

Na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.)

Wójt Gminy Kozy podaje do publicznej wiadomości**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY****1a. Oznaczenie, opis i przeznaczenie nieruchomości, opłaty z tytułu dzierżawy oraz termin dzierżawy:**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości do dzierżawy [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin dzierżawy	Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy
1.	Księga wieczysta: Działka: Obręb: Miejscowość: Gmina: Powiat: Województwo:	BB1B/00062033/9 5551/7 0001 Kozy Kozy Kozy bielski śląskie	0,2774	Działka niezabudowana położona w Kozach przy ul. Chmielowej	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się: – częściowo w terenach przeznaczonych pod zabudowę usługową, symbol planu: U15 , – częściowo terenach zadrzewień i zieleni nadrzecznej tworzących lokalne korytarze ekologiczne, symbol planu: ZW25 , – częściowo w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią Q=1%, – przez ww. działkę przebiegają: • napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia, • magistrała wodociągowa w1200, • nieprzekraczalna linia zabudowy	Stawka czynszu za dzierżawę nie może być niższa niż minimalna stawka czynszu ustalona na podstawie Zarządzenia Nr 116/15 Wójta Gminy Kozy z dnia 30 grudnia 2015 r. oraz Zarządzenia Nr 40/16 Wójta Gminy Kozy z dnia 21 czerwca 2016 r., tj. 0,02 zł/m² rocznie	Do dnia 31 grudnia 2021 r.	Teren przeznaczony na cele rolne

1b. Informacja dotycząca opłat z tytułu dzierżawy: do stawek czynszu doliczany jest podatek od towarów i usług, za wyjątkami objętymi zwolnieniami od tego podatku określonymi w przepisach prawa.**1c. Terminy wnoszenia opłat:** czynsz za dzierżawę gruntu będzie płatny w danym roku kalendarzowym jednorazowo, przy czym czynsz za okres przypadający na rok 2020 będzie płatny w terminie 21 dni od dnia wystawienia faktury z tytułu dzierżawy, natomiast czynsz za okres przypadający na rok 2021 będzie płatny w terminie do końca I kwartału 2021 roku.**1d. Zasady aktualizacji opłat:** czynsz za dzierżawę gruntu będzie podlegał waloryzacji jeden raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS i publikowany w Monitorze Polskim. Waloryzacja będzie dokonywana po opublikowaniu wskaźnika i ze skutkiem od 1 stycznia danego roku.**2. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo dzierżawy nieruchomości** upływa z dniem **30 września 2020 r.**

Osoby, którym przysługuje roszczenie o pierwszeństwo w dzierżawie nieruchomości na mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów oraz poprzedni właściciele przekazanej do dzierżawy nieruchomości lub ich spadkobiercy mają pierwszeństwo w dzierżawie nieruchomości stosownie do art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ww. ustawy, jeżeli złożą wniosek o dzierżawę w terminie nie krótszym niż 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo, korzystają z tego prawa jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na ustaloną stawkę dzierżawy.

3. Tryb: bezprzetargowy.Niniejszy wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Kozy – adres: 43-340 Kozy ul. Krakowska 4 (tablice ogłoszeń) oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu: www.kozy.pl; bip.kozy.pl,

Informację o zamieszczeniu niniejszego wykazu nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, to jest w tygodniku „Kronika Beskidzka”.