach istniejącej zwartej zabudowy. Podstawowe parametry poszczególnych dróg w zakresie szerokości w liniach rozgraniczających i przekroju ustalono w § 45 uchwały.
6. Plan określa przebieg dróg wewnętrznych obsługujących grupy działek. W obrębie terenów przeznaczonych pod zabudowę układ komunikacyjny może być, stosownie do potrzeb, uzupełniony o odcinki „dojazdów niewydzielonych” określonych w §4 ust. 1 pkt 1 uchwały. Podstawowe parametry dróg wewnętrznych ustalono w §45 uchwały.

7. Zachowuje się istniejące drogi wewnętrzne oznaczone na mapach zasadniczych i ewidencyjnych, a niewydzielone w planie liniami rozgraniczającymi oraz dopuszcza się korzystanie z dojazdów ustanowionych w formie odpowiedniej służebności.
8. Plan nie reguluje obsługi komunikacyjnej terenów rolniczych i lasów w zakresie dróg wewnętrznych, zakładając utrzymanie istniejących dróg - z możliwością korekty ich przebiegu, zachowania lub ustanowienia odpowiedniej służebności drogowej oraz lokalizacji nowych odcinków drogowych.
9. Drogi wewnętrzne, nie wyznaczone w planie, należy projektować o szerokości nie mniejszej niż 5 metrów w liniach rozgraniczających.

### Rozdział III.

#### Przepisy dotyczące poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi

##### § 25.

1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami „**MU1+86**” z podstawowym przeznaczeniem dla **zabudowy usługowo - mieszkaniowej**.
2. W terenach ustala się:
  - 1) zachowanie istniejących budynków mieszkalnych, mieszkalno - usługowych, usługowych i produkcyjno - usługowych z możliwością wykonywania robót budowlanych oraz zmiany sposobu użytkowania zgodnym z przeznaczeniem podstawowym;
  - 2) możliwość realizacji obiektów mieszkalnych, mieszkalno-usługowych, usługowych i nieuciążliwych obiektów produkcyjno-usługowych, w tym obiektów rzemiosła produkcyjnego i usługowego;
  - 3) możliwość lokalizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych, mieszkań wbudowanych w obiektach usługowych pod warunkiem, że przeznaczenie to nie będzie zajmowało więcej niż 50% powierzchni użytkowej obiektu;
  - 4) zachowanie i budowę lokalnych obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
  - 5) zachowanie oraz budowę urządzeń komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe);
  - 6) zachowanie i realizację zieleni o charakterze ozdobnym i izolacyjnym oraz obiektów małej architektury.
3. Obiekty i urządzenia wymienione w ust. 2 należy ponadto realizować przy uwzględnieniu parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy określonych odpowiednio w § 5 i 6 uchwały.

##### § 45.

1. Wyznacza się w obszarze tereny dróg, posiadające cechy funkcjonalno - przestrzenne charakterystyczne dla przestrzeni publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolami:
  - 1) **KDGP/S** - projektowana trasa drogi krajowej nr 52 „Beskidzka Droga Integracyjna” klasy GP/S;
  - 2) **KDGP** - droga publiczna klasy GP (główna ruchu przyspieszonego);
  - 3) **KDZ** - drogi publiczne klasy Z (zbiorcze);
  - 4) **1,2 KDL** - drogi publiczne klasy L (lokalne);
  - 5) **1,2 KDD** - drogi publiczne klasy D (dojazdowe);
  - 6) **KDW – drogi wewnętrzne.**
2. Ustala się podstawowe parametry dla dróg:
  - 1) **KDGP/S1** - wyznaczona na rysunku planu trasa obejmuje pas terenu wnioskowany przez zarządcę drogi, stosownie do art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o drogach publicznych, dla realizacji drogi krajowej klasy GP (docelowo klasy S);
  - 2) **KDGP1** - istniejąca droga krajowa nr 52 jednojezdniowa o szerokości w liniach rozgraniczających zgodnie z wydzielonym w terenie pasem drogowym (22 - 23m), dostępność komunikacyjna drogi wyłącznie poprzez istniejące skrzyżowania, wskazana realizacja pasów zieleni izolacyjnej i urządzeń ochrony akustycznej, zakaz lokalizacji miejsc postojowych i parkingowych w pasie drogowym, nieprzekraczalna linia zabudowy dla nowych budynków - 20 metrów od zewnętrznej krawędzi jezdni;
  - 3) **KDZ 1+5** - istniejące i projektowane drogi powiatowe na pograniczu gminy Kozy i miasta Bielsko-Biała, w tym m.in.: ul. Witosza (KDZ 1), ul. Krzemionki (KDZ 2), ul. Wyzwolenia

- (KDZ 3-4), droga projektowana (KDZ 5), szerokość dróg 20 metrów w liniach rozgraniczających, przekrój jednojezdniowy, pasy drogowe dróg KDZ 14 obejmują jedynie części pasów drogowych położonych w granicach obszaru objętego planem;
- 4) **1KDL 1÷4** - istniejące drogi powiatowe i droga gminna (1KDL 4) o docelowych szerokościach od 15 do 20 metrów w liniach rozgraniczających (zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu) i przekrojach jednojezdniowych;
  - 5) **2KDL 1÷11** - istniejące drogi gminne lokalne o docelowych szerokościach od 12 - do 16 metrów w liniach rozgraniczających (zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu) i przekrojach jednojezdniowych;
  - 6) **1KDD 1÷52** - istniejące drogi gminne dojazdowe o docelowych szerokościach od 10 - do 15 metrów w liniach rozgraniczających (zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu) i przekrojach jednojezdniowych;
  - 7) **2KDD 1÷9** - istniejące drogi gminne dojazdowe w granicach wydzielonych i zagospodarowanych pasów drogowych o szerokości 8 metrów w liniach rozgraniczających i przekrojach jednojezdniowych;
  - 8) **KDW 1÷103** – istniejące i projektowane drogi wewnętrzne nie zaliczone do żadnej z kategorii dróg publicznych) o szerokości od 5 – 12 metrów w liniach rozgraniczających (zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu), szerokość jezdni co najmniej 3 metry, z mijankami co 100 metrów.

§ 6.

Uchwała podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

Zmiany wprowadzone w §25 polegają na uszczegółowieniu zapisu przeznaczenia podstawowego, w sposób jednoznacznie umożliwiającą realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w terenach oznaczonych symbolem MU, tj.: terenach zabudowy usługowo - mieszkaniowej.

Dopuszczenie realizacji zabudowy jednorodzinnej jest równoznaczne z dopuszczeniem możliwości realizacji zabudowy bliźniaczej oraz szeregowej. Dla obiektów zabudowy jednorodzinnej wprowadzono zmiany w §19 polegające na ustaleniu parametrów obiektów, wskaźników minimalnych powierzchni biologicznie czynnych, maksymalnych powierzchni zabudowy oraz minimalnych szerokości frontu działek. Wprowadzone w planie rozwiązania uwzględniają walory ekonomiczne przestrzeni oraz prawa własności.

Zapisy planu uwzględniają potrzeby interesu publicznego oraz potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w zakresie odpowiadającym problematyce planu.

Zmiany dotyczące korekty zapisu „drogi wewnętrzne ogólnodostępne” polegają na usunięciu pojęcia „ogólnodostępne”. Wynika to z faktu, że nie wszystkie drogi KDW w gminie są ogólnodostępne.

**W analizowanym projekcie zmiany planu nie wprowadzono nowych terenów umożliwiających realizację zabudowy ani nowych funkcji w obrębie przeznaczenia podstawowego. Tereny przeznaczone do zainwestowania utrzymano w dotychczasowym zasięgu i przeznaczeniu. Utrzymano istniejące formy zagospodarowania, realizowane w oparciu o dotychczas obowiązujący plan miejscowy.**

Wprowadzane zmiany w projekcie planu dotyczą wyłącznie części tekstowej uchwały.

Nie wprowadzają zmian w rysunku planu.

W projekcie zmiany planu utrzymano następujące rodzaje przeznaczenia podstawowego terenów oraz ich symbole literowe zastosowane również na rysunku planu:

- MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- MNe - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej,
- ML - tereny zabudowy mieszkaniowo - letniskowej,
- MU - tereny zabudowy usługowo - mieszkaniowej,
- U - tereny zabudowy usługowej,
- UP - tereny zabudowy usługowej o charakterze publicznym,
- UK - tereny usług kultu religijnego,
- US - tereny usług sportu i rekreacji,
- P - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,

PU - tereny obiektów produkcyjno - usługowych,  
EP - tereny zabudowy systemami fotowoltaicznymi,  
R - tereny rolnicze,  
RO - tereny produkcji i upraw ogrodniczych,  
ZLp - tereny lasów państwowych ochronnych,  
ZL - tereny lasów i zadrzewień niepaństwowych,  
ZW - tereny zadrzewień i zieleni nadrzecznej tworzących lokalne korytarze ekologiczne,  
ZE - tereny zieleni nieurządzonej polan i obszarów przyleśnych,  
ZI - tereny zieleni urządzonej o charakterze izolacyjnym,  
ZP - tereny zieleni parkowej,  
ZPP - tereny zespołu pałacowo - parkowego,  
ZC - tereny cmentarzy,  
WS - tereny wód powierzchniowych płynących,  
KDGP/S - projektowana trasa drogi krajowej nr 52 klasy GP/S „Beskidzka Droga Integracyjna”,  
KDGP - tereny drogi publicznej krajowej nr 52 klasy GP (główna ruchu przyspieszonego),  
KDZ - tereny dróg publicznych klasy Z (zbiorcze),  
KDL - tereny dróg publicznych klasy L (lokalne),  
KDD - tereny dróg publicznych klasy D (dojazdowe),  
KDW - tereny dróg wewnętrznych,  
Kp - tereny parkingów,  
Ks - tereny obiektów i urządzeń obsługi komunikacji samochodowej,  
KK - tereny komunikacji kolejowej,  
W - tereny wodociągów,  
O - tereny gospodarki odpadami.

**Dla całego obszaru objętego projektem planu utrzymano:**

- 1) **zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii, w rozumieniu ustawy - Prawo ochrony środowiska;**
- 2) **zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko - jest wymagane bezpośrednio z mocy prawa, za wyjątkiem robót budowlanych związanych z inwestycjami celu publicznego;**
- 3) **dopuszczenie lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny może być wymagany przez właściwy organ;**
- 4) **przewidzenie wyłącznie takiej działalności produkcyjnej i usługowej, której uciążliwość dla środowiska powodowana przez hałas oraz zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby nie przekroczy wartości dopuszczalnych standardów jakości środowiska na terenie i poza terenem, do którego prowadzący ją posiada tytuł prawny.**

Zmiana planu jest zgodna z polityką rozwoju Gminy określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kozy.

#### **4. Opis środowiska terenu objętego ustaleniami planu**

##### **4.1 Położenie, powierzchnia i ukształtowanie terenu.**

Gmina Kozy pod względem administracyjnym położona jest w południowej części województwa śląskiego, w powiecie bielskim. W jej skład wchodzi 1 sołectwo podzielone na historycznie ukształtowane dzielnice: Kozy Dolne, Kozy Górne i Kozy Małe.

Gmina zajmuje powierzchnię 26,9 km<sup>2</sup>. Na koniec 2020 r. gminę zamieszkiwało 13024 osób. Gęstość zaludnienia wynosiła - 484 osoby/km<sup>2</sup>.



Gmina Kozy sąsiaduje od północy - z gminą Wilamowice, północnego – wschodu z gminą Łodygowice, od wschodu z gminą Kęty i gminą Porąbka, od południa z gminą Czernichów i gminą Wilkowice, od zachodu z miastem Bielsko-Biała.

Zgodnie z podziałem na jednostki fizyczno – geograficzne zaproponowanym przez J. Kondrackiego (1998r) gmina Kozy położona jest w:

- podobszarze - Karpaty i Podkarpacie
- prowincji –Zewnętrznych Karpaty zachodnich
- podprowincji - Zewnętrzne Karpaty Zachodnie
- makroregionie - Beskidy Zachodnie i Pogórze Zachodniobeskidzkie
- mezoregionie - Beskid Mały (część południowa) i Pogórze Śląskie (część północna i środkowa).

Rzeźba terenu gminy jest bardzo urozmaicona.

Część południową gminy stanowi fragment pasma górskiego Beskidu Małego, reprezentujący krajobraz gór średnich, wznoszących się nad obszarem Pogórza. Grzbiety górskie mają zaokrąglone i płaskie wierzchowiny. Ich stoki o spadkach często przekraczających 30% rozcięte są dolinami potoków. Pozostałe części gminy zajmuje lekko falista wysoczyzna urozmaicona garbami i wzniesieniami ostańcowymi, rozlokowana na wysokościach pomiędzy 330 a 440 m n.p.m, reprezentująca krajobraz wyżyn. Wyżej położone części gminy porastają w większości - lasy. Najniżej położony punkt znajduje się w północnej części gminy, na granicy z gminą Wilamowice. Jego wysokość to - 312 m npm, zaś najwyższy położony punkt znajduje się na południowej granicy gminy. Jest to góra Groniczek o wysokości - 833 m npm. Różnica wysokości w granicach gminy - to około 520 m. Teren zasadniczo nachyla się z południa w kierunku północnym.

#### **4.2 Budowa geologiczna**

Obszar gminy, rozlokowany na terenie jednostki geologicznej Karpat Zewnętrznych (fliszowych). Obszar charakteryzuje się bardzo urozmaiconą budową geologiczną. Podstawę stanowią kredowe oraz pochodzące z paleogenu i neogenu utwory fliszu karpackiego, na nich zalegają czwartorzędowe gliny zwietrzelinowe, osady aluwialne i koluwalne. Główną jednostką strukturalną budującą, podłoże gminy jest płaszczowina śląska. W obrębie płaszczowiny śląskiej wyróżnia się: niższą płaszczowinę cieszyńską oraz wyższą płaszczowinę godulską:

Utwory fliszu karpackiego pokrywają najmłodsze osady czwartorzędowe o różnej miąższości, występujące jako aluwia głównie w dolinach cieków oraz jako gliny zwietrzelinowe na zboczach.

Na powierzchniach płaskich występują warstwy mało spoistych glin pylastych oraz pyłów lessopodobnych.

Budowa geologiczna, występujące utwory fliszowe na terenie gminy, gruba pokrywa zwietrzelinowa, rzeźba terenu, nachylenie zboczy  $>10^\circ$ , skutkują podatnością terenów na występowanie zjawisk osuwiskowych.

Do potencjalnych obszarów zagrożonych powstawaniem osuwisk należą przede wszystkim:

- głęboko wcięte doliny wciosowe lokalnych cieków, jary, wąwozy i obszary krawędziowe wciętych dolin rzecznych,
- obszary związane ze strefą przypowierzchniową w obrębie warstw zwietrzelinowych (zwłaszcza łupków ilastych - szczególnie groźne są warstwy łupków pstrych), rumoszy zboczowych oraz mało spoistych pyłów i glin pylastych lessopodobnych.

Według „Mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi dla gminy Kozy” (Państwowy Instytutu Geologicznego - PIB - Oddział Karpacki, 2020) r. na terenie gminy udokumentowano 26 osuwisk w różnym stadium aktywności (aktywne ciągle, okresowo, nieaktywne) oraz jeden teren zagrożony ruchami masowymi (teren predysponowany do powstawania różnego typu osuwisk). Występują przede wszystkim w obszarze górskim gminy, poza obszarami przeznaczonymi do zainwestowania. Ich lokalizacja, wielkość i rodzaj są zgodne z uwidocznionymi na rysunku planu.

Na obszarze gminy Kozy występują złoża: surowców skalnych. Są to

- udokumentowane złoża piaskowców godulskich „Kozy” zlokalizowane na północnym stoku Hrobaczej Łąki, (złoża nie jest eksploatowane),
- złoże wapieni i złoża surowców ilastych ceramiki budowlanej występujące w środkowej części gminy (nieudokumentowane i nieeksploatowane).

### Warunki hydrogeologiczne

Obszar gminy położony jest w obrębie regionu karpackiego, podregionu zewnętrznokarpackiego. Wody podziemne na terenie gminy występują w postaci wód szczelinowych, rzadziej szczelinowo – porowych w utworach trzeciorzędowych kredy i palogenu. Poziom kredowy związany jest z utworami płaszczowiny śląskiej. Jego zasilanie odbywa się przez infiltrację opadów atmosferycznych bezpośrednio na wychodniach piaskowców lub pośrednio przez cienką warstwę utworów czwartorzędowych. Głębokość jego zalegania waha się od jednego do kilku lub kilkadziesiąt metrów na kulminacjach. Zgodnie z „Mapą obszarów głównych zbiorników wód podziemnych (GZWP) w Polsce wymagających szczególnej ochrony (skala 1: 500 000, pod redakcją A.S Kleczowskiego) gmina Kozy położona jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych, tj.: w zasięgu **kredowego GZWP nr 447 – Zbiornik Godula (Beskid Mały)**. Jest to zbiornik fliszowy, o charakterze szczelinowo - porowym ośrodka., o zasobach 8,5 tyś. m<sup>3</sup>/dobę, średniej głębokości ujęcia 80 m, wydajności ujęcia powyżej 70 m<sup>3</sup>/h. Dominują w nim wody wodorowęglanowo – siarczanowo – wapniowe wysokiej jakości. Na terenie gminy nie prowadzi się eksploatacji wód z tego zbiornika.

Poziom wodonośny związany z czwartorzędowymi pokrywami zwietrzelinowymi występuje w utworach aluwialnych i fluwioglacjalnych. Płytkie zwierciadło wody pozostaje w kontakcie hydraulicznym z wodami powierzchniowymi. Charakteryzuje się swobodnym zwierciadłem leżącym na głębokości 1 - 3 m pod powierzchnią terenu. Wody w utworach czwartorzędowych pozostając w kontakcie hydraulicznym z wodami powierzchniowymi, w dużym stopniu narażone są na zanieczyszczenia związane z działalnością bytową ludności i działalnością gospodarczą.

### 4.3 Hydrografia

Cały obszar gminy należy do prawostronnego dorzecza Wisły. Wody z terenu gminy odprowadzają dopływy Soły i Białej. Główne ciek wodne przepływające przez teren gminy to: rzeka Pisarzówka z dopływami Kozówką i Czerwonką, potoki Leśniówka i Ponikiewka (wszystkie odprowadzające wody do Soły) oraz potoki Niwka i Straconka, które uchodzą do rzeki Białej poza obszarem gminy.

Sieć rzeczna jest gęsta i dobrze rozwinięta, a jej układ i gęstość uzależnione są od rzeźby terenu. Ciek zasilane są powierzchniowo, głównie z opadów atmosferycznych i roztopów, w mniejszym stopniu z zasilania podziemnego, co powoduje częste wezbrania stanów wody.

Cieki charakteryzują się z równorzędnymi wezbrzeniami wiosną i latem oraz deszczowo- śnieżnym zasilaniem, szybkim spływem powierzchniowym.

Na rysunku planu wyznaczono granice obszarów zalewowych Q1% zgodnie ze Studium określającym granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych zlewni rzeki Soły( Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej. Kraków, 2004 r.).

W załączniku graficznym do prognozy uwidoczniono zasięgi terenów zagrożonych zalaniem zgodnie z Mapami zagrożenia powodziowego (MZP) i mapami ryzyka powodziowego (MRP) wykonanymi na zlecenie Państwowego Gospodarstwa Wodnego – Krajowego Zarządu Gospodarstwa Wodnego – Warszawa, 2020. Uwidocznione w opracowaniu zasięgi stanowią obowiązujący obszar szczególnego zagrożenia powodzią zgodnie z zapisami ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne.

### 4.4 Warunki klimatyczne

Gmina Kozy należy do dzielnicy podkarpackiej klimatycznej ze zróżnicowanym, piętrowym układem elementów klimatycznych. Występująca zmienność poszczególnych czynników klimatycznych zależy od wysokości terenu nad poziom morza, ekspozycji i ukształtowania form terenowych.

Wg podziału M. Hessa w granicach gminy można wyróżnić 2 piętra klimatyczne:

nazwa piętra	średnia roczna temperatura powietrza	wysokość w m. n.p.m.	
		pasma górskie Beskidów	kotliny i doliny
Umiarkowanie chłodne	4 – 6 ° C	od 980 do 670	od 950 do 500
Umiarkowanie ciepłe	6 – 8 ° C	od 670 do 250	od 500 do 200

Klimat i pogoda gminy kształtowane są przez przemieszczające się i ścierające ze sobą masy powietrza polarno - morskiego i kontynentalnego. Przez 2/3 roku napływa wilgotne powietrze polarno -

morskie. W zimie przynosi ono ocieplenie i odwilże, zwiększone zachmurzenie i opady śniegu, a w lecie ochłodzenie, duże zachmurzenie i przeważanie obfite opady. Powietrze kontynentalne napływa w lecie jako ciepłe, przynoszące często burze, zaś w zimie jako mroźne i suche. W jesieni i zimą w masach tego powietrza powstają silne inwersje temperatury z mgłami w dolinach i kotlinach. Taka cyrkulacja znajduje odbicie w dominacji wiatrów o składowej zachodniej: w zimie przeważają wiatry zachodnie i południowo-zachodnie, natomiast latem - zachodnie i północno - zachodnie. Najsilniejsze wiatry występują w chłodnej porze roku, zwłaszcza w szczytowych partiach gór. Teren znajduje się w zasięgu oddziaływania wiatru halnego, który pojawia się jesienią oraz zimą. Warunki anemologiczne uzależnione są od ogólnej cyrkulacji atmosferycznej modyfikowanej przez wiatry halne i rzeźbę terenu.

Na kształtowanie się stosunków mezo- i mikroklimatycznych decydujący wpływ wywierają:

- przebieg głównych dolin rzecznych ( przeważają wiatry wiejące zgodnie z równoleżnikowym przebiegiem jednostek morfologicznych),
- ekspozycja stoków (z napływem wilgotnych mas powietrza z zachodu związane jest występowanie wyższego zachmurzenia na dowietrznych stokach głównych wzniesień i dużego zróżnicowania stosunków opadowych),
- silnie urozmaicona rzeźba \*wpływa na znaczne zróżnicowanie warunków solarnych),
- występowanie form dolinnych (związane z nimi występowanie inwersji termicznych i gromadzenie się chłodnego powietrza spływającego z wyższych partii górskich).

#### **4.5 Warunki przyrodnicze**

Zgodnie z podziałem na regiony geobotaniczne (Szafer 1982) klasyfikacja położenia gminy Kozy jest następująca:

- obszar: Euro - Syberyjski
- prowincja: Górską, Środkowoeuropejską
- podprowincja: Karpacką
- dział: Karpaty Zachodnie
- okręg: Beskidy
- podokręg: Beskid Mały i Pogórze Śląskie

Według przyrodniczo - leśnej regionalizacji Polski lasy na obszarze gminy położone są w obrębie VIII Krainy karpackiej, mezoregionie Beskidu Śląskiego i Małego.

Lasy porastają 38,4% powierzchni gminy, zajmują powierzchnię 1027 ha. Lasy państwowe stanowią ponad 94% kompleksów leśnych gminy. Gospodarkę leśną na tym obszarze prowadzi Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych Nadleśnictwo Bielsko. Powierzchnia lasów państwowych gminy Kozy wynosi 968 ha. Pozostałą część stanowią lasy będące własnością prywatną (43 ha ) i własnością gminy (16 ha).

Zdecydowana większość obszarów leśnych nie ma charakteru pierwotnego i nie przedstawia wysokich walorów przyrodniczych. Zachowane fragmenty o charakterze naturalnym charakteryzują się typowym dla danego zespołu leśnego składem gatunkowym. Powierzchnia leśna skupiona jest w południowej części gminy, na stokach Beskidu Małego w paśmie Czupła, Gaików, Kopców, Groniczka i Hrobaczkiej Łąki, głównie w postaci dużego, zwarteo kompleksu leśnego o powierzchni powyżej 900 ha. W lasach państwowych występują głównie zespoły buczyn karpackich i świerków, można również spotkać jodły, modrzewie, jawory, brzozy i leszczyny.

Najlepiej zachowane fragmenty naturalnych zbiorowisk leśnych stanowią fragmenty żyźnej buczyny karpackiej, kwaśnej buczyny górskiej i jaworzyny górskiej z mieszańcami trwałymi występujące w reglu dolnym na stokach Gaików, Groniczka i Hrobaczkiej Łąki:

Na terenie gminy Kozy występują następujące naturalne zbiorowiska leśne:

- żyźna buczyna karpacka,
- kwaśna buczyna górską,
- jaworzyna górską,
- grąd subkontynentalny,
- łęg jesionowo – olszowy,
- podgórski łęg jesionowy.

Lasy Nadleśnictwa Bielsko wchodzi w skład Leśnego Kompleksu Promocyjnego - „Lasy Beskidu Śląskiego”. Został on utworzony Zarządzeniem nr 30 Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych

z dnia 19.12.1994 r. (ZO-72-15/94). LKP „Lasy Beskidu Śląskiego” składa się z lasów Nadleśnictw: Bielsko, Wisła, Ustroń i Węgierska Górka. Kompleks utworzony został w celu prowadzenia proekologicznego modelu gospodarki leśnej umożliwiającego trwałe zachowanie lub odtwarzanie naturalnych walorów lasu metodami racjonalnej gospodarki leśnej.

Lasy stanowiące własność Skarbu Państwa w zarządzie Nadleśnictwa Bielsko - uznane zostały za ochronne Zarządzeniem nr 139 Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z 19.05.1995 r. Lasy na terenie gminy posiadają następujące kategorie ochronności:

- lasy wodochronne - występujące u źródeł rzek i potoków, pełniące funkcje ochrony obszarów źródłiskowych,
- lasy wodochronne - występujące wzdłuż rzek i potoków pełniące funkcje przeciwpowodziowe i retencji wód,
- lasy uszkodzone na skutek działalności przemysłu - cały obszar.

Lasy Nadleśnictwa Bielsko zaliczone są w całości do I grupy lasów ochronnych (las glebochronne, wodochronne, nasienne i leżące w granicach adm. miast). Wszystkie drzewostany znajdują się pod wpływem ujemnego oddziaływania emisji przemysłowych, i jako takie, w całości zaliczone są do II strefy uszkodzeń. Ponadto całość lasów nadleśnictwa zakwalifikowano do II kategorii zagrożenia pożarowego. W lasach ochronnych prowadzi się gospodarkę leśną w sposób zapewniający ciągłe spełnianie przez nie celów, dla których zostały wydzielone.

Zespoły leśne uzupełniają zbiorowiska roślinne nieleśne oraz zbiorowiska antropogeniczne.

Do zbiorowisk nieleśnych zaliczają się:

- sztuczne zbiorowiska upraw polowych,
- sztuczne zbiorowiska terenów zieleni urządzonej: ogrodów przydomowych, cmentarza, terenów sportowych, parków,
- zbiorowiska roślinności ruderalnej towarzyszącej zabudowie, szlakom komunikacyjnym, urządzeniom infrastruktury i nieużytkom,
- półnaturalne zbiorowiska łąk wilgotnych i świeżych z fragmentami zbiorowisk szuwarowych na terenach podmokłych, pozostające w stałym użytkowaniu kośno - pastwiskowym,
- półnaturalne zbiorowiska trawiaste, które wytwarzają warstwę humusową,
- półnaturalne zbiorowiska trawiaste na rędzinach z rolnością wapieniolubną.

Największe kompleksy roślinności półnaturalnej stanowią łąki. Występowanie zbiorowisk łąkowych związane jest głównie z dolinami potoków. Do charakterystycznych zbiorowisk roślinnych gminy należą również kępy zakrzewień i zadrzewień śródpolnych.

Faunę obszaru reprezentują gatunki typowe dla występujących tu siedlisk: leśnych, zaroślowo – łąkowych, wodnych. Ze względu na powiązania z ekosystemami o charakterze naturalnym występującymi w bezpośrednim sąsiedztwie terenów objętych projektem, faunę reprezentują nie tylko gatunki pospolite dla ekosystemów rolniczych i związanych z siedliskami ludzkimi.

Z największych ssaków występują tu jelen, dzik i sarna.

Do pospolitych zwierząt należą m.in.: jeź, zając, lis, kuna leśna, łasica, rzadziej borsuki. Z najmniejszych drapieżników występują ryjówki: górska i aksamitna oraz rzęsorka rzeczka. Wśród gryzoni najczęściej spotykana jest wiewiórka. Gady reprezentowane są przez żmiję zygzakowatą, jaszczurkę żyworodną, jaszczurkę zwinkę, zaskrońca i padalca.

Gatunki zwierząt objęte ochroną to:

- **owady:** trzmiel (*Bombus*), paź królowej (*Papilio machaon*), szlaczkonie szafrańca (*Colias myrmidone*), czerwonończyk nieparek (*Lycaena dispar*), mieniak strużnik (*Apatura ilia*), mieniak tęczowiec (*Apatura iris*), liszkarz mniejszy (*Calosoma inquisitor*), liszkarz tęcznik (*Calosoma sycophanta*), jelonek rogacz (*Lucanus cervus*), kozioróg dobosz (*Cerambyx cerdo*), nadobnica alpejska (*Rosalia alpina*).
- **ryby:** głowacz przegopłety (*Cottus poecilopus*),
- **plazy:** ropucha szara (*Bufo bufo*), ropucha zielona (*Bufo viridis*), traszka górska (*Triturus alpestris*), kumak górski (*Bombina variegata*), rzekotka drzewna (*Hyla arborea*), traszka zwyczajna (*Triturus vulgaris*), traszka górska (*Triturus alpestris*), żaba trawna (*Rana temporaria*), żaba wodna (*Rana esculenta*), żaba jeziorkowa (*Rana lessonae*),
- **gady:** jaszczurka zwinka (*Lacerta agilis*), jaszczurka żyworodna (*Lacerta vivipara*), padalec zwyczajny (*Anguis fragilis*), zaskrońiec zwyczajny (*Natrix natrix*),
- **ptaki:** muchołówka białoszysza (*Muscicapa albicollis*), bocian czarny (*Ciconia nigra*), zimorodek (*Alcedo atthis*), płomykówka (*Tyto alba*),

- **ssaki:** nocek duży (*Myotis myotis*), podkowiec mały (*Rhinolophus hipposideros*), ryś (*Lynx*), wilk (*Canis lupus*), wydra (*Lutra lutra*).

**Gmina Koz** położona jest w obrębie następujących **korytarzy ekologicznych i obszarów węzłowych**

- korytarza herpetologicznego o znaczeniu ponadregionalnym „Zachodnio-Karpackiego” – obejmującego Beskid Śląski, Beskid Żywiecki i Beskid Mały.
- regionu iktiogeograficznego Górnej Wisły - obejmuje obszar całej gminy.
- obszaru węzłowego teriologicznego dla ssaków kopytnych „Beskid Mały”. Obszar objęty jest formą ochrony – „Parkiem Krajobrazowym Beskidu Małego”, częściowo obszarem Natura 2000.
- lokalnego korytarza hiropterologicznego (w południowej części wzdłuż granicy PK)
- brak jest korytarzy spójności, występują obszary chronione PK Beskidu Małego i SOOS Natura 2000 Beskid Mały

Elementem Krajowej Sieci Ekologicznej EKONET-PL w obrębie gminy jest obszar węzłowy o znaczeniu krajowym: 30K – obszar Beskidu Małego.

Funkcję lokalnych powiązań przyrodniczych obszarów węzłowych pełnią korytarze ekologiczne, którymi są doliny rzeczne. Przebieg korytarzy ekologicznych uwidocznił w załączniku graficznym do prognozy.

**Rodzaj i jakość gleb** na terenie gminy uzależnione są ściśle od budowy geologicznej, morfologii terenu, warunków gruntowo-wodnych. Najbardziej rozpowszechnione są gleby brunatne kwaśne. Uzupełniają je gleby bielcowe gliniaste i ilaste, występujące w terenach wyżej położonych. W gminie występują gleby typowe dla terenów górzystych i podgórskich:

Produkcyjność gleb określa przynależność użytków rolnych do poszczególnych klas bonitacyjnych.

W przestrzeni rolniczej terenu gminy dominują gleby klasy III IV. Zwarte przestrzenie powierzchni gleb klasy III i IV występują w środkowej i północnej części gminy, na wysoczyznach i na spłaszczeniach stokowych. Najlepsze grunty leżą w górskich częściach gminy.

Typy występujących gleb:

- gleby brunatne wylugowane lub kwaśne wytworzone z glin, piasków lub pyłów ilastych (na terenach płaskich i zboczach o ekspozycjach południowych),
- gleby bielcowe i pseudobielcowe wykształcone w postaci glin lekkich, średnich lub ciężkich (na całym obszarze),
- mady brunatne wytworzone z osadów aluwialnych (w dnach większych dolin),
- gleby brunatne namyte wykształcone pod wpływem nadmiernego uwilgotnienia (w nieckowatych i płaskodennych dolinkach bocznych i obniżeniach terenowych),
- rędziny wytworzone na warstwie skał węglanowych, powstałe ze zwietrzliny skały wapiennej (na podłożu skał wapiennych).

**Atrakcyjność krajobrazowa** wynika z położenia gminy na styku dwóch mezoregionów fizycznogeograficznych. Rzeźba terenu gminy jest bardzo urozmaicona.

W analizowanym obszarze w opracowaniu ekofizjograficznym wyróżniono 2 typy krajobrazu Są to:

- zajmujący część południową krajobraz gór średnich związany z wzniesieniami Beskidu Małego, określany także jako „krajobraz regła dolnego”,
- charakterystyczny dla części północnej lekko falisty krajobraz Pogórza z wzniesieniami ostańcowymi określany jako „krajobraz wyżynny na skałach krzemianowych”.

Na opracowywanym terenie wyróżnić można krajobrazy o różnym stopniu stabilności: dużym - obejmującym kompleksy leśne, średnim - obejmującym łąki, zadrzewienia, małym - obejmującym zbiorowiska synantropijne sadów i pól, bardzo małym - obejmującym tereny zainwestowane.

Walory przyrodniczo - krajobrazowe obszaru południowego gminy, ograniczanie funkcji rolniczej oraz lokalizacja na granicy z dużym ośrodkiem miejskim - Bielsko-Białą są elementami stymulującymi obecny rozwój przestrzenny gminy.

#### **4.6 Obszary i obiekty przyrodnicze podlegające ochronie**

Do zasobów przyrodniczych gminy Lipowa podlegających ochronie należą:

- powierzchnie lasów w zarządzie Nadleśnictwa Bielsko, obręb Szczyrk objęte ochroną przed zmianą przeznaczenia na cele nieleśne, pełniące funkcje lasów ochronnych,

- kredowy użytkowy poziom wód podziemnych należący do **GZWP nr 447 – Zbiornik Godula (Beskid Mały)**,
- użytki rolne położone na glebach klas III w kompleksach o powierzchni powyżej 0,5 ha objęte ochroną przed zmianą przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne na mocy Ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych z późniejszymi zmianami,
- Park Krajobrazowy Beskidu Małego wraz z otuliną, utworzony na mocy Rozporządzenia Nr 9/98 Wojewody Bielskiego z dnia 16 czerwca 1998 roku w sprawie utworzenia Parku Krajobrazowego Beskidu Małego,
- Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Natura 2000 „Beskid Mały” (kod obszaru PLH 24023),
- udokumentowane złoża kopalin, tj. złoża piaskowców godulskich „Kozy” (złoża było eksploatowane w kamieniołomie na północnym stoku Hrobaczej Łąki),
- lokalne ujęcia wody pitnej strefami objęte ochrony bezpośredniej (ujęcie wody Kozy Małe, ujęcie wody Wróblowice).

Zbiorowiska leśne omówiono części dotyczącej warunków przyrodniczych (pkt. 4.5), a charakterystykę LZWP nr 348 przedstawiono w części dotyczącej warunków hydrogeologicznych (pkt. 4.2).

**Specjalny obszar ochrony siedlisk Natura 2000 „Beskid Mały”** (kod obszaru PLH 24023).

Obszar Natura 2000 Beskid Mały PLH240023 o powierzchni 7186,16 ha, został wyznaczony w związku z wypełnianiem zobowiązań Polski, wynikających z Dyrektywy Rady 92/43/EWG z 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk naturalnych oraz dzikiej fauny i flory.

Obejmuje on 6 kompleksów zlokalizowanych w paśmie Beskidu Małego, pomiędzy miejscowościami: Bielskiem-Białą, Żywcem, Andrychowem i Krzeszowem. W ostoi Beskid Mały powierzchniowo dominują zbiorowiska leśne, w tym między innymi największy i najlepiej wykształcony w Karpatach kompleks kwaśnych buczyn górskich *Luzulo luzuloidis* Fagetum.

Obszar Natura 2000 Beskid Mały PLH240023 został wyznaczony dla ochrony następujących siedlisk przyrodniczych oraz gatunków zwierząt i roślin:

a) siedliska przyrodnicze:

- Górskie i niżowe murawy bliźniczkowe (Nardion – płaty bogate florystycznie) (kod 6230),
- Niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie (*Arrhenatherion elatioris*) (kod: 6510),
- Górskie i nizinne torfowiska zasadowe o charakterze młak, turzycowisk i mechowisk (kod: 7230),
- Ściany skalne i urwiska krzemianowe ze zbiorowiskami z *Androsacetalia vandellii* (kod: 8220),
- Jaskinie nieudostępnione do zwiedzania (kod: 8310),
- Kwaśne buczyny (*Luzulo-Fagenion*) (kod: 9110),
- Żyzne buczyny (*Dentario glandulosae-Fagenion*, *Galio odorati-Fagenion*) (kod: 9130),
- Grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny (*Galio-Carpinetum*, *Tilio - Carpinetum*) (kod: 9170),
- Jaworzyny i lasy klonowo-lipowe na stokach i zboczach (*Tilio plathyphyllis-Acerion pseudoplatani*) (kod: 9180),
- Górskie bory świerkowe (*Piceion abietis* część - zbiorowiska górskie) (kod: 9410),

b) gatunki zwierząt:

- Nocek Bechsteina (*Myotis bechsteinii*) (kod: 1323),
- Nocek orzęsiony (*Myotis emarginatus*) (kod: 1321),
- Nocek duży (*Myotis myotis*) (kod: 1324),
- Podkowiec mały (*Rhinolophus hipposideros*) (kod: 1303),
- Wilk (*Canis lupus*) (kod: 1352),
- Wydra (*Lutra lutra*) (kod: 1355),
- Ryś (*Lynx lynx*) (kod: 1361),
- Kumak górski (*Bombina variegata*) (kod: 1193),
- Traszka karpacka (*Triturus montandoni*) (kod: 2001),

c) gatunki roślin:

- Widłoząb zielony (*Dicranum viride*) (kod: 1381).

Celem ochrony w Obszarze Natura 2000 Beskid Śląski jest zachowanie we właściwym stanie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz gatunków z zał. II Dyrektywy Siedliskowej. Występujące ssaki wymienione w Załączniku II Dyrektywy Rady 92/43/EWG to:

Myotis myotis (nocek duży), Canis lupus (wilk), Ursus arctos (niedźwiedź brunatny), płazy i gady - Bombina variegata (kumak górski), Triturus montandoni (traszka karpacka). Dotychczas przeprowadzone badania flory roślin naczyniowych wykazały występowanie ponad 840 gatunków (10% udział roślin górskich). O bogactwie florystycznym Parku świadczy występowanie 54 gatunków podlegających ochronie ścisłej i 10 ochronie częściowej. Dużym walorem jest występowanie aż 20 przedstawicieli storczykowatych m.in. kruszczyk błotny, storczyca kulista, storczyk męski i stoplamek plamisty (znajdujące się w Czerwonej Księdze Roślin ginących i zagrożonych w Polsce). Do osobliwości przyrodniczych Parku Krajobrazowego Beskidu Małego należą gatunki z Polskiej Czerwonej Księgi Roślin jak np. rosiczka okrągłolistna, goryczka wąskolistna, świetlik wiosenny, czosnek niedźwiedzi czy obrazki alpejskie. Występujące rośliny wymienione w Załączniku II Dyrektywy Rady 92/43/EEG to: Dicranum viride, Buxbaumia viridis. Na obszarze Parku stwierdzono 40 gatunków ssaków, 111 gatunków ptaków lęgowych (w tym 6 gatunków ptaków drapieżnych dziennych), 15 gatunków płazów i około 40 gatunków ryb.

**Park Krajobrazowy Beskidu Małego** utworzony został rozporządzeniem Wojewody Bielskiego Nr 9/98 Wojewody Bielskiego z dnia 16 czerwca 1998 roku w sprawie utworzenia Parku Krajobrazowego Beskidu Małego. Położony jest na terenie części gmin: Andrychów, Wadowice, Mucharz, Zembrzyce, Stryszawa, obejmuje obszar 9 061,13 ha. Otulina Parku stanowi obszar 11 573,54 ha. Południowa i południowo - zachodnia, zalesiona część gminy wchodzi w skład Parku. Od północy przylega do obszaru Parku pas otuliny. Powierzchnia terenów gminy położonych w granicach PK Beskidu Małego - to 1050 ha, a otuliny - 165 ha. Zgodnie z rozporządzeniem w sprawie utworzenia PK Beskidu Małego, Park jest obszarem chronionym ze względu na szczególne wartości przyrodnicze, krajobrazowe i kulturowe Beskidu Małego, a celem jego utworzenia jest zachowanie, popularyzacja i upowszechnianie tych wartości w warunkach racjonalnego gospodarowania, zgodnie z zasadami rozwoju zrównoważonego.

W celu zapewnienia warunków dla właściwych form ochrony i kształtowania środowiska, przy równoczesnym rozwoju funkcji dydaktyczno-naukowych, turystycznych i rekreacyjnych, na terenie Parku i jego otuliny obowiązuje stosowanie następujących ogólnych zasad i kierunków działania:

1. Ochrona dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego.
2. Ochrona środowiska i krajobrazu przed: zakłóceniami stosunków wodnych, degradacją gleb i szaty roślinnej, zanieczyszczeniami powietrza - zakłóceniami harmonii w krajobrazie.
3. Czynna ochrona środowiska poprzez: - likwidację lub ograniczenie na terenie Parku działalności gospodarczej szkodliwej dla środowiska - prawidłową politykę przestrzenną - utrzymanie, odnawianie i wzbogacanie zasobów przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych.
4. Prowadzenie gospodarki rolnej, leśnej i łowieckiej w sposób umożliwiający realizację celów wymienionych w § 1 rozporządzenia.

Na obszarze Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego i jego otuliny obowiązują także zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia wynikające z ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2020, poz. 55).

Park Krajobrazowy Beskidu Śląskiego nie posiada zatwierdzonego planu ochrony. Położenie w granicach Parku Krajobrazowego jest równoznaczne z zaklasyfikowaniem występującego krajobrazu do krajobrazów o wysokiej wartości.

Ustanowione pomniki przyrody na terenie gminy Kozy nie występują. Na terenie zabytkowego parku przypałacowego w centrum Kóz występuje kilka drzew o wymiarach pomnikowych (dęby, jesiony, lipy, kasztanowce, buki i jeden platan). Drzewa te zasługują na objęcie ich ochroną jako pomniki przyrody.

#### **4.7 Obszary i obiekty kulturowe podlegające ochronie**

W gminie Kozy zlokalizowane są obiekty wpisane do rejestru zabytków. Są to:

- 1) Pałac klasycystyczny, ul. Krakowska 5, 5a, 5b, murowany, XVIII w., nr rejestru A - 161/76;
- 2) Oficyna dworska, ul. Krakowska 3, murowana, k. XVIII w., nr rejestru A - 161/76;
- 3) Oficyna dworska, ul. Krakowska 7, murowana, k. XVIII w., nr rejestru A - 161/76;

- 4) Park krajobrazowy, ul. Krakowska 5 (przy pałacu), XVIII w., nr rejestru A - 161/76;
- 5) Zabudowa folwarczna (obecnie Poczta), ul. Krakowska 7, murowana, XVIII w., nr rejestru R/486/56;
- 6) Stodoła „Pod Św. Florianem”, ul. Szkolna 3, murowana, XVII w., nr rejestru A - 160/76
- 7) Zabudowa folwarczna (obecnie budynki usługowo - mieszkalne), ul. Szkolna 4, 6, 8, 10, murowana, k. XVIII w., nr rejestru R/486/56;
- 8) Dwór Grabowskich, park dworski, ul. Krakowska 22, murowany, poł. XIX w., nr rejestru A - 451/86.

Dla zachowania najwyższych wartości kulturowych wokół wpisanych do rejestru zabytków utworzono strefę ochrony konserwatorskiej zespołu wraz z otoczeniem.

W gminnej ewidencji zabytków figuruje 151 obiektów zabytkowych objętych ochroną. Zasadniczą grupę wśród nich stanowią budynki mieszkalne murowane i drewniane, ponad to ochroną objęte są: kapliczki, krzyże, figury przydrożne, Kościół, plebania, cmentarze, kostnica, stodoły, piec wapienny, dawna wozownia, dawna karczma, młyn, dworzec, obiekty folwarczne, dawna szkoła.

W gminie Kozy zlokalizowano 12 stanowisk archeologicznych tzw. śladów osadnictwa z różnych okresów. Dla zapewnienia możliwości prowadzenia obserwacji archeologicznej i zabezpieczenia terenu wokół stanowisk archeologicznych wyznaczono strefy ochrony, których zasięgi pokazano na rysunku planu.

## 5. Ocena stanu i funkcjonowania środowiska

Środowisko przyrodnicze ulega stałemu procesowi degradacji na skutek działalności człowieka zarówno rolniczej, osadniczej, jak i produkcyjnej. Dokonane zmiany są nieodwracalne. Istniejące zagospodarowanie terenu nie pozwala na pełną regenerację środowiska w sensie powrotu do stanu naturalnego.. Działalność człowieka prowadzi do stałej kontroli stanu środowiska oraz prowadzenia działań mających na celu jego poprawę. W obszarze opracowania występują zarówno krajobrazy zaliczane do kulturowych jak i naturalne. W terenach ukształtowanych i użytkowanych przez człowieka równowaga utrzymywana jest dzięki celowym zabiegom.

Jakość środowiska uzależniona jest od poziomu zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego, stanu czystości wód podziemnych i powierzchniowych, klimatu akustycznego. Głównymi źródłami zanieczyszczeń powietrza na terenie gminy są: paleniska domowe, ciepłownie niewielkich zakładów usługowych (źródła bytowo-komunalne), ruch samochodowy oraz napływ zanieczyszczonego powietrza, głównie z zachodu, z dominującego kierunku wiatrów.

Główny Inspektorat Ochrony Środowiska Departament Monitoringu Środowiska Regionalny Wydział Monitoringu w Katowicach opublikował Raport 2020 – Stan środowiska w województwie śląskim. W publikacji tej przedstawiono analizę problemów identyfikowanych na podstawie badań i ocen realizowanych w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska na poziomie wojewódzkim. Wykorzystano w nim wyniki badań monitoringowych z lat 2016 – 2018

Na podstawie pomiarów i w oparciu o dostępne wyniki modelowania rozprzestrzeniania zanieczyszczeń została opracowana „Roczna ocena jakości powietrza w województwie śląskim w 2018 roku dla następujących substancji: SO<sub>2</sub>, NO<sub>2</sub>, NO<sub>x</sub>, CO, C<sub>6</sub>H<sub>6</sub>, O<sub>3</sub>, pyłu zawieszonego PM<sub>10</sub>, zawartości Pb, As, Cd, Ni i B(a)P w pyłe zawieszonym PM<sub>10</sub> oraz dla pyłu PM<sub>2,5</sub> (Raport o stanie środowiska -2018).

### Wyniki oceny jakości powietrza na terenie województwa śląskiego

Strefa śląska	Ochrona zdrowia										Ochrona roślin		
	SO <sub>2</sub>	NO <sub>2</sub>	PM <sub>10</sub>	Pb	B(a)P	CO	As	Cd	Ni	Klasa ogólna strefy	SO <sub>2</sub> NO <sub>x</sub>	O <sub>3</sub>	Klasa ogólna strefy
2010	C	A	C	A	C	A	A	A	A	C	A	C	D2
2016	A	A	C	A	C	A	A	A	A	C	A	C,D2	D2
2017	C	A	C	A	C	A	A	A	A	C	A	C, D2	D2
2018	A	A	C	A	C	A	A	A	A	C	A	C,D2	D2

Źródło: Raporty o stanie środowiska WIOŚ – Katowice.



W wyniku przeprowadzonej **oceny jakości powietrza w kryteriach ochrony zdrowia** dla strefy śląskiej obejmującej gminę Kozy dla 2018r. uzyskano wyniki wskazujące na **klasę C**. Klasę C wyznacza się jeżeli stężenia zanieczyszczeń na badanym terenie przekraczały poziomy dopuszczalny lub poziomy docelowe powiększone o margines tolerancji w przypadku, gdy margines jest określony. W odniesieniu do kryteriów ustanowionych w celu ochrony zdrowia stwierdzone zostały w strefie śląskiej ponadnormatywne stężenia substancji: pył zawieszony PM<sub>10</sub>, benzo(a)piren w pyłe PM<sub>10</sub> oraz pył zawieszony PM<sub>2,5</sub>. Pozostałe wartości zanieczyszczeń takich jak: dwutlenek azotu, benzen, ołów, tlenek węgla, arsen, kadm, nikiel i ozon utrzymywały się w klasie A, co oznacza konieczność utrzymania jakości powietrza na tym samym lub lepszym poziomie. Dla klasy C niezbędne jest opracowanie programu ochrony powietrza dla pyłu zawieszonego. Główną przyczyną wystąpienia przekroczeń pyłu zawieszonego PM<sub>10</sub>, PM<sub>2,5</sub> i benzo(a)pirenu w okresie zimowym jest emisja z indywidualnego ogrzewania budynków, w okresie letnim bliskość głównej drogi z intensywnym ruchem, emisja wtórna zanieczyszczeń pyłowych z powierzchni odkrytych, np.: dróg, chodników, boisk oraz niekorzystne warunki meteorologiczne, występujące podczas powolnego rozprzestrzeniania się emitowanych lokalnie zanieczyszczeń w związku z małą prędkością wiatru (poniżej 1,5 m/s). Wyniki pomiarów stężenia benzenu wskazują, że średnioroczny poziom emisji tego związku, pozostaje w ścisłym związku z emisją benzenu z procesów energetycznego spalania paliw, w szczególności z wyeksploatowanych małych jednostek grzewczych i palenisk domowych, gdzie nie ma możliwości sterowania procesem (ograniczenie emisji produktów niezupełnego spalania).

Ze względu na **ochronę roślin**, jak i w latach wcześniejszych w strefie śląskiej, uzyskano wyniki wskazujące na **klasę C i D2**. Klasa C i D2 oznacza przekroczenia poziomu docelowego oraz poziomu celu długoterminowego ozonu wyrażonego jako AOT 40. Klasę D2 wyznacza się jeżeli stężenia ozonu na jej terenie przekraczały poziom celu długoterminowego. Przyczyną wystąpienia przekroczeń ozonu jest napływ zanieczyszczenia z innych obszarów oraz oddziaływanie naturalnych źródeł emisji lub zjawisk naturalnych nie związanych z działalnością człowieka. Główną przyczyną wystąpienia przekroczeń dwutlenku azotu jest emisja ze źródeł liniowych (komunikacyjnych). Wg kryterium ochrony roślin na 41% powierzchni strefy śląskiej występuje przekroczenie poziomu docelowego ozonu określonego za pomocą parametru AOT40 (5 lat), a w całej strefie jest przekroczony poziom celu długoterminowego (AOT40).

W celu poprawy jakości powietrza, tj. osiągnięcia poziomów dopuszczalnych substancji w powietrzu oraz pułapu stężenia ekspozycji realizowany jest we wszystkich strefach w województwie śląskim Program ochrony powietrza przyjęty uchwałą Sejmiku Województwa Śląskiego nr V/47/5/2017 z dnia 18 grudnia 2017r. oraz Uchwała antysmogowa w sprawie wprowadzenia ograniczeń na terenie województwa śląskiego w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw przyjęta uchwałą Sejmiku Województwa Śląskiego nr V/36/5/2017 z dnia 7 kwietnia 2017r. Zarówno Program jak i Uchwała mają na celu opracowanie działań naprawczych mających, których realizacja doprowadzi do poprawy jakości powietrza.

W ramach monitoringu prowadzone są systematyczne badania **składu fizyczno-chemicznego opadów** oraz obserwacje i pomiary parametrów meteorologicznych.

Roczny sumaryczny ładunek jednostkowy badanych substancji zdeponowany na obszar województwa śląskiego w 2017 wyniósł 62,0 kg/ha i był wyższy niż średni dla całego obszaru Polski o 30,5%. W porównaniu z rokiem poprzednim nastąpił wzrost rocznego obciążenia o 15,1%, przy wyższej średniorocznej sumie wysokości opadów o 59,0 mm (o 7,6%). Największym ładunkiem badanych substancji w województwie śląskim został obciążony powiat bielski (71,8 kg/ha).

Zgodnie z Programem Państwowego Monitoringu Środowiska województwa śląskiego na lata 2016-2020, realizowano badania i ocenę stanu rzek, w tym zbiorników zaporowych. Ocenę przeprowadzono na podstawie rozporządzenia MŚ z dnia 21 lipca 2016 roku w sprawie sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych oraz środowiskowych norm jakości dla substancji priorytetowych (Dz. U. 2016r., poz. 1187, tzw. rozporządzenie klasyfikacyjne). Przeprowadzono kolejno klasyfikację poszczególnych elementów jakości wód powierzchniowych: biologicznych, hydromorfologicznych, fizykochemicznych i chemicznych, klasyfikację stanu/potencjału ekologicznego, klasyfikację stanu chemicznego oraz ocenę stanu badanych jednolitych części wód powierzchniowych. Na terenie gminy nie były prowadzone badania wód powierzchniowych.

Najbliższe punkty badawcze zlokalizowane są w rejonie ujścia Białej oraz potoków Ponikwa i Dankówka. Wody należące do jednolitych części wód powierzchniowych uzyskały wyniki wskazujące

na potencjał ekologiczny - umiarkowany, stan chemiczny – poniżej dobrego, w klasyfikacji elementów hydromorfologicznych wody Białej zaliczono do V klasy, a potoków do – IV klasy.

W roku 2018 badania wód podziemnych w sieci krajowej prowadzone były w ramach monitoringu operacyjnego stanu chemicznego wód podziemnych w 57 punktach pomiarowych, ujmujących wody z utworów dewonu, karbonu, permu, triasu, kredy, neogenu, miocenu i czwartorzędu. Monitorowaniem objęto 12 jednolitych części wód podziemnych (Raport o stanie środowiska w woj. śląskim 2018). Wody jednolitej części wód podziemnych nr 158 nie były badane. Na terenie gminy nie wyznaczono punktów monitoringu wód podziemnych w 2018r.

Dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową i dostępnych dla ludzi pomiary dopuszczalnych pól elektromagnetycznych wykonywane są ustawowo przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w trzyletnich cyklach pomiarowych. Pole elektromagnetyczne (PEM) to pole elektryczne, magnetyczne lub elektromagnetyczne emitujące promieniowanie w zakresie częstotliwości 0 Hz -300 GHz. Badania prowadzone są w zakresie natężenia składowej elektrycznej pola elektromagnetycznego w przedziale częstotliwości od 3 MHz do 3 000MHz (3 GHz), dla której dopuszczalny poziom pól elektromagnetycznych w terenach mieszkaniowych wynosi 7 V/m, a średni arytmetyczny poziom promieniowania dla terenów wiejskich w woj. śląskim – 0,38V/m. Na terenie gminy nie były prowadzone badania wielkości pól elektromagnetycznych.

Źródłami hałasu są: komunikacja drogowa, kolejowa, działalność produkcyjna przemysłowa oraz usługowa. Do większych zakładów produkcyjnych prowadzących działalność należą ANGA - Serwis, KLINGSPOR, Przedsiębiorstwo TYREX, Zakład Urządzeń Chłodniczych i Klimatyzacji.

Najbardziej uciążliwymi źródłami hałasu w analizowanym terenie jest komunikacja drogowa, odcinek drogi krajowej 52 oraz drogi lokalne. O wielkości poziomu hałasu decyduje, natężenie ruchu, udział taboru ciężkiego w natężeniu ruchu pojazdów kołowych, prędkość pojazdów, stan i rodzaj nawierzchni oraz inne. Istotnym jest obszar oddziaływania oraz liczba ludności narażonej na oddziaływanie hałasu. Obserwowany wzrost liczby pojazdów osobowych i ciężarowych, narastające natężenie ruchu, nakładanie się ruchu tranzytowego i lokalnego, powodują ciągły wzrost poziomu hałasu w środowisku oraz zanieczyszczenie atmosfery spalinami i pyłami. Negatywne reakcje na hałas nasilają się szczególnie przy poziomach powyżej 65 dB, przy czym czynnikiem, który znacząco wpływa na relacje między warunkami akustycznymi a człowiekiem jest tzw. subiektywna wrażliwość na hałas. Badania natężenia hałasu drogowego i hałasu kolejowego nie były prowadzone na terenie gminy. Ostatnie badania prowadzono w 2012r.

## **6. Prognoza dalszych zmian w środowisku wynikająca z projektowanego przeznaczenia terenów**

Realizacja ustaleń projektu zmiany planu będzie miała ograniczony wpływ na środowisko.

Ustalenia projektu zmiany Planu zagospodarowania przestrzennego nie wpłyną na stan środowiska ponieważ:

- utrzymują obowiązujące kierunki zagospodarowania,
- nie zmieniają zasięgu terytorialnego wyznaczonych sposobów użytkowania,
- zachowują tereny zieleni w określonej uchwalej proporcji w obszarach, gdzie dopuszczona jest realizacja zabudowy,
- nie wprowadzają inwestycji należących do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco znacząco oddziaływać na środowisko,
- nie powoduje ingerencji w obszary w granicach Natura 2000 oraz PK Beskid Mały,
- zachowują wszystkie dotychczasowe zasady wpływające na ochronę środowiska dotyczące lokalizacji terenów, zasad ochrony powietrza, gospodarki odpadami, gospodarki wodno-ściekowej,
- nie spowodują rozwoju funkcji mieszkaniowej, usługowej powodujących wzrost powierzchni terenów zurbanizowanych,
- zachowują tereny leśne i zieleni nieurządzonej w dotychczasowym zasięgu.

Ustalenia projektu zmiany planu nie wpłyną na jakość i ilość zmian w środowisku wynikających z realizacji podstawowego projektu planu oraz ich oceny sformułowanej w prognozie oddziaływania na środowisko zmienianego planu.

Ustalenia projektu planu nie spowodują zmiany w środowisku, ponieważ nie przyczyniają się do odczuwalnego rozwoju funkcji mieszkaniowej, nie przyczyniają się do wzrostu powierzchni terenów zurbanizowanych oraz ograniczenia powierzchni terenów pozostających w użytkowaniu rolnym i przyrodniczym. Wprowadzają możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przy zachowaniu obowiązujących wartości parametrów, wskaźników i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów w odniesieniu do terenów przeznaczonych pod zabudowę w funkcjonujących w planie terenach zabudowy usługowo – mieszkaniowej. Niewielki zakres oraz rodzaj wprowadzanych zmian nie wpłyną na jakość i rodzaj oddziaływań na środowisko wynikających z realizacji całości projektu.

#### **7. Przewidywane oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótko i długoterminowe na środowisko będące efektem realizacji rozwiązań planu.**

Nie przewiduje się znaczącego oddziaływania na środowisko, wywołanego realizacją zmian wprowadzanych do projektu planu. W projekcie zmiany, utrzymany zostaje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii oraz prowadzenie wyłącznie takiej działalności produkcyjnej i usługowej, której uciążliwość dla środowiska powodowana przez hałas oraz zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby nie przekroczy wartości dopuszczalnych standardów jakości środowiska na terenie i poza terenem, do którego prowadzący ją posiada tytuł prawny.

Wprowadzane zmiany dotyczą uszczegółowienia zapisów przeznaczenia podstawowego terenów zabudowy usługowo-mieszkaniowej (MU) o umożliwienie dopuszczenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zmianę charakteru zapisu z „KDW – drogi wewnętrzne ogólnodostępne” na „KDW – drogi wewnętrzne” wraz z niezbędnymi zapisami w uchwale. Utrzymane zostają powierzchnie terenów przeznaczonych pod zabudowę usługowo – mieszkaniową, parametry obiektów, zasady zagospodarowania działek i ograniczenia wynikające również z przepisów odrębnych. Wszystkie te działania ograniczają możliwość wpływu realizacji proponowanych zmian na środowisko.

Realizacja ustaleń zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego skutkująca wznoszeniem nowych obiektów mieszkalnych zgodnie ustalonymi wskaźnikami zabudowy, będzie powodować przekształcenia powierzchni ziemi. Związane one będą z pracami ziemnymi mającymi na celu przygotowanie terenu dla potrzeb realizacji zadań związanych z zabudową kubaturową, drogami dojazdowymi i urządzeniami infrastruktury technicznej. Wpływ realizacji ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego na powierzchnię ziemi przejawiał się będzie w formie bezpośredniej. Oddziaływanie będzie miało charakter jednorazowy i wystąpi w momencie zajęcia terenu pod planowaną zabudowę. W wyniku realizacji zabudowy kubaturowej obiektów usług nastąpi zmiana ukształtowania powierzchni ziemi, wyłączenie terenu z użytkowania przyrodniczego. Grunty związane z przebiegiem tras sieci liniowych urządzeń infrastruktury technicznej zostaną tylko na czas budowy wyłączone z przyrodniczego użytkowania. Po zakończeniu robót budowlanych grunty te zostaną zrekultywowane i tym samym zostaną przywrócone do poprzedniego użytkowania.

Funkcjonujące utworzone obiekty zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej mogą oddziaływać bezpośrednio na środowisko poprzez zwiększenie liczby użytkowników terenu. Oddziaływaniem o charakterze stałym związanym z terenami zabudowy jest również wytwarzanie ścieków sanitarnych oraz odpadów. Pośrednio, tereny usług wpłyną na wzrost natężenia ruchu pojazdów. Silniki spalinowe emitują gazy do atmosfery, które są źródłem substancji toksycznych.

Proponowane rozwiązania planistyczne dotyczące, sposobów ogrzewania, gospodarki ściekowej i odpadami mają na celu ograniczanie negatywnego wpływu wynikającego z działalności człowieka w środowisku, co w efekcie końcowym spowoduje poprawę stanu środowiska.

Przyjęte rozwiązania planistyczne oraz zapisy uchwały planu ograniczają wpływ na środowisko i nie powodują większych zagrożeń dla środowiska i ludzi gospodarujących na tym terenie.

#### **8. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu.**

Różne rodzaje emitowanych zanieczyszczeń mogą być przenoszone w środowisku na znaczne odległości najczęściej drogą powietrzną lub wodną.

W analizowanym projekcie zmiany planu nie przewiduje się wprowadzania na terenie gminy wysokich emitorów zanieczyszczeń do atmosfery. Ustalenia zmiany planu nie wyznaczają nowych terenów realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Doprecyzowują jedynie ustalenia przeznaczenia dopuszczalnego oraz parametry i wskaźniki zabudowy w terenach wyznaczonych pod zabudowę usługowo – mieszkaniową. Ustalenia projektu zobowiązują do realizacji nowych inwestycji zgodnie z wymaganiami obowiązujących przepisów odrębnych dotyczących: ochrony powietrza, wód, gleby, ziemi, ochrony przed wibracjami i polami elektroenergetycznymi. Założenia te, jak i zakres wprowadzanych zmian wpływają na ograniczenie możliwości negatywnego oddziaływania na środowisko, a tym samym możliwości transgranicznego oddziaływania zanieczyszczeń.

## **9. Ocena skutków realizacji ustaleń planu dla środowiska**

Ustalenia projektu planu określają zasady realizacji zmian w sposób ograniczający negatywny wpływ na elementy środowiska. Utrzymano dla wszystkich obszarów objętych zmienianym projektem planu następujące ustalenia:

- 1) *zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii, w rozumieniu ustawy - Prawo ochrony środowiska;*
- 2) *zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko - jest wymagane bezpośrednio z mocy prawa, za wyjątkiem robót budowlanych związanych z inwestycjami celu publicznego;*
- 3) *dopuszczenie lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny może być wymagany przez właściwy organ;*
- 4) *prowadzenie wyłącznie takiej działalności produkcyjnej i usługowej, której uciążliwość dla środowiska powodowana przez hałas oraz zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby nie przekroczy wartości dopuszczalnych standardów jakości środowiska na terenie i poza terenem, do którego prowadzący ją posiada tytuł prawny;*

### **9.1 Zanieczyszczenie powietrza**

W celu zmniejszenia i kompensacji oddziaływań na środowisko przyrodnicze w projekcie zmiany planu ustalono następujące rozwiązania mające wpływ na poziom zanieczyszczenia powietrza:

- obowiązek stosowania urządzeń grzewczych i paliw nie powodujących przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości powietrza;
- zachowanie obecnego stanu ogrzewania w oparciu o lokalne kotłownie obsługujące pojedyncze budynki lub ich zespoły a także indywidualne urządzenia grzewcze;
- stosowanie urządzeń zapewniających niską emisję zanieczyszczeń, przy wykorzystaniu odpowiednich paliw (np. gaz, olej opałowy, węgiel wysokokaloryczny o niskiej zawartości siarki i popiołu, energia elektryczna, kolektory słoneczne, itp.);
- zachowanie rozległej sieci gazowej średniociśnieniowej zrealizowanej w postaci rurociągów głównych oraz rurociągów rozdzielczych i przyłączy, zapewniającej dostawę gazu do wszystkich użytkowników w gminie;
- zaspokojenie potrzeb w okresie perspektywicznym nastąpi poprzez niezbędną rozbudowę istniejących obiektów i urządzeń oraz powiązanie poszczególnych sieci;

Konsekwentna realizacja wprowadzonych ustaleń spowoduje, że zmiany planu nie wpłyną na pogorszenie stanu jakościowego powietrza gminy.

### **9.2 Wytwarzanie odpadów**

Odpady komunalne i inne odbierane od mieszkańców deponowane są na składowisku odpadów poza terenem gminy.

Gospodarkę odpadami określają zapisy planu wprowadzające: uporządkowaną gospodarkę odpadami a tym samym unieszkodliwianie odpadów zgodnie z przepisami z zakresu ochrony środowiska i gospodarki odpadami.

W zakresie gospodarki odpadami obowiązują:

- nakaz odbioru i gromadzenia odpadów w systemie zorganizowanym, przy stosowaniu na całym obszarze jednolitych zasad - zgodnie z przepisami ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz wymaganiami określonymi w regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie gminy;
- składowanie segregowanych odpadów w rejonowym Zakładzie Gospodarki Odpadami w Bielsku-Białej zgodnie z porozumieniem zawartym między Gminą Kozy i miastem Bielsko-Biała;
- możliwość rozbudowy i budowy obiektów segregacji i stacji przeładunkowej odpadów komunalnych na terenach oznaczonych w planie symbolem „O”.

Realizacja powyższych nakazów wyeliminuje zagrożenia dla środowiska wynikające z nieuporządkowanej gospodarki odpadami. Zasady te obowiązują wszystkie podmioty w gminie i nie uległy zmianie.

### 9.3 Odprowadzenie ścieków

Ustalenia planu regulują zasady postępowania ze ściekami komunalnymi i opadowymi poprzez zapisy wprowadzające:

- zachowanie oraz sukcesywną budowę sieci kanalizacyjnej w granicach wyznaczonego w gminie, zgodnie z przepisami Prawa wodnego, „obszaru aglomeracji Pisarzowice” z odprowadzeniem ścieków do istniejącej komunalnej oczyszczalni ścieków w Pisarzowicach (gm. Wilamowice);
- objęcie kanalizacją terenów położonych poza „obszarem aglomeracji” (zlewnia potoku Leśniówka) z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni w Kętach lub alternatywnie przerzut ścieków poprzez przepompownie do systemu obsługiwanego przez oczyszczalnię Pisarzowice;
- dla terenów zabudowy położonych poza zasięgiem istniejącej i projektowanej sieci kanalizacyjnej dopuszcza się utrzymanie i budowę oczyszczalni indywidualnych przydomowych lub zbiorników bezodpływowych z odwozem ścieków do wymienionej oczyszczalni komunalnej;
- do czasu realizacji systemów kanalizacyjnych, określonych w pkt 1 i 2, dopuszcza się wykorzystanie przydomowych oczyszczalni lub zbiorników bezodpływowych;
- zachowanie wzdłuż istniejących i projektowanych obiektów odpowiednich stref technicznych zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi budowy i eksploatacji sieci kanalizacyjnych,
- zakaz odprowadzania ścieków sanitarnych oraz wód opadowych i roztopowych w sposób pogarszający stan gleb oraz wód powierzchniowych i podziemnych;
- realizację systemu kanalizacji zbiorczej dla ścieków komunalnych zgodnie z ustaleniami Krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych, a także poza „obszarem aglomeracji” wyznaczonym w gminie;
- nakaz podczyszczania - przed odprowadzeniem do odbiornika - wód opadowych i roztopowych z drogi krajowej, budowli kolejowych, parkingów o powierzchni powyżej 0,1 ha, powierzchni wszelkich terenów przemysłowych i składowych i stacji paliw zgodnie z przepisami Prawa wodnego.

Ponad to w zakresie ochrony jakości wód, ze względu na położenie obszaru objętego zmianą planu w granicach głównego zbiornika wód podziemnych GZWP-447 – Zbiornik Wód Godula Beskid Mały, obowiązuje: zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących przyczynić się do pogorszenia jakości wód podziemnych Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 447 - Zbiornik warstw Godula (Beskid Mały). W przypadku korzystania z sieci kanalizacji sanitarnej ujmującej, ścieki bytowo-gospodarcze z terenów objętych planie i bezpośredniego odprowadzania ścieków kolektorem do oczyszczalni problemy związane z ich oczyszczaniem i unieszkodliwianiem nie będą stwarzały potencjalnego zagrożenia środowiska wodnego. Do zasad tych nie wprowadzono zmian.

### 9.4 Korzystanie z zasobów środowiska

W projekcie zmiany planu nie przewiduje się eksploatacji surowców mineralnych za wyjątkiem poboru wód. Zaopatrzenie w wodę realizowane będzie z istniejącego systemu zaopatrzenia w wodę z komunalnego wodociągu grupowego okręgu Bielsko-Biała zapewniającego pełne pokrycie zapotrzebowania. Dopuszcza się możliwość realizacji lokalnych ujęć i studni według potrzeb, w tym na terenach nie objętych siecią wodociągową oraz zachowanie lokalnych ujęć wód powierzchniowych

i podziemnych, w tym studni kopanych m.in. jako zabezpieczenie w przypadku awarii lub klęsk żywiołowych.

Dla ochrony szczególnych wartości przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych uwzględnia się w planie:

- granice oraz zasady ochrony i kierunki działania określone dla Parku Krajobrazowego Beskidu Małego i jego otuliny w Rozporządzeniu Nr 9/98 Wojewody Bielskiego z dnia 16 czerwca 1998 r. w sprawie utworzenia Parku Krajobrazowego Beskidu Małego,
- szczegółowe zasady ochrony, zagospodarowania i użytkowania parku, które zostaną ustalone w planie ochrony sporządzonym na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody,

wprowadza:

- zachowanie i ochronę kompleksów leśnych lasów państwowych i fragmentów lasów i zadrzewień niepaństwowych stanowiących łącznie pełne pokrycie obszaru,
- zakaz lokalizacji wszelkich przedsięwzięć mogących naruszyć chronione siedliska i gatunki w obszarze.

Projektowane zmiany dotyczące zabudowy jednorodzinnej nie będą wymagać ingerencji w obszary leśne i rolne. Areal lasów i gruntów rolnych zostanie utrzymany w niezmienionym zasięgu, w tym objętych ochroną gleb klasy III. Zmiany dotyczyć będą wyłącznie terenów przeznaczonych pod zabudowę usługowo – mieszkaniową w obowiązującym planie, gdzie dopuszczona zostanie realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

### **9.5 Wpływ na powierzchnię ziemi łącznie z glebą**

Przestrzeganie, ustalonych w projekcie zasad gospodarki ściekowej oraz gospodarki odpadami wpłyną na ograniczenie zanieczyszczeń gleb i wód. Oddziaływanie bezpośrednie na powierzchnię będzie miało charakter jednorazowy i wystąpi w momencie zajęcia terenu pod planowaną zabudowę. W wyniku realizacji zabudowy kubaturowej może nastąpić zmiana ukształtowania powierzchni ziemi.

### **9.6 Zmiany krajobrazu**

Projekt zmiany planu nie przewiduje wprowadzania zmian w krajobrazie gminy. Wprowadzone zmiany dotyczą wyłącznie, rozszerzenia dopuszczonego rodzaju zabudowy o zabudowę mieszkaniową jednorodziną z utrzymaniem obowiązujących wskaźników zabudowy, nie spowodują zmian jakościowych w krajobrazie.

W zakresie ogólnym w planie ustalono następujące zasady wpływające na jakość krajobrazu obowiązujące również w zmianie planu:

- nakaz wykorzystania gruntów w terenach przeznaczonych do zainwestowania, z zachowaniem w sposobie zagospodarowania terenu, odpowiednich proporcji między zabudowaną a niezabudowaną częścią działki (lub terenu inwestycji), określonych wskaźnikami zawartymi w uchwale;
- nakaz zachowania ustalonych wysokości, gabarytów budynków, rodzajów dachów i kątów nachylenia połaci dachowych projektowanej zabudowy mieszkaniowej, usługowej; produkcyjnej,
- parametry nowo wydzielanych działek budowlanych oraz ich usytuowanie względem ciągów komunikacyjnych i sieci infrastruktury;
- określa warunki sytuowania nośników reklamowych, dopuszcza możliwość realizacji tablic i urządzeń reklamowych jedynie w taki sposób, aby ich lokalizacja i gabaryty nie powodowały nadmiernej ingerencji w krajobraz i nie naruszały ładu przestrzennego,
- zakaz realizacji ogrodzeń z prefabrykowanych przęseł betonowych od strony dróg i terenów publicznych oraz stosowania jako materiałów wykończeniowych elewacji blachy falistej i trapezowej (za wyjątkiem obiektów w zabudowie produkcyjnej, składowej i magazynowej),
- wprowadzenie zieleni urządzonej o charakterze izolacyjno - osłonowym oraz dekoracyjnym na terenach zabudowy produkcyjnej, produkcyjno - usługowej i usługowej wzdłuż granic działki,
- nakaz utrzymania i ochrony terenów zieleni, w tym:
  - a) spełniających funkcje ochronne polan, obszarów przyleśnych oraz zadrzewień śródpolnych oznaczonych na rysunku planu symbolem „ZE”,
  - b) stanowiących biologiczną strefę ochronną wód (przylegające do wód powierzchniowych tereny łąk, pastwisk, lasów i zadrzewień), oznaczonych na rysunku planu symbolami „ZL”, „ZW”, „ZLp”,

- c) zieleni urządzonej w obrębie terenów zabudowanych,
- utrzymanie powierzchni lasów i terenów rolnych.

### 9.7 Emisja hałasu

W zakresie ochrony przed hałasem w planie ustala się konieczność ograniczenia ewentualnej uciążliwości wynikającej z prowadzonej działalności do granic terenu, do którego użytkownik posiada tytuł prawny. Przyjmuje się dopuszczalny poziom hałasu w środowisku odpowiednio dla:

- terenów oznaczonych w planie symbolami „MN”, „ML”, „MNe” - jak dla „terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”;
- terenów oznaczonych w planie symbolami „MW” - jak dla „terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego”;
- terenów oznaczonych w planie symbolami „MU” - jak dla „terenów mieszkaniowo - usługowych”;
- terenów oznaczonych w planie symbolami „US”, „ZP”, „ZPP” - jak dla „terenów rekreacyjno - wypoczynkowych”;
- terenów oznaczonych w planie symbolami „UP1”, „UP7”, „UK1+UK5” - jak dla „terenów zabudowy związanej ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży”.

W celu ochrony przed uciążliwym oddziaływaniem obiektów i urządzeń kolejowych ustalono w obszarze „Strefę ochronną terenów zamkniętych”, której zewnętrzne granice przebiegają w odległości 10 m od granicy terenów zamkniętych. W granicach strefy wprowadzono zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych i obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi.

Przyjęte w planie założenia o możliwości funkcjonowania usług wyłącznie nieuciążliwych w terenach zabudowy mieszkaniowej, które to tereny należą do chronionych akustycznie powodują, że wielkości dopuszczalne poziomów hałasu w środowisku określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku ze zmianami w 2012r. nie zostaną przekroczone na granicy obszarów chronionych. Wprowadzane zmiany planu nie wpływają na zmianę warunków akustycznych w obszarze gminy. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna należy do obszarów chronionych akustycznie i sama nie jest źródłem hałasu.

### 9.8 Emisja pól magnetycznych

W projekcie planu ustalono zasilanie w energię elektryczną poprzez istniejące i projektowany układ sieci i urządzeń elektroenergetycznych: linie napowietrzne i kablowe wysokiego, średniego niskiego napięcia, stacje transformatorowe SN/NN. Dopuszczono korekty przebiegu istniejących sieci oraz przebudowę, rozbudowę i lokalizację nowych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury energetycznej, w dostosowaniu do szczegółowych rozwiązań technicznych.

Zachowano wzdłuż istniejących i projektowanych sieci wysokich, średnich i niskich napięć odpowiednie strefy techniczne wyznaczone zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania tych poziomów. Szczegółowe usytuowanie budynków w sąsiedztwie sieci może nastąpić na zasadach określonych przez administratora sieci. W zagospodarowaniu terenów położonych w strefach obowiązujących ograniczenia, zakazy i nakazy wymienione w przepisach dotyczących poziomów pól elektromagnetycznych i hałasu w środowisku, w tym zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych i obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi w odległości mniejszej niż:

- 1) 25 metrów - od osi napowietrznej linii elektroenergetycznej 220 kV;
- 2) 15 metrów - od osi napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV.

W strefach dopuszcza się lokalizację budynków niemieszkalnych i nie przeznaczonych na stały pobyt ludzi. W przypadku skablowania lub zmiany przebiegu napowietrznych linii elektroenergetycznych, w terenach położonych w obrębie dotychczasowych stref technicznych tych linii obowiązują ustalenia dotyczące przeznaczenia i zagospodarowania terenu ustalone planem.

Dopuszczono możliwość lokalizacji, na terenach oznaczonych w planie symbolem „EP”, systemów fotowoltaicznych produkujących energię elektryczną ze źródeł odnawialnych. Ustalenia te zostały utrzymane.

### 9.9 Ryzyko wystąpienia poważnych awarii

W projekcie planu nie przewidziano realizacji obiektów i urządzeń stwarzających możliwość wystąpienia poważnej awarii. Wprowadzono zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie

dla życia lub zdrowia ludzi, w szczególności, zagrożenie wystąpienia poważnych awarii, w rozumieniu ustawy - Prawo ochrony środowiska. Obiekty takie nie występują również w sąsiedztwie analizowanego terenu. Potencjalne źródło zagrożenia może stanowić droga krajowa 52, gdzie mogą wystąpić awarie w transporcie podczas przewozu gazu propan – butan,  $\text{NH}_3$  oraz paliw płynnych.

### 9.10 Środowisko biologiczne

Planowany jest zrównoważony rozwój obszaru.

W planie ustalono zasady zagospodarowania terenów pod zabudowę określając wskaźniki: udziału powierzchni biologicznie czynnych, maksymalnej powierzchni zabudowy oraz intensywności zabudowy. Odpowiednie wielkości wymienionych parametrów dla określonych rodzajów zabudowy, które nie uległy zmianie zawiera tabela.

Przeznaczenie podstawowe terenu	Max. % powierzchni zabudowy	Min. % powierzchni biologicznie czynnej	Intensywność zabudowy	Max. wysokość budynków w m
MN	35	50	0,05-0,9	10
MNe	30	55	0,05-1,2	-
ML	25	60	0,05-0,9	8
MU	65	20	0,05-1,6	12
MW	70	60	0,05-2,4	13
U	65	20	0,05-1,6	11
US	55	30	0,05-1,6	15
UP	70	15	0,05-2,4	15
UK	70	15	0,05	15
PU	70	15	0,05-2,4	12
P	70	15	0,05-2,4	12
Ks	80	10	0,05-1,6	
Kp	80	10	0,5-	
W	70	15	0,05-1,6	
EP	70	15	0,05,-	
O	80	10	0,05-2,4	

Środowisko biologiczne chronią zapisy dotyczące całego obszaru określające :

- zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii, w rozumieniu ustawy - Prawo ochrony środowiska;
- zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko - jest wymagane bezpośrednio z mocy prawa, za wyjątkiem robót budowlanych związanych z inwestycjami celu publicznego;
- dopuszczenie lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny może być wymagany przez właściwy organ;
- prorowadzenie wyłącznie takiej działalności produkcyjnej i usługowej, której uciążliwość dla środowiska powodowana przez hałas oraz zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby nie przekroczy wartości dopuszczalnych standardów jakości środowiska na terenie i poza terenem, do którego prowadzący ją posiada tytuł prawny;
- zakaz odprowadzania ścieków sanitarnych oraz wód opadowych i roztopowych w sposób pogarszający stan gleb oraz wód powierzchniowych i podziemnych;
- realizację systemu kanalizacji zbiorczej dla ścieków komunalnych zgodnie z ustaleniami Krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych, a także poza „obszarem aglomeracji” wyznaczonym w gminie;
- nakaz podczyszczania - przed odprowadzeniem do odbiornika - wód opadowych i roztopowych z drogi krajowej, budowli kolejowych, parkingów o powierzchni powyżej 0,1 ha, powierzchni szczelnych terenów przemysłowych i składowych i stacji paliw zgodnie z przepisami Prawa wodnego;
- nakaz odbioru i gromadzenia odpadów w systemie zorganizowanym, przy stosowaniu na całym obszarze jednolitych zasad - zgodnie z przepisami ustawy o utrzymaniu czystości



- i porządku w gminach oraz wymaganiami określonymi w regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie gminy;
- obowiązek stosowania urządzeń grzewczych i paliw nie powodujących przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości powietrza;
- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących przyczynić się do pogorszenia jakości wód podziemnych Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 447 „Zbiornik warstw Godula (Beskid Mały)”,
- nakaz wykorzystania gruntów w terenach przeznaczonych do zainwestowania, z zachowaniem w sposobie zagospodarowania terenu, odpowiednich proporcji między zabudowaną, a niezabudowaną częścią działki (lub terenu inwestycji), określonych wskaźnikami zawartymi w uchwale,
- zasady ogrzewania, odprowadzenia ścieków sanitarnych i odprowadzania wód deszczowych oraz gospodarki odpadami,
- nakaz utrzymania i ochrony terenów zieleni, w tym:
  - spełniających funkcje ochronne polan, obszarów przyleśnych oraz zadrzewień śródpolnych oznaczonych na rysunku planu symbolem „ZE”,
  - stanowiących biologiczną strefę ochronną wód (przylegające do wód powierzchniowych tereny łąk, pastwisk, lasów i zadrzewień), oznaczonych na rysunku planu symbolami „ZL”, „ZW”, „ZLp”,
  - zieleni urządzonej w obrębie terenów zabudowanych;
- lokalizację nowych budynków w odległości co najmniej 20 m od granic chronionych lasów państwowych oznaczonych na rysunku planu symbolem „ZLp” i co najmniej 12 m od granic lasów i zadrzewień niepaństwowych oznaczonych na rysunku planu symbolem „ZL”;
- zakaz umieszczania tablic i urządzeń reklamowych w terenach oznaczonych symbolami „ZE”, „ZW”, „ZC”, „ZL”, „ZLp”, w granicach Parku Krajobrazowego Beskidu Małego oraz w obszarze Natura 2000,
- zakaz niszczenia zadrzewień śródpolnych;
- obowiązek zachowania naturalnego charakteru brzegów, za wyjątkiem realizacji prac zabezpieczających i regulacyjnych w niezbędnym zakresie.
- dopuszczenie wykonywania urządzeń wodnych koniecznych dla realizacji statutowych zadań administratora cieków, związanych z utrzymaniem wód oraz ochroną przeciwpowodziową, pod warunkiem zapewnienia możliwości migracji organizmów wodnych żyjących w tych ciekach.

Wprowadzane zmiany nie powodują ingerencji w obszary przyrodnicze oraz prawnie chronione występujące na obszarze gminy.

## 9.11 Dobra kultury

Obiekty o wartościach zabytkowych chronione są zapisami uchwały. Ochroną poprzez wpisanie do rejestru zabytków oraz wyznaczenie strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej objęto obiekty wymienione w punkcie 4.7.

Dla ochrony obiektów wyszczególnionych ustalono następujące zasady ochrony i zagospodarowania:

- 1) dla obiektów architektury i budownictwa:
  - nakaz zachowania historycznych cech stylowych budynków w szczególności: gabarytów i formy obiektów, geometrii i pokrycia dachów, wystroju elewacji i detali architektonicznych, podziału architektonicznego elewacji (rozmiar, kształt i rozmieszczenie otworów),
  - możliwość zmiany sposobu użytkowania istniejących obiektów, zgodnego z przeznaczeniem ustalonym w planie, pod warunkiem zachowania ich charakterystycznych cech stylowych,
  - zachowanie otoczenia obiektów w granicach działki wraz ze starodrzewem i zielenią komponowaną, ogrodzeniami zabytkowymi i nawierzchniami,
  - zakaz umieszczania na elewacjach tablic i urządzeń reklamowych agresywnych w formie a także urządzeń technicznych pogarszających walory ekspozycyjne obiektów,

- dopuszczenie rozbiórki obiektu w przypadku utraty wartości historycznych, estetycznych i architektonicznych lub złego stanu technicznego;
- 2) dla obiektów małej architektury (kapliczki, figury, krzyże przydrożne):
- zachowanie obiektu wraz z zabytkowym starodrzewiem wkomponowanym w jego otoczeniu,
  - utrzymanie istniejącej formy, detalu architektonicznego obiektu, a także w przypadku jego renowacji zastosowanie materiałów wykończeniowych dostosowanych do pierwotnego wykończenia; w przypadku przebudowy drogi, wymuszającej przeniesienie obiektu, nowa lokalizacja powinna być możliwie najbliższa pierwotnej; przeniesienie obiektu należy poprzedzić zabiegami konserwacyjnymi;
- 3) dla zabytkowych cmentarzy - utrzymanie historycznych układów dróg i alejek, zachowanie i rewaloryzacja założeń oraz elementów (zabytkowe nagrobki, kaplice, krzyże, starodrzew, mała architektura, zabytkowe ogrodzenia).

Ochronie, w granicach stref ochrony konserwatorskiej, oznaczonych na rysunku planu, podlegają (stanowiska) zabytki archeologiczne wyszczególnione w wykazie zabytków archeologicznych na terenie miejscowości Kozy,

Dla ochrony obiektów wyszczególnionych w gminnej ewidencji zabytków ustalono następujące zasady ochrony i zagospodarowania:

- 1) dla obiektów architektury i budownictwa:
- nakaz zachowania historycznych cech stylowych budynków w szczególności: gabarytów i formy obiektów, geometrii i pokrycia dachów, wystroju elewacji i detali architektonicznych, podziału architektonicznego elewacji (rozmiar, kształt i rozmieszczenie otworów),
  - możliwość zmiany sposobu użytkowania istniejących obiektów, zgodnego z przeznaczeniem ustalonym w planie, pod warunkiem zachowania ich charakterystycznych cech stylowych,
  - zachowanie otoczenia obiektów w granicach działki wraz ze starodrzewem i zielenią komponowaną, ogrodzeniami zabytkowymi i nawierzchniami,
  - zakaz umieszczania na elewacjach tablic i urządzeń reklamowych agresywnych w formie a także urządzeń technicznych pogarszających walory ekspozycyjne obiektów,
  - dopuszczenie rozbiórki obiektu w przypadku utraty wartości historycznych, estetycznych i architektonicznych lub złego stanu technicznego.
- 2) dla obiektów małej architektury (kapliczki, figury, krzyże przydrożne):
- zachowanie obiektu wraz z zabytkowym starodrzewiem wkomponowanym w jego otoczenie,
  - utrzymanie istniejącej formy, detalu architektonicznego obiektu, a także w przypadku jego renowacji zastosowanie materiałów wykończeniowych dostosowanych do pierwotnego wykończenia; w przypadku przebudowy drogi, wymuszającej przeniesienie obiektu, nowa lokalizacja powinna być możliwie najbliższa pierwotnej; przeniesienie obiektu należy poprzedzić zabiegami konserwacyjnymi;
- 3) dla zabytkowych cmentarzy - utrzymanie historycznych układów dróg i alejek, zachowanie i rewaloryzacja założeń oraz elementów (zabytkowe nagrobki, kaplice, krzyże, starodrzew, mała architektura, zabytkowe ogrodzenia).

W granicach strefy pośredniej ochrony konserwatorskiej obejmujących:

- historyczne centrum wsi (gminy) ukształtowane w XVIII i XIX w. wraz z kościołem (stanowiącym dominantę przestrzenną), szkołą, urzędem gminy, domem kultury, cmentarzami oraz zespołem pałacowo - parkowo - folwarcznym objętym strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej;
- zespoły zabudowy ukształtowanej wzdłuż historycznych traktów i ulic (trakt cesarski - tj. ul. Bielska i Krakowska, ulice: Beskidzka, Kościelna, Młyńska, Dworcowa, Nadbrzeźna, Przecznia i in.);
- zespół zabudowy folwarcznej (ul. Folwarczna).

obowiązują zasady ochrony i zagospodarowania określone dla poszczególnych obiektów zabytkowych oraz:

- zachowanie zasadniczych elementów historycznego rozplanowania oraz stylowej architektury zabytkowej;

- rewaloryzację zdewastowanych terenów, utrzymanie oraz realizację zieleni urządzonej;
- zachowanie przebiegu historycznych ciągów komunikacyjnych;
- zharmonizowanie nowej zabudowy z historycznym kontekstem urbanistycznym i architektonicznym w zakresie usytuowania i gabarytów obiektów;
- zakaz lokalizacji masztów, wież itp. budowli o wysokości przekraczającej wysokość istniejącej zabudowy.

Ponad to wprowadzono zakaz lokalizacji tablic i urządzeń reklamowych na obiektach wpisanych do rejestru zabytków.

Wymienione zapisy zapewniają pełną ochronę obiektów o wartościach zabytkowych, a wprowadzone do planu zmiany nie powodują ingerencji w ich otoczeniu.

#### PROGNOZA SKUTKÓW ZMIANY PLANU – WNIOSKI:

ELEMENT ŚRODOWISKA	PROGNOZA SKUTKÓW USTALEŃ ZMIANY PLANU
Rzeźba terenu	Wpływ nieznaczący wynikający z realizowania inwestycji na obszarach, przeznaczonych do zainwestowania we wcześniejszych edycjach planu
Powierzchnie biologicznie czynne	Zostaną zachowane zgodnie z wprowadzonymi współczynnikami w terenach z możliwością zabudowy, utrzymanie powierzchni lasów, zieleni wzdłuż cieków, terenów rolnych
Gleby	Wyłączone z użytkowania przyrodniczego na mocy obowiązującego planu
Wody powierzchniowe i podziemne	Użytkowanie kanalizacji sanitarnej i deszczowej, stosowanie się do zasad gospodarki wodno – ściekowej wpłynie na poprawę jakości wód
Klimat	Utrzymanie warunków, poprawa jakości powietrza w wyniku ograniczenia niskiej emisji
Roślinność	Utrzymanie zieleni leśnej, urządzonej, nieurządzonej
Zwierzęta	Nie przewiduje się wpływu, utrzymane zostają powierzchnie przeznaczone pod zabudowę, realizacja zmiany nie wpłynie na zmianę dotychczasowych warunków
Obszary przyrodnicze chronione	Poza obszarami objętymi projektem zmiany, nie przewiduje się oddziaływań transgranicznych
Krajobraz	Walory krajobrazu zostaną zachowane, wprowadzone zmiany nie wpłyną na jakość krajobrazu, utrzymane zostaną wskaźniki kształtowania zabudowy
Dobra kultury	Pozostaną chronione zgodnie z zapisami uchwały

## 10. Ocena rozwiązań funkcjonalno – przestrzennych analizowanego projektu planu

### 10.1 Zgodność projektowanego zagospodarowania terenów z uwarunkowaniami określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym

W „Opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym gminy Kozy” przeprowadzono analizę zasobów przyrodniczych, zdiagnozowano stan i funkcjonowanie środowiska, na tej podstawie oceniono predyspozycje przyrodnicze oraz możliwości rozwoju gminy. Działania te były podstawą podziału terenu gminy na strefy funkcjonalno – przestrzenne. Wyodrębniono następujące strefy:

- obszary wskazane dla zabezpieczenia przyrodniczych funkcji ochronnych (ochrona zapewniająca prawidłowe funkcjonowanie środowiska i zachowanie bioróżnorodności).
- obszary wskazane dla rozwoju funkcji użytkowych - obszary przydatne dla:
  - o funkcji osadniczej,
  - o funkcji rolno - leśnej.

Wskazano elementy ograniczające lub wykluczające wykorzystanie obszarów dla funkcji użytkowych, takie jak:

- obiekty i zespoły wpisane do rejestru zabytków oraz stanowiska archeologiczne ze strefami ochrony konserwatorskiej - gdzie wszelka działalność inwestycyjna może się odbywać za zgodą i na warunkach ustalonych przez właściwego konserwatora zabytków,
- obszary szczególnego zagrożenia wodą powodziową Q=1% - gdzie obowiązuje m.in. zakaz wznoszenia wszelkich obiektów budowlanych. Obszary zagrożone zalaniem wodami powodziowymi, gdzie dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy i zakazuje się lokalizacji nowych obiektów,
- tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych - gdzie winno się zakazać lokalizacji budynków,
- tereny zagrożone ruchami masowymi, na których zabudowa winna być ograniczona, a ewentualna lokalizacja nowych obiektów może nastąpić według warunków określonych w dokumentacjach geologiczno - inżynierskich.
- strefy ochrony sanitarnej cmentarzy,
- strefy ochrony bezpośredniej ujęć i urządzeń zaopatrzenia w wodę,
- tereny udokumentowanych złóż surowców skalnych,
- liniowe źródła pola elektromagnetycznego emitowanego przez linie elektroenergetyczne wysokich napięć 110 kV i 220kV - wymagające ustanowienia normatywnych stref technicznych z zakazem budowy budynków mieszkalnych,
- strefy rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń (hałas, zanieczyszczenia powietrza, wód i gleb) pochodzących z ruchu pojazdów na drogach o zwiększonym natężeniu oraz transportu kolejowego (droga krajowa, drogi powiatowe, linia kolejowa).
- strefy występowania kompleksów użytków rolnych na glebach szczególnie chronionych (klasy III) - wymagające ochrony przed zabudową nie związaną z rolnictwem.
- granice Głównego zbiornika wód podziemnych nr 447 „Zbiornik Warstw Godula” (Beskid Mały) - wymagający ochrony przed zanieczyszczeniami spływającymi z powierzchni terenu.

Sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu wyznaczone w projekcie planu są zgodne z uwarunkowaniami przyrodniczymi wskazanymi w „Ekofizjografii...” i nie ulegną modyfikacji w wyniku realizacji projektu zmiany planu.

## **10.2 Zgodność projektowanego zagospodarowania terenów z uwarunkowaniami określonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego**

Wprowadzane zmiany do projektu planu są zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kozy. Obszary w zapisach, dla których wprowadzono zmiany położone są w granicach jednostek o symbolu MU przypisanym do terenów zabudowy usługowo – mieszkaniowej, obejmujących istniejące i projektowane tereny zabudowy usługowej, mieszkaniowej i mieszkaniowo – usługowej.

Dla terenów tych ustalono następujące kierunki kształtowania układu urbanistycznego umożliwiające wprowadzenie analizowanych zmian, tj.:

- dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie wolnostojącym,
- w terenach położonych wzdłuż ciągów komunikacyjnych dopuszcza się zabudowę mieszkaniową jednorodziną i mieszkaniowo – usługową jako uzupełnienie istniejących pierzei ulic,
- preferowana jest lokalizacja usług publicznych i nieuciążliwych oraz działalności gospodarczej o charakterze produkcyjnym i usługowym, nie powodujących uciążliwości dla otoczenia,
- porządkowanie układów przestrzennych poprzez racjonalne ukształtowanie sieci dróg i regulację układów własnościowych.

Wskaźniki urbanistyczne ustalone w Studium są zgodne z wprowadzonymi w zmianie planu.

## **10.3 Zgodność projektowanego zagospodarowania terenów z przepisami prawa ochrony środowiska**

Opracowując projekt zmiany planu uwzględniono przepisy prawne dotyczące ochrony środowiska, przyrody, dóbr kultury i inne zawarte w dokumentach:

- Ustawa z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2020 poz. 1219).
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2020, poz. 55).

- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne (Dz. U. 2020, poz.310).
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz.U. 2020, poz. 797).
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. 2017, poz. 1161 z póź. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 8 października 2019 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu ( Dz. U. 2019, poz. 1931),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 8 października 2012r. zmieniające rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2012, poz. 1109, tekst jednolity Dz. U. 2014, poz. 112).
- Ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2021, poz. 247).

Zapisy projektu tekstu uchwały są zgodne z przepisami i potrzebami ochrony środowiska. Ustalenia projektu planu w zakresie infrastruktury technicznej, minimalizują negatywne oddziaływanie wynikające z zamieszkiwania i prowadzenia działalności gospodarczej człowieka na tym terenie.

W ustaleniach projektu zmiany planu utrzymano dotychczasowe wymagania wynikające z potrzeb ochrony środowiska dotyczące głównie ochrony: wód powierzchniowych, podziemnych, gleb, powietrza atmosferycznego, krajobrazu, ciągłości systemu przyrodniczego, ustanowionych obszarów prawnie chronionych.

#### **10.4 Ocena skutków realizacji planu dla form ochrony przyrody oraz obszarów chronionych**

Obszary i obiekty przyrodnicze podlegające ochronie (obszar Natura 2000 Beskid Mały, PK Beskidu Małego z otuliną) położone są poza terenami, w których mogą być realizowane ustalenia wprowadzone projektem zmiany planu.

W ustaleniach projektu zmiany planu uwzględniono wymagania wynikające z potrzeb ochrony środowiska dotyczące głównie ochrony wartościowych terenów przyrodniczych w obszarach Natura 2000 oraz Parku Krajobrazowym, a także lasów, dolin rzek oraz wód powierzchniowych i podziemnych, gleb, powietrza.

Zapisy projektu tekstu zmiany planu są zgodne z przepisami i potrzebami ochrony środowiska. Ustalenia projektu planu w zakresie infrastruktury technicznej, minimalizują negatywne oddziaływanie zamieszkiwania i prowadzenia działalności gospodarczej człowieka w analizowanym terenie.

Ustalenia projektu zmiany planu nie powodują zmiany ogólnej oceny wpływu ustaleń obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy.

Realizacja ustaleń projektu zmiany, dotycząca wyłącznie zmian wprowadzonych w zakresie rodzaju realizowanej zabudowy pozostanie bez wpływu na przyrodnicze i obszary chronione.

#### **10.5 Ocena zagrożeń dla środowiska i zdrowia ludzi**

Przestrzeganie przepisów ustanowionych w projekcie planu powoduje eliminację zagrożeń dla środowiska i zdrowia ludzi. W szczególności dotyczy to zapisów określających:

- proporcje pomiędzy terenami przeznaczonymi do zabudowy i terenami przyrodniczymi,
- zasady odprowadzania ścieków (komunalnych i opadowych) i usuwania odpadów,
- zasady ogrzewania budynków,
- sposoby realizacji miejsc parkingowych,
- zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
- zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii, w rozumieniu ustawy - Prawo ochrony środowiska;
- konieczność usytuowania obiektów budowlanych z zachowaniem wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy w stosunku do dróg, terenów zamkniętych kolei, linii energetycznych, lasów,
- konieczność zapewnienia dróg pożarowych oraz zaopatrzenia w wodę w dostosowaniu do wymagań określonych w przepisach odrębnych,
- zasady postępowania w obrębie terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, tj.:

- w obrębie obszarów osuwisk aktywnych ciągle i aktywnych okresowo wprowadza się zakaz lokalizacji wszelkich nowych obiektów kubaturowych, a przy lokalizacji obiektów liniowych należy uwzględnić występowanie udokumentowanych niekorzystnych zjawisk geologicznych;
- w obrębie obszarów osuwisk nieaktywnych i terenów zagrożonych ruchami masowymi przy lokalizacji obiektów budowlanych należy uwzględnić możliwość występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych, a ponadto w obszarach i terenach wprowadza się:
  - zakaz wykonywania wykopów o wysokości ściany powyżej 2 metrów mogących spowodować podcięcie stoku,
  - zakaz wycinania drzew na skarpach,
  - nakaz odprowadzania wód opadowych szczelnym systemem rowów,
  - zakaz wprowadzania wód opadowych i ścieków bezpośrednio do gruntu.
- postępowanie w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią zgodnie z przepisami odrębnymi,
- zasady postępowania w wyznaczonych w celu zapewnienia właściwych warunków sanitarnych „strefach sanitarnych” wokół cmentarzy, tj.:
  - strefy o szerokości 50 metrów od granic cmentarzy z zakazem lokalizacji budynków mieszkalnych, zakładów żywienia zbiorowego, produkcji i przechowywania żywności; w obrębie stref dopuszcza się lokalizację innych budynków usługowych, w tym związanych z funkcją cmentarza;
  - strefy w odległości od 50 do 150 metrów od granic cmentarzy, w których wszystkie budynki korzystające z wody muszą być podłączone do sieci wodociągowej.

Wszystkie ustalenia wpływające na ograniczenie zagrożeń dla środowiska i zdrowia ludzi zostały zachowane w projekcie zmiany planu.

#### **11. Ocena możliwości rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne oddziaływanie rozwiązań, które wynikają z projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.**

Rozwiązania zaproponowane w projekcie planu powodują ograniczenie negatywnych oddziaływań na środowisko. Są to:

- zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem realizacji inwestycji celu publicznego,
- zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii,
- dopuszczenie lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,
- rozbudowa sieci kanalizacyjnej i obowiązek korzystania z niej wpływająca bezpośrednio na jakość wód powierzchniowych i podziemnych,
- oparcie gospodarki odpadami na zasadach obowiązujących na terenie gminy,
- zakaz prowadzenia działalności powodującej zanieczyszczenie wód podziemnych;
- eliminacja uciążliwości lokalnych źródeł zanieczyszczenia powietrza poprzez realizację zaopatrzenia w ciepło z indywidualnych źródeł z uwzględnieniem warunków określonych w uchwale
- określenie powierzchni biologicznie czynnej oraz parametrów budynków w terenach zabudowy,
- zachowanie w dotychczasowym zasięgu terenów zieleni leśnej i towarzyszącej ciekom.

Ustalenia projektu planu nie przewidują rozwiązań, które w pełni eliminowałyby negatywne oddziaływanie na środowisko ale w znaczący sposób je ograniczają.

Ustalenia projektu planu umożliwiają realizację celów środowiskowych, którymi są: poprawa jakości wód powierzchniowych i podziemnych dzięki rozbudowie sieci kanalizacyjnej i wodociągowej, utrzymanie i rozwój systemu selektywnej zbiórki odpadów, ograniczenie niskiej emisji, ograniczenie hałasu komunikacyjnego, ochrona przyrody i utrzymanie różnorodności biologicznej oraz prowadzenie edukacji ekologicznej.

## **12. Propozycje rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.**

Objęty analizą projekt zmiany planu zagospodarowania przestrzennego nie zawiera rozwiązań alternatywnych. Konieczność wprowadzenia uszczegółowienia zapisu przeznaczenia podstawowego, w sposób jednoznacznie umożliwiający realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wynika z interpretacji organu wydającego pozwolenie na budowę, według którego na terenach MU nie ma możliwości realizowania samodzielnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, pomimo odmiennej intencji organu sporządzającego plan.

Projekt jest zgodny z podstawowymi zasadami ochrony środowiska i ochrony dóbr kultury. Zapisy planu ograniczają rozwiązania planistyczne mogące stwarzać konflikty lub kolizje z wymogami ochrony środowiska. Zastosowane rozwiązania są zgodne z warunkami i możliwościami środowiskowymi.

## **13. Wnioski końcowe**

1. Podsumowując można stwierdzić, że zmiana planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kozy obejmuje podstawowe ustalenia w zakresie określającym:
  - funkcje obszaru,
  - parametry rozwoju struktury przestrzennej,
  - zasady ochrony środowiska,
  - zamierzenia o charakterze proekologicznym.
2. Oceniany projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kozy zapewnia:
  - warunki do utrzymania i poprawy standardów środowiskowych warunków życia,
  - warunki do rozwoju sportu i rekreacji,
  - możliwość realizacji priorytetów gospodarczych i społecznych,
  - ochronę systemu przyrodniczego,
  - ograniczenie wpływu na obszary chronione Natura 2000, Park Krajobrazowy, obszary ochrony wód podziemnych.
  - warunki dla ochrony i wzbogacania terenów zieleni publicznej oraz terenów leśnych,
  - ochronę przed inwestycjami mogącymi pogorszyć stan środowiska
  - ochronę istniejącej i planowanej zabudowy przed uciążliwym oddziaływaniem akustycznym,
  - ochronę obiektów mających znaczenie historyczne, kulturowe.

Zakres przewidywanych przekształceń środowiska spowodowanych realizacją wprowadzonych zmian nie wpłynie na ustalenia i wnioski wynikające z prognozy obejmującej zmieniane opracowanie planistyczne.

## **14. Streszczenie**

Potrzeba sporządzenia opracowania określanego prognozą oddziaływania na środowisko projektu planu zagospodarowania przestrzennego wynika z przepisów ustawy „O udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.”

Prognoza ma na celu wykazanie, czy przyjęte w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego rozwiązania uwzględniają przedsięwzięcia niezbędne dla zapobiegania powstawania zagrożeń środowiska oraz w jakim stopniu realizacja ustaleń planu może oddziaływać na środowisko.

Projektem zmiany planu zagospodarowania przestrzennego objęto obszar gminy Kozy.

Przedmiotem zmiany jest wyłącznie część tekstowa uchwały w zakresie ustaleń dotyczących:

- przeznaczenia podstawowego terenów zabudowy usługowo-mieszkaniowej (MU), tj.: uszczegółowienie zapisu o możliwości dopuszczenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- zmiana zapisu dotyczącego dróg wewnętrznych z „KDW - drogi wewnętrzne ogólnodostępne” na “KDW – drogi wewnętrzne”.

Treść rysunku obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie podlega zmianie. Pozostałe ustalenia planu pozostały utrzymane w nie zmienionej formie.

W ustaleniach projektu zmiany planu uwzględniono wymagania wynikające z potrzeb ochrony środowiska dotyczące głównie ochrony wartościowych terenów przyrodniczych w obszarach Natura 2000 oraz Parku Krajobrazowym, a także lasów, dolin rzek oraz wód powierzchniowych i podziemnych, gleb, powietrza.

W celu zmniejszenia i kompensacji oddziaływań na środowisko przyrodnicze w projekcie zmiany planu zaproponowano następujące rozwiązania wprowadzające: zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem realizacji inwestycji celu publicznego, zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii, prowadzenie uporządkowanej gospodarki ściekowej i odpadami, konieczność usytuowania obiektów budowlanych z zachowaniem wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy w stosunku do dróg, linii kolejowej, sieci infrastruktury konieczność zapewnienia dróg pożarowych oraz zaopatrzenia w wodę w dostosowaniu do wymagań określonych w przepisach odrębnych, ochronę zasobów wodnych zgodnie z przepisami odrębnymi, eliminację uciążliwości lokalnych źródeł zanieczyszczenia powietrza poprzez realizację zaopatrzenia w ciepło z indywidualnych źródeł z uwzględnieniem warunków określonych w uchwale, określenie powierzchni biologicznie czynnej oraz parametrów budynków w terenach zabudowy, zachowanie w dotychczasowym zasięgu terenów zieleni leśnej. Wprowadzane zmiany umożliwiają rozwój zaspokajający potrzeby mieszkańców, przy eliminacji możliwości realizacji inwestycji mogących oddziaływać na przyrodniczy system gminy.

Oceniany projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie powinien spowodować naruszenia równowagi przyrodniczej na obszarze opracowania, ani też ujemnych skutków dla zdrowia ludzi. Zakres przewidywanych przekształceń środowiska spowodowanych realizacją wprowadzonych zmian nie wpłynie na ustalenia i wnioski wynikające z prognozy obejmującej zmieniane opracowanie planistyczne. Można stwierdzić, że zakres przewidywanych przekształceń środowiska spowodowanych realizacją ustaleń planu mieścić się będzie w dopuszczalnych granicach.