

**UCHWAŁA NR IV/40/19
RADY GMINY KOZY**

z dnia 14 marca 2019 r.

w sprawie lokalnych standardów urbanistycznych dla gminy Kozy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 994, z późn. zm.) oraz art. 19 ust. 1-3 i ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2018 r., poz. 1496),

**Rada Gminy Kozy
uchwala
lokalne standardy urbanistyczne dla gminy Kozy**

§ 1. Określa się lokalne standardy urbanistyczne dla inwestycji mieszkaniowych realizowanych na podstawie przepisów ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2018 r., poz. 1496).

1. Maksymalna odległość inwestycji mieszkaniowej:

- a) od przystanku komunikacyjnego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 grudnia 2010 r. o publicznym transporcie zbiorowym (Dz. U. z 2017 r. poz. 2136, z późn. zm.) – 500 m,
- b) od szkoły podstawowej, która jest w stanie przyjąć nowych uczniów w liczbie dzieci stanowiącej nie mniej niż 10% planowanej liczby mieszkańców inwestycji mieszkaniowej – 1500 m,
- c) od przedszkola, które jest w stanie zapewnić wychowanie przedszkolne dzieciom w liczbie stanowiącej nie mniej niż 5% planowanej liczby mieszkańców inwestycji mieszkaniowej – 1500 m.

2. Maksymalna odległość inwestycji mieszkaniowej wielorodzinnej od urządzonych terenów wypoczynku i rekreacji lub sportu, o powierzchni stanowiącej co najmniej iloczyn planowanej liczby mieszkańców oraz wskaźnika wynoszącego 4m² – 1500 m.

3. Maksymalna wysokość budynków objętych inwestycją mieszkaniową – 2 kondygnacje nadziemne z zastrzeżeniem ust. 4.

4. Jeżeli w odległości nie większej niż 250m od budynków objętych inwestycją mieszkaniową znajdują się w istniejącej zabudowie budynki mieszkalne o wysokości przekraczającej 2 kondygnacje, wówczas maksymalną wysokość budynków objętych inwestycją mieszkaniową wyznacza wysokość najwyższego budynku mieszkalnego w istniejącej zabudowie.

5. Ustala się obowiązek zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc postojowych i parkingowych dla samochodów osobowych dla obsługi realizowanej inwestycji mieszkaniowej w ilości nie mniejszej niż:

- a) 1 miejsce parkingowe przypadające na jeden lokal mieszkalny o pow. użytkowej do 40m²
- b) 2 miejsca parkingowe przypadające na jeden lokal mieszkalny o pow. użytkowej powyżej 40m²
- c) 1 miejsce parkingowe przypadające na każde rozpoczęte 40m² powierzchni użytkowej lokalu przeznaczonego pod działalność handlową lub usługową.

§ 2. Lokalne standardy urbanistyczne określone w §1 stosuje się odpowiednio do inwestycji towarzyszącej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kozy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Miłosz Zelek