

Na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.)

**Wójt Gminy Kozy podaje do publicznej wiadomości**

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY**

**1a. Oznaczenie, opis i przeznaczenie nieruchomości, opłaty z tytułu dzierżawy oraz termin dzierżawy:**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości do dzierżawy [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin dzierżawy	Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy
1.	Księga wieczysta: <b>BB1B/00142885/1</b> Działka: <b>1037/5</b> Obręb: <b>0001 Kozy</b> Miejscowość: <b>Kozy</b> Gmina: <b>Kozy</b> Powiat: <b>bielski</b> Województwo: <b>śląskie</b>	<b>0,1100</b>	Działka niezabudowana położona w Kozach przy ul. Modrzewiowej	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kozy uchwalonym Uchwałą Nr IX/52/15 Rady Gminy Kozy z dnia 24 września 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 5 października 2015 r. poz. 4990) działka znajduje się: – w przeważającej części w terenach rolniczych, symbol planu: <b>R32</b> , – w nieznaczonej części i w liniach rozgraniczających terenu drogi ul. Modrzewiowej, symbol planu: <b>KDW24</b> , – w nieznaczonej części w liniach rozgraniczających terenu drogi ul. Żytniej, symbol planu: <b>1KDD29</b> .	Stawka czynszu za dzierżawę nie może być niższa niż minimalna stawka czynszu ustalona na podstawie Zarządzenia Nr 116/15 Wójta Gminy Kozy z dnia 30 grudnia 2015 r. oraz Zarządzenia Nr 40/16 Wójta Gminy Kozy z dnia 21 czerwca 2016 r., tj. 0,02 zł/m <sup>2</sup> rocznie	Oznaczony do 3 lat	Do dzierżawy przeznaczona jest <b>część</b> terenu działki 1037/5.  Teren przeznaczony na cele rolne

**1b. Informacja dotycząca opłat z tytułu dzierżawy:** do stawek czynszu doliczany jest podatek od towarów i usług, za wyjątkami objętymi zwolnieniami od tego podatku określonymi w przepisach prawa.

**1c. Terminy wnoszenia opłat:** czynsz za dzierżawę gruntu będzie płatny w danym roku kalendarzowym jednorazowo, przy czym czynsz za okres przypadający na rok 2021 będzie płatny w terminie 21 dni od dnia wystawienia faktury z tytułu dzierżawy, natomiast czynsz za okres przypadający na kolejne lata będzie płatny w terminie do końca I kwartału danego roku.

**1d. Zasady aktualizacji opłat:** czynsz za dzierżawę gruntu będzie podlegał waloryzacji jeden raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS i publikowany w Monitorze Polskim. Waloryzacja będzie dokonywana po opublikowaniu wskaźnika i ze skutkiem od 1 stycznia danego roku.

**2. Tryb:** bezprzetargowy.

Niniejszy wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Kozy – adres: 43-340 Kozy ul. Krakowska 4 (tablice ogłoszeń) oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu: [www.kozy.pl](http://www.kozy.pl); [bip.kozy.pl](mailto:bip.kozy.pl),

Informację o zamieszczeniu niniejszego wykazu nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, to jest w tygodniku „Kronika Beskidzka”.