

**UCHWAŁA NR XXVII/215/21
RADY GMINY KOZY**

z dnia 11 maja 2021 r.

zmieniająca Uchwałę Nr XXV/206/21 Rady Gminy Kozy z dnia 30 marca 2021 r. w sprawie ustalania zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Kozy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (j. t. Dz.U. z 2020 r. poz. 611)

**Rada Gminy Kozy
uchwala, co następuje:**

§ 1. W Rozdziale 5 Uchwały Nr XXV/206/21 Rady Gminy Kozy z dnia 30 marca 2021 r. w sprawie ustalania zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Kozy dokonuje się następujących zmian:

1. §7 otrzymuje brzmienie: "§7.Oddanie w najem lub podnajem lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony może nastąpić, gdy wysokość dochodu gospodarstwa domowego nie przekracza:

- 1) 150% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym,
- 2) 200% najniższej emerytury w gospodarstwie dwuosobowym,
- 3) 300% najniższej emerytury w gospodarstwie trzyosobowym,
- 4) 400% najniższej emerytury w gospodarstwie czteroosobowym,
- 5) 500% najniższej emerytury w gospodarstwie pięcioosobowym i większym."

2. §8 otrzymuje brzmienie: "§8.Oddanie w najem socjalny lokalu może nastąpić, gdy wysokość dochodu gospodarstwa domowego nie przekracza:

- 1) 100% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym,
- 2) 150% najniższej emerytury w gospodarstwie dwuosobowym,
- 3) 225% najniższej emerytury w gospodarstwie trzyosobowym,
- 4) 300% najniższej emerytury w gospodarstwie czteroosobowym,
- 5) 375% najniższej emerytury w gospodarstwie pięcioosobowym i większym."

3. §9 otrzymuje brzmienie: " §9.1.Zwiększa się o 30% kryterium dochodowe wskazane w §7 i §8 w stosunku do osób niepełnosprawnych legitymujących się orzeczeniami o niepełnosprawności zgodnie z ustawą z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej, społecznej oraz zatrudnieniu osób niepełnosprawnych.

2. Zwiększa się o 60% kryterium dochodowe wskazane w § 7 i § 8 w stosunku do samotnych osób, które ukończyły 67 rok życia, dla których wyłącznym źródłem dochodu w gospodarstwie domowym jest renta lub emerytura."

4. §10 otrzymuje brzmienie: "§10.Uzasadnieniem zastosowania obniżek czynszu jest dochód gospodarstwa domowego nie przekraczający:

- 1) 75% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym,
- 2) 100% najniższej emerytury w gospodarstwie dwuosobowym,
- 3) 150% najniższej emerytury w gospodarstwie trzyosobowym,
- 4) 200% najniższej emerytury w gospodarstwie czteroosobowym,
- 5) 250% najniższej emerytury w gospodarstwie pięcioosobowym i większym."

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kozy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Kozy

Miłosz Zelek