

**Zarządzenie Nr 90/19  
Wójta Gminy Kozy  
z dnia 25 lipca 2019 r.**

**w sprawie ustalenia zasad odpłatnego przejmowania przez Gminę Kozy urządzeń kanalizacyjnych od osób fizycznych i prawnych, które te urządzenia wybudowały z własnych środków**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 31 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. z 2018 r. poz. 1152 z późn. zm.) zarządzam co następuje:

**§ 1**

1. Ustala się zasady odpłatnego przejmowania przez Gminę Kozy urządzeń kanalizacyjnych położonych na terenie Gminy Kozy, od osób fizycznych i prawnych, które te urządzenia wybudowały z własnych środków.
2. Szczegółowe zasady przejmowania wybudowanych urządzeń określają „Zasady odpłatnego przejmowania urządzeń kanalizacyjnych od osób fizycznych i prawnych, które te urządzenia wybudowały z własnych środków” stanowiący Załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Wykonanie zarządzenia powierza się samodzielnemu stanowisku ds. kanalizacji.

**§ 3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**ZASADY**  
**w sprawie odpłatnego przejmowania przez Gminę Kozy**  
**urządzeń kanalizacyjnych**  
**od osób fizycznych i prawnych, które te urządzenia**  
**wybudowały z własnych środków**

**§1**

1. Ustala się następujące zasady odpłatnego przejmowania przez Gminę Kozy urządzeń kanalizacyjnych od osób, które urządzenia te wybudowały z własnych środków, obowiązujące na obszarze prowadzenia przez Gminę Kozy zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.
2. Przez poniżej wskazane pojęcia należy rozumieć:
  - 1) Uprawniony podmiot - osoba fizyczna lub osoba prawna albo jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej nie będąca Jednostką Samorządu Terytorialnego (JST), która poniosła koszty budowy urządzeń i jest ich właścicielem.
  - 2) Wniosek - wniosek o odpłatne przejęcie urządzenia kanalizacyjnego.
  - 3) Wnioskodawca - uprawniona osoba, od momentu złożenia kompletnego wniosku.
  - 4) Urządzenia kanalizacyjne - sieci kanalizacyjne, wloty urządzeń kanalizacyjnych służących do wprowadzania ścieków do wód lub ziemi oraz urządzenia podczyszczające i oczyszczające i oczyszczające ścieki oraz przepompownie ścieków.
  - 5) Sieć - przewody kanalizacyjne wraz z uzbrojeniem i urządzeniami którymi odprowadzane są ścieki.
  - 6) Przyłącze kanalizacyjne - odcinek przewodu łączącego wewnętrzną instalację kanalizacyjną w nieruchomości odbiorcy usług z siecią kanalizacyjną, za pierwszą studzienką, licząc od strony budynku, a w przypadku jej braku do granicy nieruchomości gruntowej.
  - 7) Odpłatne przejęcie urządzenia - zawarcie umowy cywilnoprawnej, w wyniku której Gmina Kozy nabywa prawo własności pozwalające na używanie i pobieranie pożytków z przejmowanego urządzenia.
  - 8) Ustawa - ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1152 z późn. zm.).

**§2**

Niniejszym dokumentem precyzuje się zasady odpłatnego przejmowania przez Gminę Kozy od uprawnionego podmiotu urządzeń kanalizacyjnych włączonych do systemu kanalizacyjnego będącego własnością Gminy Kozy.

**§3**

Odpłatne przejmowanie urządzeń kanalizacyjnych nie obejmuje przyłączy kanalizacyjnych, które stanowią własność osoby, która je wybudowała w myśl art. 15. ust. 2 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków.

**§4**

Sieć zgłoszona przez uprawniony podmiot do przekazania na majątek Gminy powinna posiadać odpowiedni stan techniczny, umożliwiający jego dalszą prawidłową eksploatację, jak również winna być ułożona w sposób nie kolidujący z innym uzbrojeniem podziemnym lub budowlami (np. ogrodzenia, słupy oświetlenia ulicznego, mury oporowe, zabudowania itp.) w tym rejonie.

## §5

1. Procedurę odpłatnego przejęcia urządzeń kanalizacyjnych rozpoczyna uprawniony podmiot, składając w Urzędzie Gminy Kozy kompletny wniosek o odpłatne przejęcie urządzeń kanalizacyjnych.
2. W przypadku gdy sieci stanowią współwłasność kilku osób, w celu ich odpłatnego przekazania należy złożyć jeden wniosek, do wniosku należy dołączyć pełnomocnictwo wskazujące osobę, która będzie reprezentować uprawnione podmioty w procedurze odpłatnego przejęcia urządzeń kanalizacyjnych.
3. Wniosek należy złożyć albo osobiście w siedzibie urzędu albo drogą pocztową listem poleconym.

## §6

Do wniosku winny być załączone:

1. Dokumenty potwierdzające, iż uprawniona osoba ma prawo rozporządzać przekazywaną siecią (jest jego właścicielem) świadczące o wybudowaniu sieci zgodnie z prawem, wydanymi warunkami technicznymi przyłączenia, projektem, oraz zasadami sztuki budowlanej tj.:
  - Dokumentacja projektowa;
  - Zgłoszenie budowy sieci lub decyzja pozwolenia na budowę;
  - Protokół końcowy odbioru sieci;
  - Operat geodezyjny powykonawczy wybudowanej sieci;
  - Decyzja na użytkowanie sieci, w przypadku nałożenia takiego wymogu przez organ budowlany;
  - Dokumenty wskazujące właścicieli nieruchomości, na których położona jest sieć kanalizacji sanitarnej;
  - Dokumenty potwierdzające wysokość poniesionych nakładów na wybudowanie przekazanych sieci w tym kosztorysy powykonawcze faktury, rachunki.
2. Wszystkie załączniki do wniosku winny być złożone w oryginałach lub kopiach poświadczonych za zgodność z oryginałem.
3. Kompletnie wnioski, zawierające wszystkie wymagane załączniki będą rozpatrywane według kolejności ich wpływu.
4. Wnioski rozpatruje Wójt Gminy Kozy w terminie miesiąca wpływu wniosku, a sprawy szczególnie skomplikowane nie później niż w terminie 2 miesięcy.
5. Gmina może wezwać uprawniony podmiot do uzupełnienia wniosku pod rygorem pozostawienia wniosku bez rozpatrzenia.
6. W ramach rozpatrzenia wniosku Gmina Kozy oceni, czy urządzenie zostało wykonane zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia, dokumentacją projektową, decyzją pozwolenia na budowę, zasadami sztuki budowlanej oraz zostało oddane w użytkowanie zgodnie z prawem.
7. W przypadku negatywnego wyniku dokonanej oceny wniosku stanowiącego przeszkodę w przekazaniu sieci zgodnie z wnioskiem, Gmina powiadomi uprawniony podmiot o powyższym na piśmie, przedstawiając uzasadnienie dokonanej oceny i przyczynę odmowy przyjęcia sieci.

## §7

Na wniosek Wnioskodawcy odpłatność za przyjętą sieć kanalizacyjna może być symboliczna.

## §8

1. Ostateczna wartość przejmowanych sieci kanalizacji sanitarnej zostanie protokolarnie uzgodniona w drodze negocjacji. Przesłanką do przeprowadzenia negocjacji mogą stanowić w szczególności:

- zweryfikowany kosztorys powykonawczy wybudowanej sieci,
  - faktyczne poniesione koszty budowy określone na podstawie faktur i rachunków,
  - uśredniona wartość cen jednostkowych realizowanych inwestycji budowy kanalizacji sanitarnej przez Gminę Kozy obowiązujących w roku budowy przekazywanych urządzeń kanalizacyjnych.
2. W negocjacjach uczestniczą przedstawiciele Gminy Kozy oraz uprawnionego podmiotu.
  3. W przypadku braku porozumienia stron co do wysokości kwoty umownej za przejmowane urządzenia kanalizacyjne podstawą ustalenia kwoty będzie wycena rzeczoznawcy majątkowego wyznaczonego na zlecenie Gminy Kozy.
  4. Po zakończeniach negocjacji Gmina przygotowuje ostateczny kształt umowy odpłatnego przejęcia urządzeń kanalizacyjnych o której mowa w §11, który zostanie przekazany uprawnionemu podmiotowi do podpisu.
  5. Wszelkie koszty związane z pozyskaniem dokumentów i oświadczeń na etapie wniosku i zawarcia umowy odpłatnego przejęcia urządzeń kanalizacyjnych ponosi uprawniony podmiot.

## **§9**

Ustalona wartość przejmowanej sieci zostaje pomniejszona o odpis amortyzacyjny, który dla sieci kanalizacji w UG Kozy wynosi 2,5% rocznie. Datę ustalającą termin początkowy naliczania amortyzacji jest protokół odbioru sieci lub w przypadku jego braku data decyzji pozwolenia na użytkowanie. Dla inwestycji przejmowanych odpłatnie przed upływem roku od wybudowania, amortyzacji nie nalicza się.

## **§10**

Przejęcie sieci przez Gminę uwarunkowane jest jednoczesnym ustanowieniem przez uprawniony podmiot nieodpłatnej i bezterminowej służebności przesylu na trasie przebiegu przekazywanej sieci na rzecz Gminy w terminie uzgodnionym z gminą przed podpisaniem umowy odpłatnego przejęcia urządzeń kanalizacyjnych, celem zagwarantowania możliwości prowadzenia czynności eksploatacyjnych i usuwania ewentualnych awarii (koszty ustanowienia służebności przesylu oraz wpisanie je do księgi wieczystych obciążać będzie uprawniony podmiot).

## **§11**

1. Umowa przejęcia sieci kanalizacji sanitarnej winna określać, datę i miejsce zawarcia umowy, strony umowy, szczegółowe określenie przedmiotu przejęcia sieci (opis techniczny), wysokość wynagrodzenia przysługującego Wnioskodawcy z tytułu zawarcia umowy.
2. Załącznikami do umowy są:
  - oświadczenie potwierdzające, iż uprawniony podmiot ma prawo rozporządzać siecią (jest jego właścicielem), oświadczenie o wybudowaniu sieci zgodnie z prawem, wydanymi warunkami technicznymi podłączenia, uzgodnionym projektem i zasadami sztuki budowlanej;
  - oświadczenie wnioskodawcy, iż zawarcie umowy zaspakaja wszelkie jego roszczenie z tytułu odpłatnego przejęcia urządzenia na podstawie art. 31 ust.1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2018 r. poz. 1152 z późn. zm.);
  - oświadczenie wnioskodawcy, że przenosi na Gminę Kozy wszelkie posiadane uprawnienia rękojmi i gwarancji przysługujące wobec podmiotów które wybudowały urządzenia;
  - wypis aktu notarialnego o ustaleniu służebności gruntowej dla wybudowanych urządzeń;
  - pisemnego oświadczenia właścicieli nieruchomości, na których wybudowana jest sieć, wyrażam zgodę wejście na teren działki celem wykonywania eksploatacji i konserwacji urządzenia bez żądania odszkodowania oraz że wybudowane urządzenia są wolne od wszelkich długów i obciążeń i wad.

3. W przypadku umowy przejęcia za wynagrodzeniem przeniesienie własności urządzeń kanalizacyjnych następuje z chwilą podpisania umowy i protokołu zdawczo-odbiorczego.
4. Wydanie urządzeń kanalizacyjnych nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez uprawniony podmiot oraz Gminę Kozy w dniu zawarcia umowy przejęcia.

## **§12**

1. Wynagrodzenie należne z tytułu przekazania urządzeń na rzecz Gminy Kozy uprawnionemu podmiotowi będzie wypłacane Wnioskodawcom w kolejności wynikającej z zawartych z Gminą Kozy umów, do wyczerpania środków ustalonych na ten cel w planie finansowym gminy na dany rok. Po wyczerpaniu zaplanowanych środków w danym roku, wypłaty będą dokonywane w kolejnych latach budżetowych.
2. Kwoty i terminy zapłaty należności za przejmowanie urządzenia zostaną określone w umowie.
3. Podstawą dokonywania przelewu na wskazane konto w umowie, jest podpisana umowa dla osób fizycznych i prawnych.
4. Dowodem realizacji zobowiązania w przypadku osób prawnych jest wystawienie faktury VAT zgodnie z zapisami umowy.

## **§13**

Wnioski złożone przed datą wejścia niniejszego zarządzenia, zostaną rozpatrzone zgodnie z jego przepisami.

## **§14**

W sprawach nie uregulowanych w niniejszych zasadach odpłatnego przejmowania urządzeń kanalizacyjnych mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.