

**Zarządzenie Nr 26/20
Wójta Gminy Kozy
z dnia 31 stycznia 2020 r.**

w sprawie stawek czynszu za lokale wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu gminy Kozy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.), art. 8 pkt. 1 i art. 23 ust. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (j. t. Dz. U. z 2019 r., poz. 1182) oraz § 3 ust. 1 Uchwały Nr X/83/19 Rady Gminy Kozy z dnia 29 października 2019 r. w sprawie Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Kozy na lata 2019-2024 (Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 8 listopada 2019 r., poz. 7479)

zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Ustala się stawkę bazową czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego, wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kozy w wysokości 8,40 zł.
2. Stawkę bazową czynszu określoną w ust.1 różnicuje się w oparciu o czynniki obniżające oraz o czynniki podwyższające wartość użytkową lokalu, zgodnie z zapisami § 3 ust. 1 pkt.2) Uchwały Nr X/83/19 Rady Gminy Kozy z dnia 29 października 2019 r. w sprawie Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Kozy na lata 2019-2024.
3. Ustala się stawkę czynszu dla najmu socjalnego lokalu, w wysokości 2,73 zł za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu, stanowiącą 50% stawki najniższego czynszu obowiązującego w gminnym zasobie mieszkaniowym.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy Kozy.

§ 3.

Traci moc Zarządzenie Nr 135/18 Wójta Gminy Kozy z dnia 10 grudnia 2018 r. w sprawie stawek czynszu za lokale wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi z dniem 1 lutego 2020 r.