

UCHWAŁA NR XLIV/340/18
RADY GMINY KOZY

z dnia 8 listopada 2018 r.

w sprawie aktualności studium i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w gminie Kozy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 994 ze zm.) oraz art. 32 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 1945 ze zm.)

**Rada Gminy Kozy
uchwala, co następuje:**

§ 1. Przyjmuje się przekazane przez Wójta Gminy Kozy, zaopiniowane przez Gminną Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną, wyniki analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy oraz oceny aktualności studium i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Kozy.

§ 2. W wyniku przeprowadzonych analiz stwierdza się, że:

- 1) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kozy jest w części nieaktualne - w zakresie określonym w analizach, o których mowa w § 1 niniejszej uchwały;
- 2) miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego gminy Kozy są aktualne - w zakresie określonym w analizach, o których mowa w § 1 niniejszej uchwały.

§ 3. Postanawia się, że obowiązujące w gminie studium i miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego będą sukcesywnie zmieniane w miarę potrzeb i w sytuacji konieczności uwzględnienia zmian w przepisach odrębnych.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kozy.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Bożena Sadlik
Bożena SADLIK

UZASADNIENIE
do uchwały Rady Gminy Kozy

w sprawie aktualności studium i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w gminie Kozy

Zgodnie z art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wójt w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy z uwzględnieniem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzji o warunkach zabudowy oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.

Analiza i ocena sporządzona przez Wójta Gminy Kozy, obejmująca kadencję lat 2014 - 2018, została pozytywnie zaopiniowana przez Gminną Komisję Urbanistyczno - Architektoniczną w dniu 19 października 2018 roku i przekazana Radzie Gminy Kozy celem podjęcia uchwały w sprawie aktualności studium i planów miejscowych.

W wyniku przeprowadzonych analiz, w oparciu o przepisy dotyczące planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz inne przepisy odrębne stwierdzono, że Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kozy uchwalone w czerwcu 2013r. jest aktualne wg stanu prawnego na dzień 17 listopada 2015r. Studium nie zawiera bardziej szczegółowych analiz potrzeb i możliwości rozwoju gminy wprowadzonych ustawą z 9.10.2015r. o rewitalizacji, która weszła w życie w dniu 18 listopada 2015r.

Studium nie jest aktem prawa miejscowego, niemniej ustalenia studium zgodnie z obowiązującą ustawą są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.

Studium jest dokumentem określającym politykę przestrzenną i lokalne zasady zagospodarowania przestrzennego na obszarze całej gminy.

Ponadto dokonano analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy pod kątem aktualności obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Stwierdzono, że:

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kozy - uchwalony we wrześniu 2015r., jest aktualny i zawiera wszystkie ustalenia, określone jako obowiązkowe w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kozy dla:
 - obszaru położonego przy ul. Jana III Sobieskiego (uchwalonego w listopadzie 2016r.),
 - obszaru położonego przy ul. Przecznia i ul. Folwarcznej (uchwalonego w czerwcu 2018r.),są aktualne i zawierają odpowiednie ustalenia, określone jako obowiązkowe w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przewodnicząca Rady
Bożena Sadlik
Bożena SADLIK