

Na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.)

## Wójt Gminy Kozy podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA**

### 1. Oznaczenie, opis i przeznaczenie nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w MPZP i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł (netto)	Przeznaczenie nieruchomości
1.	Księga wieczysta: <b>BB1B/00062033/9</b> Działka: <b>4508/3</b> Obręb: <b>0001 Kozy</b> Miejscowość: <b>Kozy</b> Gmina: <b>Kozy</b> Powiat: <b>bielski</b> Województwo: <b>śląskie</b>	<b>0,0029</b>	Działka położona w Kozach przy ul. Beskidzkiej.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się: – częściowo w terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, symbol planu: <b>MN40</b> , – częściowo w liniach rozgraniczających terenu drogi ul. Beskidzkiej, symbol planu: <b>2KDL9</b> , – w strefie pośredniej ochrony konserwatorskiej.  Działka przeznaczona jest na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.	Nie mniejsza niż 1600,00 zł (netto).  Do ceny doliczany jest podatek od towarów i usług.	Działka przeznaczona jest na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej jako działka 3184/14 obręb 0001 Kozy.

### 2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 4 listopada 2020 r.

Stosownie do art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie.

Osoby korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

### 3. Tryb: bezprzetargowy – art. 37 ust. 2 pkt 6) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Niniejszy wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Kozy – adres: 43-340 Kozy ul. Krakowska 4 (tablice ogłoszeń) oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu: [www.kozy.pl](http://www.kozy.pl); [bip.kozy.pl](mailto:bip.kozy.pl),  
Informację o zamieszczeniu niniejszego wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, to jest w tygodniku „Kronika Beskidzka”.