

Na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.)

Wójt Gminy Kozy podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY

1a. Oznaczenie, opis i przeznaczenie nieruchomości, opłaty z tytułu dzierżawy oraz termin dzierżawy:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości do dzierżawy [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin dzierżawy	Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy
1.	Księga wieczysta: BB1B/00142885/1 Działka: 1037/5 Obręb: 0001 Kozy Miejscowość: Kozy Gmina: Kozy Powiat: bielski Województwo: śląskie	0,1100	Działka niezabudowana położona w Kozach przy ul. Modrzewiowej	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kozy uchwalonym Uchwałą Nr IX/52/15 Rady Gminy Kozy z dnia 24 września 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 5 października 2015 r. poz. 4990) działka znajduje się: – w przeważającej części w terenach rolniczych, symbol planu: R32 , – w nieznaczonej części i w liniach rozgraniczających terenu drogi ul. Modrzewiowej, symbol planu: KDW24 , – w nieznaczonej części w liniach rozgraniczających terenu drogi ul. Żytniej, symbol planu: 1KDD29 .	Stawka czynszu za dzierżawę nie może być niższa niż minimalna stawka czynszu ustalona na podstawie Zarządzenia Nr 116/15 Wójta Gminy Kozy z dnia 30 grudnia 2015 r. oraz Zarządzenia Nr 40/16 Wójta Gminy Kozy z dnia 21 czerwca 2016 r., tj. 0,02 zł/m ² rocznie	Oznaczony do 3 lat	Do dzierżawy przeznaczona jest część terenu działki 1037/5. Teren przeznaczony na cele rolne

1b. Informacja dotycząca opłat z tytułu dzierżawy: do stawek czynszu doliczany jest podatek od towarów i usług, za wyjątkami objętymi zwolnieniami od tego podatku określonymi w przepisach prawa.

1c. Terminy wnoszenia opłat: czynsz za dzierżawę gruntu będzie płatny w danym roku kalendarzowym jednorazowo, przy czym czynsz za okres przypadający na rok 2021 będzie płatny w terminie 21 dni od dnia wystawienia faktury z tytułu dzierżawy, natomiast czynsz za okres przypadający na kolejne lata będzie płatny w terminie do końca I kwartału danego roku.

1d. Zasady aktualizacji opłat: czynsz za dzierżawę gruntu będzie podlegał waloryzacji jeden raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS i publikowany w Monitorze Polskim. Waloryzacja będzie dokonywana po opublikowaniu wskaźnika i ze skutkiem od 1 stycznia danego roku.

2. Tryb: bezprzetargowy.

Niniejszy wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Kozy – adres: 43-340 Kozy ul. Krakowska 4 (tablice ogłoszeń) oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu: www.kozy.pl; bip.kozy.pl,

Informację o zamieszczeniu niniejszego wykazu nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, to jest w tygodniku „Kronika Beskidzka”.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

Kozy, dnia 25 marca 2021 r.