

**ZARZĄDZENIE Nr 135/18
Wójta Gminy Kozy
z dnia 10 grudnia 2018r.**

w sprawie stawek czynszu za lokale wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2018r. poz. 994 ze zm.), art. 8 pkt. 1 i art. 23 ust. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (j. t. Dz. U. z 2018r., poz. 1234 ze zm.) oraz § 4 ust. 1, 3, 4 Uchwały Nr XLI/284/14 Rady Gminy Kozy z dnia 5 czerwca 2014 r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Kozy na lata 2014-2018 (Dz. Urz. Woj. Śl. z 12 czerwca 2014 r. poz. 3321)

z a r z ą d z a m, co następuje:

§ 1

1. Ustala się stawkę bazową czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego, wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kozy, w wysokości 8,40 zł.
2. Stawkę bazową czynszu określoną w ust.1 różnicuje się w oparciu o czynniki obniżające wartość użytkową lokalu, określone w załączniku do niniejszego zarządzenia.
3. Ustala się stawkę czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu socjalnego, w wysokości 2,31 zł, co stanowi 50% stawki najniższego czynszu obowiązującego w gminnym zasobie mieszkaniowym.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy Kozy.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie od dnia 1 kwietnia 2019r. i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej w Urzędzie Gminy Kozy.

WÓJT

mgr Jacek Kaliński

**Załącznik do Zarządzenia Nr 135/18
Wójta Gminy Kozy
z dnia 10 grudnia 2018r.**

Czynniki obniżające wartość użytkową lokalu mieszkalnego:

Lp	Czynniki obniżające	Obniżka w %
1.	Ogrzewanie piecem na paliwo stałe	20
2.	Brak instalacji gazowej w lokalu	10
3.	Lokal położony w przyziemiu (na poziomie piwnicy)	15
4.	Budynek położony poza centrum miejscowości	5

Definicje pojęć:

Paliwo stałe: zgodnie z definicją podaną w art. 2 ust. 1 pkt. 4a ustawy z dnia 25 sierpnia 2006r. o systemie monitorowania i kontrolowania jakości paliw (j. t. Dz. U. z 2018r., poz. 427 ze zm.), z zastrzeżeniem zakazów wprowadzonych przez Uchwałę Nr V/36/1/2017 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 7 kwietnia 2017r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa śląskiego ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2017r., poz. 2624)

Przyziemie: kondygnacja budynku na poziomie piwnicy

Centrum miejscowości: przez centrum miejscowości należy rozumieć obszar o szczególnym znaczeniu dla zaspokajania potrzeb mieszkańców, na którym usytuowane są obiekty użyteczności publicznej, obiekty kultury, rozwinięty układ komunikacyjny, rozwinięta infrastruktura techniczna.

WÓJT

mgr Jacek Kaliński