

WYKAZ NR 1 z DNIA 19.12.2019r.

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

1a. oznaczenie w ewidencji i KW, powierzchnia, opis, przeznaczenie i roczna stawka opłaty oraz termin dzierżawy w trybie bezprzetargowym.

Lp.	oznaczenie nieruchomości	pow. do dzierżawy [ha]	Nr KW	opis nieruchomości	przeznaczenie w obowiązującym MPZP i sposób zagospodarowania	stawka czynszu dzierżawy	termin dzierżawy	przeznaczenie dzierżawy
1.	część Dz. 4405/8	0,0005	BB1B/00062033/9	położona w Kozach przy ul. Dworcowej	symbol planu 1KDD36 – teren pasa drogowego	Nie mniejsza niż ustalona na podstawie Zarządzenia Nr 116/15 Wójta Gminy Kozy z dnia 30 grudnia 2015r. ze zmianami tj. 7,32zł/m ² miesięcznie	nieoznaczony	jako teren przeznaczony pod obiekt handlowy
2.	Dz. 523/15, 523/16, 523/17, 523/18, 523/42 (droga)	4,1978	BB1B/00138164/0 BB1B/00137342/5	położona w Kozach przy ul. Przecznej	symbol planu: PU13 – tereny pod obiekty produkcyjno-usługowe, KDGP/S1 – tereny projektowanej trasy drogi krajowej nr 52 klasy GP/S „Beskidzka Droga Integracyjna”, KDW11 – tereny pod pas drogowy drogi wewnętrznej symbol planu: PU13 – tereny pod obiekty produkcyjno-usługowe, KDW11 – tereny pod pas drogowy drogi wewnętrznej	Nie mniejsza niż ustalona na podstawie Zarządzenia Nr 116/15 Wójta Gminy Kozy z dnia 30 grudnia 2015r. ze zmianami tj. 0,02zł/m ² rocznie	Oznaczony do 10 lat	jako teren rolny pod działalność rolniczą
3.	Dz. 1656, 1659, 1662, 1663, 1664, 1614/7, 1620/3, 1620/9, 1622/10, 1631/17, 1622/4, 1622/5, 1622/6, 1625/2, 1627/1, 1631/10, 1631/12, 1631/2, 1631/4, 1632/1, 1632/2, 1655/1, 1655/2, 1657/2, 1657/3, 4455/1, 1631/1, 1651/11, 1651/9, 1650/6	8,5971	BB1B/00062033/9 BB1B/00099310/3	położona w Kozach pomiędzy ul. Podgóorską a ul. Jesionową	symbol planu: R48 i R49 – tereny rolnicze, ZL25 tereny lasów i zadrzewień niepaństwowych, EP3 – tereny zabudowy systemów fotowoltaicznych, MNe161 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej, 1KDD50 teren pasa drogowego	Nie mniejsza niż ustalona na podstawie Zarządzenia Nr 116/15 Wójta Gminy Kozy z dnia 30 grudnia 2015r. ze zmianami tj. 0,02zł/m ² rocznie	Oznaczony do 3 lat	jako teren rolny pod działalność rolniczą - w całości jako Kompleks 1
4.	część Dz. 1693/1 część Dz. 1693/2	0,9100	BB1B/00064769/1	położona w Kozach przy ul. Podgórskiej	symbol planu: US-usługi sportu i rekreacji, ZW125 tereny zadrzewień i zieleni nadrzecznej tworzących lokalne korytarze ekologiczne, 2KDL9 teren pasa drogowego	Nie mniejsza niż ustalona na podstawie Zarządzenia Nr 116/15 Wójta Gminy Kozy z dnia 30 grudnia 2015r. ze zmianami tj. 0,02zł/m ² rocznie	Oznaczony do 3 lat	jako teren rolny pod działalność rolniczą - w całości jako Kompleks 2

1b. informacje o przeznaczeniu do dzierżawy:

- grunt wym. w pkt 1. tabeli przeznaczony do dzierżawy jako teren zgodnie z opisem przeznaczenia dzierżawy – umowa dzierżawy na rzecz dotychczasowego dzierżawcy,
- grunt wym. w pkt 2. tabeli przeznaczony do dzierżawy jako teren zgodnie z opisem przeznaczenia dzierżawy – umowa dzierżawy na rzecz dotychczasowego dzierżawcy,
- grunt wym. w pkt 3. i pkt 4. tabeli przeznaczony do dzierżawy jako teren zgodnie z opisem przeznaczenia dzierżawy,

1c. informacje o aktualizacji stawki czynszu: czynsz za dzierżawę gruntów będzie podlegał waloryzacji jeden raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS i publikowany w Monitorze Polskim. Waloryzacja będzie dokonywana po opublikowaniu wskaźnika i ze skutkiem od 1 stycznia danego roku.

1d. informacje dodatkowe: do stawek czynszu doliczony będzie należny podatek od towarów i usług,

2. termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo dzierżawy nieruchomości upływa z dniem 31.01.2020 r.

Osoby, którym przysługuje roszczenie o pierwszeństwo w dzierżawie nieruchomości na mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów oraz poprzedni właściciele przekazanej do dzierżawy nieruchomości lub ich spadkobiercy mają pierwszeństwo w dzierżawie nieruchomości stosownie do art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt.2 ww. ustawy, jeżeli złożą wniosek o dzierżawę w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w dzierżawie nieruchomości, korzystają z tego prawa jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na ustaloną stawkę dzierżawy w oraz będą zobowiązani do zwrotu kosztów poniesionych przez gminę związanych z przygotowaniem nieruchomości do dzierżawy.